

Generalforsamling i Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening

16.april 2018

Formandsberetning

Velkommen til generalforsamling i Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening.

Generalforsamlingen er nr. 123 i foreningens historie. Eller er det kun nr. 122, såfremt årstallet 2017 i indkaldelsen skal tages for gode varer. Det var med nogen beskæmmelse, at fejlen blev opdaget, da bladet kom tilbage fra trykkeriet. For sent til at kunne rettes, og hvad gør man så? Følger den moderne trend, stiller op ved håndvasken og siger undskyld i kor. Og så må den ged vist siges at være barberet!!!

Som formand for bestyrelsen skal jeg herefter aflægge beretning om foreningens aktiviteter i det forløbne år, hvor bestyrelsen har afholdt 6 møder, har haft de 2 årlige møder med Park & Vej samt deltaget i temamøder vedr. arkitekturpolitikken i kommunen.

I lighed med sidste år er møderne med Park & Vej foregået dels som et dialogmøde og dels som en markvandring.

Markvandringen foregik denne gang i kvarteret omkring Vilvordevej og Mosehøjvej, og som det fremgår af referatet med billeder i det aktuelle medlemsblad var humøret højt og vejrguderne os venligt stemt.

De tilbagevendende problemer med vildtvoksende hække, som ikke overholder skel mod fortov, højt voksende havetræer, som skygger for vejbelysningen, alt, som hører under den enkelte grundejers forpligtelser, blev endnu engang påtalt, hvilket har medført påbud til ejerne.

Siden hr. Møllers bortgang i 2012 er der som bekendt efterfølgende på Mosehøjvej sket en nedrivning af ejendommen samt udstykning af diverse matrikler med deraf følgende heftig byggeaktivitet, som fortsat pågår. Foranlediget af dette har foreningen modtaget en skriftlig klage fra en en beboer, omhandlende støjgener, håndværkerarbejde i weekenderne samt ophobning af henkastet bygge- og haveaffald på vejen. Problemet er imidlertid, at Mosehøjvej er en privat vej, hvorfor det er op til beboerne selv at holde selvjustits, dog har entreprenørerne fået et påbud fra Park & Vej om at rydde op, så vejen holdes farbar. Nedlæggelse af bommen midtvejs har også været på tale med henblik på at opnå fri gennemkørsel, men både kommunen og politiet er af den opfattelse, at vejen grundet den smalle kørebanebredde og manglende fortov ikke er egnet til gennemkørsel. Dog skal det bemærkes, at såfremt bommen fremover vil være aflåst, vil den frembyde et problem i en eventuel katastrofesituation.

Et synligt resultat af henvendelse fra O-CG er reovering af hjørnet Smutvej/Vilvordevej, som i årevis ellers har kunnet beskues med ødelagt belægning, invaderet af ukrudt o. lign.. Det nytter altså! Da de foregående 2 markvandring indtil dato er foregået i områder, hvor bestyrelsesmedlemmerne dagligt slår deres folder, vil bestyrelsen opfordre medlemmerne til at fremkomme med forslag til, hvor næste markvandring til efteråret skal foregå, gerne ledsaget af en begrundelse.

Angående stierne i Ellemosen vil der blive pålagt flis i løbet af foråret.

På det nys afholdte Dialogmøde med Park & Vej, blev det meddelt, at Skotvej, beliggende over for Charlottenlund Station skal reoveres. Det samme gælder en forskønnelse af en grøn trekant ved Ordrup Station, i samråd med borgerne.

Nævnt blev det også, ganske vist uden for vores område, at mod øst, dvs. Strandvejen Fra Skovshoved Havn og nordpå, her fortsætter reoveringen, idet der bl.a. er problemer med afvandingen .

Fjernvarmesituationen: i forhold til tidligere er der intet nyt under solen, dvs. udbygningen er fortsat på "stand by", dog således at igangværende projekter gennemføres planmæssigt. Og al den stund vores område står sidst på listen med tidligere deadline i 2025, er et kvalificeret gæt d.d. måske nærmere 2030!!!

Byggeriet af "Himmelhaven" på Ordrupgaard vil vi følge med interesse, efterhånden som det skrider frem. Forud for byggeriet på Ordrupgaard, har O-CG deltaget i møder desangående, da især parkeringsproblemer grundet det forventede stigende besøgsantal gav anledning til bekymring i nærområdet.

I det forløbne år har der ikke været medlemsarrangementer, men bestyrelsen vil, med de mange indbrud i området i tankerne, kontakte lokalpolitiet angående muligheden for et møde for medlemmerne, hvor emnet vil være tyverisikring af privat ejendom, såfremt der vil være interesse herfor.

Foreningens nye hjemmeside fungerer tilsyneladende efter hensigten, dog har der været en enkel klage over problemer med at navigere rundt. Indsamlingen af email-adresser pågår fortsat.

Jeg skal desuden omtale, at foreningen inden for de sidste par måneder via en grundejer på Ordrupdalvej løbende er blevet orienteret om verserende trafikproblemer i tilslutning til Sct. Joseph Søstrenes skole. Man har fremsat ønske om en ensretning af Ordrupdalvej i morgenmyldretiden i lighed med forholdene ved Skovgårdsskolen. Emnet har været forelagt på Dialogmødet med Park & Vej, og status quo er, at der er planlagt en høring i maj måned.

Jeg omtalte sidste år, at spejderne i Ordrup-Skovshoved trop fremover står for omdelingen af vores lille blad. Skiftet fra det ustabile danske postvæsen til spejderne betød en sikrere og hurtigere omdeling af bladet, og ikke mindst billigere. Dog har den aktuelle omdeling, som skulle ske før påske, svigtet, hvilket vi og ikke mindst spejderne beklager. Nogle har haft meget røde ører.

Måtte det aldrig ske igen!

Tidspunktet er kommet til et lille eller snarere et stort hjertesuk. Vi må endnu engang konstatere, at medlemstallet fortsat er faldende, fra 358 i 2016 til 331 medlemmer i 2017. Derfor har bestyrelsen planlagt at søsætte en hvervekampagne rettet mod samtlige grundejere i vores område, de ordinære medlemmer dog undtaget. Hvervekampagnen er berammet til at finde sted i september måned, så jeg vil opfordre de fremmødte medlemmer til at gøre naboer bekendt med foreningen, således at O-CG er sikret overlevelse.

Afslutningsvis vil jeg afsløre, at der er ledige pladser i bestyrelsen, om nogen her i salen skulle have lyst/ tid til at deltage. Desuden står vi p.t. til at mangle en revisor. Vedkommende bliver kun generet 1 x årligt. Ellers vil jeg henvise til indlægget i bladet under overskriften "teambuilding", hvor nye bestyrelsesmedlemmer efterspørges.

Tilbage er kun at sige: Tak for ordet.