

Generalforsamling i O-CG onsdag den 19. april 2017

Formandsberetning

Velkommen til generalforsamling i Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening, nr. 122 i foreningens historie.

Da vores bestyrelsesmedlem Finn Elkjær atter i år velvilligt har stillet sig til rådighed som dirigent, skal jeg foreslå, at Finn Elkjær vælges.

Som formand for bestyrelsen skal jeg herefter aflægge beretning om foreningens aktiviteter i det forløbne år, hvor bestyrelsen har afholdt 6 møder, har haft 2 møder med Park & Vej .

De 2 møder med Park & Vej har fundet sted i en ændret form, dels som en såkaldt ”markvandring” og dels som et dialogmøde.

Efter ønske fra Park & Vej havde O-CG arrangeret en byvandring i vores område, som fandt sted den 23. november, hvor ruten var Jægersborg Allé-Rådhusvej-Enighedsvej-Forårsvej-Sommervej-Jægersborg Allé. I vandringen deltog tillige Købmand Henrik Aagaard i sin egenskab af formand for Alléforeningen. På det efterfølgende Dialogmøde i marts 2017 blev markvandringen evalueret, og der blev fulgt op på samtlige af de påpegede problemer .

Fra O-CG’s side blev der især lagt vægt på at bevare kvarterets særpræg med de arkitekttegnede villaer og store haver, som er med til at gøre, at Gentofte fremstår som en grøn kommune.

Et tilbagevendende problem er de mange biler i området, hvorfor der er rift om parkeringspladserne. En løsning kunne være, at man parkerede på egen grund, idet mange parceller har en sådan størrelse, at det skulle være muligt. De mange parkerede biler er desuden årsag til, at nogle veje sjældent bliver fejjet, man kunne sige, at det er selvforskyldt, idet kommunens fejmaskiner hindres i deres fremfærd.. Efter planen fejes der ca. 9 gange årligt og ukrudtbekæmpes ca. 8 x årligt. Der er taget hånd om problemet, idet man efter tilmelding på kommunens hjemmeside via SMS kan adviseres om fejmaskinens ankomst, og således har mulighed for flytte sin bil.

Hække og beplantning der breder sig ud over fortovet, er ligeledes en hindring og et generelt problem. Ifølge gældende regler skal hække klippes ind til skel, og nyplantning må ikke ske i skel. Park & Vej har således påbegyndt en besigtigelse af kommunens egne træer mhp. beskæring, såfremt de skygger for vejbelysningen, men man modtager også gerne informationer om problemerne via hjemmesiden under ”Giv et vink”

Ligeledes blev den stedvise dårlige tilstand af fortovene påpeget, som ofte bærer præg af nyligt gravearbejde o. lign. Renoveringen er generelt et spørgsmål om økonomi, hvor den årlige bevilling endnu ikke er vedtaget politisk, hvorfor det ikke vides, hvilke veje, der er planlagt arbejder på. Mange af generne hænger til dels sammen med udbygningen af fjernvarmenettet. Status quo er imidlertid, som det har kunnet læses i Villabyerne , at udbygningen er stillet i bero på ubestemt tid gr. prisudviklingen, nærmere bestemt de lave gaspriser, dog vil de påbegyndte arbejder i Vangede/Dyssegaard samt omkring Gentoftegade blive færdiggjorte.

Da man fra kommunens side er klar over, at der er grundejere, som med udsigt til fjernvarme har ventet med at udskiftning af olie-/gasfyr, vil disse om ønsket have mulighed for at få trukket en stikledning, såfremt der ligger en hovedledning i vejen.

Ved markvandringen påtalte bestyrelsen ligeledes den kaotiske cykelparkering ved Charlottenlund Station, et mere beskrivende udtryk vil være hensmidningen af cykler, som skæmmer det fine nyanlagte anlæg. Park & Vej vil i samarbejde med politiet gøre en indsats for at fjerne efterladte cykler.

Generalforsamling i O-CG onsdag den 19. april 2017

Formandsberetning

Grundejerforeningen har forespurgt Park & Vej, hvorvidt parkering af håndværkerbiler ud for Jægersborg Allé 47 er i overensstemmelse med lokalplanen. Af svaret fra bygningsmyndigheden fremgår det, at parkeringspladsen er privat matrikel, samt at håndværksvirksomhed ikke er tilladt i ejendommen. Skulle der være tvivl om overholdelse af lokalplanens indhold, kan der ske henvendelse til Plan og Byg, som så vil tage sig af det fornødne.

Som et kuriosum har man forespurgt, om man har tænkt sig at bevare og renovere Engelhardtts plakatsøjler. Det blev oplyst, at det er en lidt kompliceret affære, idet man har måttet fremstille støbeforme af de originale søjler, så bevarelsen er sikret, og renoeringen er i gang..

Den store nyhed i gåseøjne er, at vi er blevet velsignet med endnu en beholder til affaldssortering, hvad angår plast og metal. I alt er udrullet 12.000 beholdere til villaer og rækkehuse. Ordningen er dog fortsat frivillig, hvor beholderen kan fravælges eller anden beholderstørrelse kan leveres. Som en service kan man også her på hjemmesiden tilmelde sig en SMS-ordning ang. tømningstidspunkter.

I det forløbne år har bestyrelsen aktivt involveret sig i 2 lokalplaner, henholdsvis lokalplan 380 samt lokalplan 395.

Lokalplan 395 omhandler altaner og terrasser i villaområder. Da vi ikke selv med vores bedste vilje kunne finde en fornuftig begrundelse for forslaget vedtagelse, af gav vi 5.1.2017 høringssvar i overensstemmelse hermed. Lokalplanen er efterfølgende 27.3.2017 vedtaget i sin oprindelige form dog med en mindre ændring, hvad angår forklaringen om indbliksgener, idet det overordnede er hensyntagen til naboerne.

Lokalplan 380 er en temaplan for bevaringsværdige bygninger. Også her har vi afgivet høringssvar og i tillæg hertil for at henlede opmærksomheden på dette forslag, har vi den 24. januar fået bragt et læserbrev i Villabyerne, hvor vi advarer mod vedtagelse af lokalplanen. Bestyrelsen er i sin grundholdning enig i behovet for at bevare de virkelig bevaringsværdige bygninger i kommunen, men mener, at når for mange bygninger udpeges som bevaringsværdige, så udvandes værdien af begrebet og dermed borgernes forståelse herfor. Ydermere hviler grundlaget for vurderingen af bevaringsværdien på en registrering, foretaget for 13 år siden. Meget kan være ændret siden da. Ved at inddrage kategori 4 øges desuden antallet med 1028 udover de allerede 583 registrerede. Vi mener, at kommunen bør sikre sig, at de borgere, hvis bygning skal omfattes af bevaringsklausulen, bliver orienterede herom direkte samt tillige om klagemulighederne, som et sådant pålæg må have i et retssamfund.

Af medlemsarrangementer har der været et enkelt. I september måned havde vi fået den unikke mulighed, at vi kunne besøge en fredet villa, som huser en stor privat samling af moderne kunst. Ejeren selv stod for en interessant omvisning krydret med personlige anekdoter, både hvad angik kunsten og husets historie. Lidt trist, at kun 11 personer havde tilmeldt sig besøget.

Jeg skal omtale to nyheder.

Den første er, at foreningen har fået en ny og opdateret hjemmeside, hvor foreningens blad, mødereferater o.lign. vil kunne læses. For at fremme kommunikationen mellem bestyrelse og medlemmer har der for nylig været omdelt flyers til medlemmerne med det formål at indsamle email-adresser. Foreløbig har godt 150 medlemmer meldt tilbage, men der er fortsat fremgang at spore.

Generalforsamling i O-CG onsdag den 19. april 2017
Formandsberetning

Nyhed nr. 2 er, at foreningen set i lyset af det hensygnende postvæsen har indgået et samarbejde med spejderne i Ordrup-Skovshoved trop, således at de nu står for distributionen af vores medlemsblad. Et samarbejde, som har vist sig at fungere upåklageligt og til alles tilfredshed. Om det skyldes de ”unge ben”, det er rent gætværk, men det giver i hvert fald et kærkomment tilskud til at finansiere ferieoplevelser for spejderne.

Om medlemssituationen kan jeg oplyse, at der p.t. er 371 medlemmer, dvs. nærmest status quo sammenlignet med medlemstallet for 1 år siden. Antallet af nytilkomne og udmeldte går stort set lige op. På bestyrelsens vegne må jeg endnu engang fremhæve, hvor nødvendigt det er med en stærk og handlekraftig grundejerforening, som er i stand til at give kommunen et kvalificeret modspil. Dette sagt med henvisning til O-CG’s ageren i de 2 omtalte forslag til lokalplaner. Især indholdet i lokalplan 380, såfremt den vedtages i sin nuværende form, vil kunne overraske en del husejere, , som pludselig som noget nyt vil se deres huse kategoriserede som bevaringsværdige, og hvad dermed følger.

Ikke at forglemme de to sager, der lurer lige om hjørnet: Charlottenlund Slotspark samt arealet bag Charlottenlund station.

Derfor har vi i det netop udgivne medlemsblad annonceret efter en person med juridisk indsigt, som kunne have lyst til at deltage i bestyrelsesarbejdet. Det vil være et væsentligt aktiv for foreningen i den fremtidige kommunikation med kommunen, og hermed er opfordringen endnu engang givet videre.

Heller ikke vil jeg undlade at opfordre deltagerne her i salen til at være med til at udbrede kendskabet til vores forening. Og i forlængelse heraf kan jeg konstatere, at det er glædeligt at se nye ansigter her i aften.

Tak for ordet.

Marianne Schrøder
Formand