

## Generalforsamling i Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening, 9. april 2019

### Formandens beretning

Endnu engang velkommen til generalforsamlingen, som er nr. 124 i rækken siden stiftelsen i 1895. Jeg skal herefter som formand for bestyrelsen aflægge beretning om foreningens aktiviteter i det forløbne år. Der har således været afholdt 6 bestyrelsesmøder samt som sædvanlig 2 møder med Park og Vej.

Som tidligere foregår møderne med Park og Vej dels som en såkaldt markvandring, dels som et dialogmøde på Rådhuset. Markvandringen fandt sted i oktober måned og var denne gang henlagt til området omkring Berlingsbakke, Ordrupdalvej, Ordruphøjvej samt Skovgårdsvej. At netop dette område var udvalgt skyldtes det forhold, at beboerne på Ordrupdalvej i et stykke tid havde været tiltagende generet af morgentrafikken til Sct. Joseph Søstrenes skole, som bl.a. havde resulteret i blokerede udkørsler fra matriklerne. Forud herfor havde beboerne siden november 2017 været i dialog med Park og Vej, hvor diverse løsningsmodeller i samråd med skolens leder havde været forsøgt, f.eks. at appellere til bilisternes, underforstået forældrenes, gode vilje om at vise hensyn til vejens beboere. Det kaldes med et moderne udtryk "nudging", et angelsaksisk udtryk, der har sneget sig ind i sproget, og som populært sagt kan oversættes som "et kærligt puf i den rigtige retning". Vil man vide mere herom, findes der sågar kurser i emnet! Dette, altså nudging, har imidlertid vist sig som værende virkningsløst. Da beboerne hele tiden har plæderet for en mere permanent løsning i form af trafikregulering som ved Skovgårdsskolen, har man nu igennem nogle måneder kørt et forsøg med opsat skiltning om ensrettet kørsel på Ordrupdalvej fra Ordruphøjvej mod Skovgårdsvej i tidsrummet 7.30 - 8.30. Beboerne har været tilfredse med ordningen og håber, at den efter en evaluering af forsøget i nærmeste fremtid vil munde ud i, at den gøres permanent. Med på programmet var også byggetomten bag Ordrup Kro, hvor der endelig sker noget, idet ejeren har fået tilladelse til at opføre 3 rækkehuse samt ombygge forhuset til boliger. Et fremsat ønske om signalregulering i krydset Klampenborgvej/Skovgårdsvej på grund af vanskelige passageforhold i morgentrafikken blev afvist, idet vurderingen var, at der hverken var trafikal eller trafiksikkerhedsmæssig begrundelse herfor.

Fra dialogmødet i marts 2019 kan følgende oplyses:

På vejområdet koordineres midlerne til vedligeholdelse med gravearbejderne til fjernvarme og Novafos. Der er således ikke planlagt renovering af fortove og veje i foreningens område i indeværende år. Hvad angår fjernvarme, heller intet nyt for vores område. Vi ligger stadig sidst på listen.

Vejbelysningen skal over en 3-årsperiode udskiftes, idet man overgår til en mere miljørigtig belysning i form af LED-belysning.

Det grønne område: Opgravningsarbejdet omkring træerne i Jægersborg Alle mod Femvejen er afsluttet. Det bestod i opretning og forhøjelse af kantstenene med det formål at beskytte træernes rodzone mod vejsalt.

På Vilvordevej er der blevet opsat de såkaldte "Din Fart"-tavler, hvor en evaluering af projektet vil finde sted i løbet af foråret. Fra grundejerforeningens side kunne man have ønsket sig en egentlig fartkontrol, da det er indtrykket, at der generelt køres for stærkt, og jævnlige bruges vejen som racerbane. Da det er en politimæssig opgave at udføre fartkontrol, vil kommunen forelægge vores ønske på deres næste dialogmøde med politiet. Et tilbagevendende problem er ligeledes private træer, som skygger for vejbelysningen samt vildtvoksende hække ud over fortovene, hvilket kan afstedkomme et påbud om beskæring/klipping. Til dette formål er der i kommunen ansat 5 mobile medarbejdere, som påser, at reglerne overholdes.

Ved indgangen til Grøndalssletten, hvor der ligger en børnehave, har man efterspurgt opsætning af skraldespande, da der i området konstant kan ses henkastede hundeposer. Naturstyrelsen er myndighed på området og har desværre ønsket at spare skraldespande væk, men angiveligt kommer de fra tid til anden og rydder op. Noget af et paradoks må man sige!!!

Det defekte og knapt synlige skilt ved indgangen til Ellemosen fra Vilvordevej vil blive udskiftet og synliggjort ved indklipping af hækken, som i årenes løb uhindret har fået lov at brede sig.

Til kommunens yngste beboere vil der blive opsat et nyt legehuse i Ordrup Park. I Gentofte kommune er der som bekendt meget lempelige parkeringsregler, nogle vil påstå ingen. Der har været en henvendelse vedrørende parkeringspladsen bag Fakta på Jægersborg Alle, hvor enkelte pladser er private og resten offentligt tilgængelige, delt mellem tidsbegrænsning og fri parkering hele døgnet. Imidlertid kan det ved selvsyn konstateres, at på hverdage er stort set alle pladser fra tidlig morgen og resten af dagen optagede, hvilket må tages som udtryk for, at de benyttes af pendlere og næppe af beboere eller kunder i området, da problemet er ikke-eksisterende på lørdage og søndage. Foreningen har foreslået udlicitering til et privat firma i lighed med pladsen bag MENY på Jægersborg Alle 44, hvilket er udelukket, da det er kommunalt område.

Flere byggerier og byggesager spørger i området.

Angående Ordrupgård er byggeriet langt om længe gået i gang. Tilbygningen og dermed genåbningen af museet var planlagt til at skulle finde sted i 2019, men den tidsramme kan næppe overholdes.

Charlottenlund Slot er nu udlejet til EDORA, et IT-firma, som er kommunal leverandør, og Bilharziosebygningen er udlejet til NPV A/S, et firma, som beskæftiger sig med ejendomsudvikling. I Kavalergården er der private boliger.

Akvariebygningen står tilsyneladende stadig tom, dog er der nu opsat træplader foran de ødelagte vinduer.

Hvad angår DSB-grunden, har bygherren BONAVA på borgermødet den 25. marts fremlagt et nyt projekt, nu med en bebyggelsesgrad på 40%, hvilket dog ikke har ændret på modstanden mod byggeriet. Der er stadig et problem med skovbyggelinjen, hvorfor der skal søges om dispensation hos Miljøstyrelsen, hvis svar vil være skelsættende for, om projektet overhovedet har nogen gang på jorden. Det imødeses med spænding.

Sidste store nyhed er salget af Vilvorde Kursuscenter, hvor PKA optræder som det fælles administrationselskab for de nye ejere. De foreløbige planer er opførelse af ca. 50

familieboliger, men ingen etageejendomme. Det kræver en ny lokalplan, som det vil tage ca. 1 år at udarbejde, og som til den tid skal efterfølges af en nabohøring.

For de anførte byggeprojekter har grundejerforeningen mulighed for direkte drøftelser med Plan og Byg, når de nye tiltag foreligger, og foreningen ser gerne tilkendegivelser desangående fra medlemmerne.

Gentofte kommune har indtil dato været karakteriseret ved en utidssvarende udbygning af internettet, og foranlediget heraf inviterede YouSee i begyndelsen af året til informationsmøde om bredbånd. Da der har været stor interesse for projektet, har nogle ildsjæle efterfølgende stiftet foreningen "Gentofte Fiber Venner", hvor man kan søge yderligere information på nettet. YouSee lægger hovedkablet i vejen, men nedgravning af kabel ind til den enkelte matrikel må ske for egen regning i henhold til meterpris.

Som bekendt er vores område plaget af mange indbrud. I den anledning er grundejerforeningen for nylig blevet kontaktet af "Bo trygt", som er en kampagne skabt af Trygfonden og Realdania i samarbejde med Bolius Boligejernes Videncenter og Det Kriminalpræventive Råd. Hvis der er interesse blandt medlemmerne, tilbyder de at afholde et informationsmøde med en af deres ambassadører, hvor indbrud er på dagsordenen. Tilbuddet vil blive lagt ud på hjemmesiden og bekendtgjort via mail.

I det forløbne år har der været et medlemsarrangement med næstformanden for Lokalhistorisk Forening, Niels Ulrik Kampmann Hansen, hvis foredrag med titlen "Stedet, hvor vi bor" var velbesøgt og er omtalt i forrige medlemsblad. Forslag til emner fra medlemmerne har været efterspurgt, og et medlem har indsendt en række forslag, som vi takker for.

Medlemssituationen: der er p.t. 325 betalende medlemmer, dvs. i det store hele uforandret fra ultimo 2017. Vi søsatte derfor i september den tidligere omtalte hvervekampagne, hvor der blev uddelt omkring 2000 flyers. Man må sige, at resultatet var skuffende, idet antallet af nye medlemmer var under 10%, så spørgsmålet om foreningens overlevelse trænger sig på. Skal vi kunne fejre 125 års jubilæum i 2020?

I bestyrelsen er der fortsat ledige pladser, men ingen har meldt sig under fanerne.

Vi mangler stadig e-mailadresser, men er dog nået op på 217.

De sidste 2 år har spejderne stået for omdelingen af Medlemsnyt, men denne gang har vi været ude for, at flere medlemmer ikke har fået leveret bladet. Det er ikke acceptabelt, og klagen er videregivet til rette vedkommende, som har lovet at tage hånd om problemet, så vi undgår gentagelser.

Med dette siger jeg tak for ordet.