

Formandsberetning til generalforsamlingen i Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening Tirsdag den 12. april 2016

Velkommen til generalforsamlingen i Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening, nr. 121 i foreningens historie.

Indledningsvis vil jeg nævne, at Borgmester Hans Toft beklager at måtte melde afbud, men aftalen er, at vi ses til næste generalforsamling.

Jeg skal meddele, at vores bestyrelsesmedlem Finn Elkjær velvilligt har stillet sig til rådighed som dirigent, og jeg skal foreslå, at Finn Elkjær vælges. (med applaus)

Som formand for bestyrelsen skal jeg herefter aflægge beretning om foreningens aktiviteter i det forløbne år. Bestyrelsen har således afholdt 6 møder, deltaget i 2 borgmestermøder, dialogmøder med Park og Vej samt i Fællesrådets møder.

Jeg vil starte med en orientering fra Dialogmøderne med Park og Vej, som finder sted 2 x årligt, hvor den enkelte grundejerforening har personlig kontakt med embedsværket, når det drejer sig om konkrete sager, mens sager af politisk indhold er henlagt til borgmestermøderne. Foreningen har udelukkende haft sager af førstnævnte art, dvs. til Dialogmøderne, såsom fjernvarme, affald og vand, parkering.

Hvad angår fjernvarmenettet, foregår udbygningen planmæssigt. Fase 4 er under forberedelse og afhængig af beregningsforudsætningerne, herunder de faldende naturgaspriser, fra Energistyrelsen. Udbygningen forventes som tidligere meddelt færdig i 2026, og da det nordlige område, som vi hører til, kommer sidst, kan man roligt læne sig tilbage og foreløbig forholde sig afventende, da tilslutning fortsat er baseret på frivillighed.

Indenfor affaldssortering indføres en ny henteordning for plast og metal, som derfor udfases af storskraldsordningen i efteråret 2016. Det betyder en ny to-delt beholder, som heldigvis er frivillig. På genbrugsstationen indføres yderligere sortering af småt brandbart affald, da det har vist sig, at 50% af dette kan genanvendes.

Det stadig tilbagevendende problem med de stigende regnmængder håndteres af Nordvand i 4 store pågående projekter. Af interesse for vores område er Kildeskovsrenden, som er en underjordisk rende til håndtering af både spildevand og regnvand. I forbindelse med renovering er renden blevet udvidet til forebyggelse af oversvømmelse i området med samtidig forbedring af badevandskvaliteten ved Charlottenlund Fort, og arbejdet forventes afsluttet her i foråret.

Et andet tilbagevendende problem er de ulovlige, eller man kunne kalde dem de meget lempelige parkeringsregler i kommunen. Foreningen har haft to henvendelser fra medlemmer. En trailer med byggeaffald, parkeret gennem længere tid på en villavej, problemet blev løst fra dag til dag via henvendelse fra grundejerforeningen til kommunen vedlagt billedmateriale, da i følge en politisk beslutning må en trailer eller anhænger højst være parkeret i 24 timer, hvor overskridelse kan medføre bøde. Nr. 2 henvendelse vedrørte parkeringen bag Fakta på Jægersborg Alle, hvor det opsatte skilt med tidsparkering gælder alle pladser langs med hækkene, dvs. de er offentlige, mens pladserne langs med ejendommene er private.

Den hurtigste vej til genopretning af akutte problemer såsom løse fliser, vildtvoksende hække o. lign. er dog stadig "Giv et vink" på kommunens hjemmeside.

Formandsberetning til generalforsamlingen i Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening Tirsdag den 12. april 2016

1

Formålsparagraffen i vores forening siger: ”Foreningens formål er at varetage (vort områdes) grundejeres fællesinteresser. Når bestyrelsen finder anledning dertil, kan der afholdes selskabelige sammenkomster og foredrag. Foreningen skal være partipolitisk uafhængig.

Når det kommer til fælles interesser, har foreningen været aktiv i flere sager. I flæng kan nævnes parkeringsproblemerne omkring den planlagte udbygning af Ordrupgaard Museet, hvor parkering ikke indgik i det vindende arkitektprojekt. Resultatet i dag er, at museet har forpligtet sig til på egen grund at udvide til det dobbelte antal p-pladser, således at parkeringskaos på Vilvordevej, som fra tid til anden optræder ved større arrangementer på Vilvorde kursuscenter, kan undgås. Vi kan ikke siges at være alene om æren for den trufne løsning, men vores stemme blev hørt, således at grundejerne omkring museet er blevet friholdt for mange fremtidige gener.

Udstykningen fra Hegelsvej, omtalt i Villabyerne, har haft foreningens bevågenhed, men er, selvom vi først kom ind i sagen sent i forløbet, endt med en for alle parter tilfredsstillende løsning af salomonisk karakter.

En henvendelse fra grundejerne i Ordruphøj omhandlende udstykning af Rovinggrunden, her undrede man sig over tilsidesættelsen af visse pålagte servitutter. Imidlertid er det således, at en lokalplan står over pålagte servitutter. Dette viser, at man allerede ved forelæggelse af lokalplaner skal være ekstra opmærksom mhp. inddragelse af grundejerforeningen, som så kan fungere som en slags vagthund over for kommunen.

En anden sag, som ligger foreningen stærkt på sinde, og som har fået en del omtale i Villabyerne, er Bernstorffsparken. Parken ligger ganske vist uden for vores ansvarsområde, men dens benyttelse har så stor betydning for vore grundejere, og dens skønhedsværdi for hele området er så stor, at vi ikke kan undlade at gå ind i debatten. Det kunne synes for os, som om kommunen i forholdet til Slots- og Ejendomsstyrelsen oplever en vis ”metaltræthed”, der imidlertid fortager sig, når Borgmesteren oplever den interesse, sagen omfattes af kommunens beboere. Det er en sag, der kræver konstant medleven, og vi har i bestyrelsen udpeget en person, som konstant følger udviklingen og har kontakt til andre interessegrupper, her skal jeg nævne ”Bernstorffsparkens venner”, en Facebook-gruppe. I samme åndedrag skal jeg bl.a. ikke undlade at nævne Charlottenlund Slot, hvor det måtte være bekendt, at der er planlagt indkvartering af nytilrejsende i kavalerbygningerne, men det hører vi nok nærmere om og følger sagen med stor opmærksomhed.

Som jeg sagde i indledningen er det generalforsamling nr. 121 i foreningens historie. Hvordan er udsigten for nr. 122? 2015 har for O-CG været lidt af et paradoks. På den ene side har vi måttet konstatere en nedgang i medlemstallet på næsten 10%, så vi nu ved indgangen til 2016 kun har 379 betalende medlemmer. På den anden side oplever bestyrelsen en stigende nødvendighed for en indsats for at bevare grundejernes indflydelse på udviklingen i vores kommune. Og uden et kvalificeret modspil fra grundejersiden får de interesser, som plejes i kommunen, og som ikke sjældent er i modstrid med medlemmernes håb og holdninger, alt for let spil.

I sidste nummer af vores medlemsblad har bestyrelsen redegjort for nødvendigheden og omfanget af den indsats, foreningen skal udføre. Vi er naturligvis åbne for dogmet ”at forandre for at bevare”. Men forandring for enhver pris er ikke forenelig med omsorgen for vore etablerede værdier i, hvad vi selv synes, er et fuldt udbygget og velkultiveret bysamfund! Derfor har vi brug for en stærk forening bakket op af en medlevende interesse fra vore medlemmer, og derfor burde et

**Formandsberetning til generalforsamlingen i Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening
Tirsdag den 12. april 2016**

medlemskab af O-CG være en naturlig ting for enhver grundejer i vort område. Hvervning er således nødvendig, og bestyrelsen vil allerede her i aften opfordre de tilstedeværende til at give udtryk for deres opfattelse af vores virke. Efterlyses initiativer?, er der andre ønsker for foreningens strategi og indsats? er der noget, vi bør gøre anderledes?

Vi mangler helt klart en øget tilgang af medlemmer til afløsning for dem, der forlader området. Vi har derfor brug for støtte fra salen til at udbrede kendskabet til foreningen og har i den anledning medbragt diverse eksemplarer af bladet, idet det er vores ønske, ja hemmelige håb, at de kan bruges til at overbevise en nabo/genbo om nytten af vores forening. Årskontingentet på 150 kr. er nærmest symbolsk, men er nødvendigt som bidrag til udgivelsen af bladet, som fortsat vil være et nødvendigt supplement til hjemmesiden, som nu foreligger i en ny og revideret udgave.

Til slut vil jeg takke alle for deltagelsen i denne generalforsamling og håbe, at der udover den tapre fremmødte skare om et år vil være nye ansigter at se.

Men vi, der er tilstede, kan nyde aftenen, hvor hurtignakkeren Lotte Heise vil underholde og måske ruske op i os, så vi bagefter med god samvittighed kan nyde Sølyst's buffetanretning i de smukke omgivelser.

God aften