

## Referat af dialogmøde

Mødedato: 16. marts 2017 kl. 14:00 – 15:30

Mødelokale 316

### Deltagere:

#### Fra Grundejerforeningen

Marianne Schrøder

Carsten Frölich

Finn Elkjær

Jørgen Hee

#### Fra Gentofte Kommune:

##### Park og Vej:

Park- og vejchef Henning Uldal, Peter Normark Kirsch,  
Irene Bro Brinkmeyer og Christina Dreyer-Nielsen

##### Affald og Genbrug:

Rune Møller

Referent: Lene Borglind

### Emner til drøftelse:

Fra Affald og Genbrug	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Udrulning af beholdere</li><li>• Sms og mailservice</li></ul>	<p><u>Udrulning af beholdere til plast og metal</u></p> <p>Det væsentligste, der er sket på affalds- og genanvendelsesområdet det seneste år er, at der er rullet ca. 12.000 beholdere ud til alle villaer og rækkehuse til plast og metal. Der er tale om en frivillig ordning. Hvis man ikke ønsker beholderen, kan den fravælges. Ønskes en anden beholderstørrelse eller kun en beholder til f.eks. plast, kan man kontakte Affald og Genbrug på <a href="mailto:renovation@gentofte.dk">renovation@gentofte.dk</a>.</p> <p>Affald og Genbrug er i gang med at se på adgangsforholdene til de enkelte boliger, fx om beholderne skal stilles et andet sted, eller om nogle grundejere evt. selv skal stille beholderen frem til skel. Hvis dette er tilfældet, vil Affald og Genbrug henvende sig til den konkrete husstand.</p> <p>Affald og Genbrug opfordrer også de enkelte borgere til at kontakte Affald</p>

	<p>og Genbrug, hvis de undrer sig over, fx at renovationsmedarbejderne ikke stiller beholderne retur på samme plads efter tømning. Det kan nemlig skyldes fx uhensigtsmæssige adgangsforhold.</p> <p>Oplysninger om adgangsforhold og placering af beholdere samt kontaktoplysninger på Affald og Genbrug kan ses på kommunens <a href="#">hjemmeside</a> under Borger/Bolig/Affald og Genbrug/Placering og adgang til beholdere.</p> <p>Der ses løbende på, om affaldssorteringen kan optimeres.</p> <p>Endvidere informerede Affald og Genbrug om en sms og mail løsning, hvor man via kommunes <a href="#">hjemmeside</a> (Borger/Bolig/Affald og Genbrug/Selvbetjening affald) kan tilmelde sig for at få besked om – fx dagen før - at affaldsbeholdere tømmes.</p>
--	--

Fra Fjernvarme	
<ul style="list-style-type: none"><li>Fjernvarmeudbygning</li></ul>	<p>I øjeblikket er der ingen planer om at udbygge yderligere i sognet, idet der er ikke en rentabel samfundsøkonomi i at omlægge til fjernvarme, bl.a. pga lave gaspriser.</p> <p>Fjernvarme færdiggør i de områder, hvor Fjernvarme pt. arbejder, dvs. Vangede/Dyssegård samt villavejene omkring Gentoftegade. Disse arbejder afsluttes ultimo 2018. Derefter påbegyndes der indtil videre ikke nye Fjernvarmeudbygninger.</p> <p>De grundejere, der evt. har ventet med at udskifte olie/gasfyr i forventning om snarlig fjernvarme kan rette henvendelse til Fjernvarme, som kan undersøge om der ligger en hovedledning i vejen til fjernvarme, hvorfra der kan trækkes en stikledning til den pågældende grund.</p> <p>Kenneth Vang i Fjernvarme kan kontaktes på <a href="mailto:fjernvarme@gentofte.dk">fjernvarme@gentofte.dk</a> for yderligere uddybning.</p>

Fra Park og Vej	
<ul style="list-style-type: none"><li>Orienteringspunkt – planer for 2017</li></ul>	<p>Den årlige bevilling til renovering af veje, fortove og cykelstier samt vejbrønde er endnu ikke politisk vedtaget. Derfor vides pt. ikke, på hvilke veje samt fortove, der er planlagt arbejder på.</p> <p>Grundejerforeningen spurgte, hvornår belægningen ved indkørslen til Smutvej fra Vilvordevej bliver istandsat, idet belægningen er revnet.</p> <p>Park og Vej vil undersøge, om reparationen eventuelt er afhængig af øvrige planlagte arbejder på vejen – og hvis ikke det er tilfældet, melde tilbage om, hvornår arbejdet forventes udført.</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dialog om mødestruktur – årligt dialogmøde samt årlig markvandring</li> </ul>	<p>Park og Vej har planer om fremadrettet at invitere til markvandring i det tidlige efterår samt dialogmøde i Park og Vej om foråret.</p> <p>Endvidere tænkes der en sammenhængende dialog ind i forhold til de to møder, således at en eller flere medarbejdere, der deltager i markvandringen ligeledes deltager i dialogmødet på Rådhuset, ligesom koordinator Peter Normark Kirsch vil deltage i både dialogmødet samt markvandringen. Park og Vej opfordrede grundejerforeningen til at overveje også at have gennemgående deltagere i begge møder. Grundejerforeningen tilsluttede sig denne model for dialogmøder.</p>
--	--

Fra Grundejerforeningen	
<p><u>Opfølgning på Markvandring d. 23.11.16:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Parkering, Vedr. entreprenørparkering på Jægersborg Allé.</li> </ul>	<p>Grundejerforeningen har spurgt Park og Vej, hvorvidt parkering af håndværkeres biler ud for Jægersborg Allé 47 er i overensstemmelse med lokalplanen.</p> <p>Efter mødet har Park og Vej fået følgende svar fra kommunens bygningsmyndighed:</p> <p>Parkeringspladsen er en privat matrikel.</p> <p>Ejendommen ligger i bydelscentret og ifølge gældende lokalplaner må stueetagen kun anvendes således:</p> <p>Etageareal i stueplan må kun anvendes til detailhandel, publikumsorienteret service, herunder offentlige formål, liberale erhverv og boliger (helårsboliger). Desuden lægehuse, klinikker og lignende med publikumsorientering.</p> <p>Etageareal i øvrigt må kun anvendes til boliger (helårsboliger)</p> <p>Håndværksvirksomhed er ikke indeholdt/tilladt.</p> <p>Hvis man mener, at lokalplanen ikke overholdes, kan man henvende sig til Plan og Byg, som så vil rette henvendelse til ejeren af ejendommen for at få en udtalelse.</p> <p>Hvis det konstateres, at anvendelsen ikke er lovlig i henhold til lokalplanerne, vil Plan og Byg stille krav om lovliggørelse, dvs. stoppe anvendelsen.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Overkørsel + hul i vejen – er dette repareret?</li> </ul>	<p>Det drejer sig om overkørslen ved Prinsesse Alexandrines Allé 5 og 7. Reparationen er udført 15. marts 2017.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hækkeklipping: Man finder ikke, at "Giv et vink" fungerer optimalt. Eks.: I efteråret 2016 påtalte GF den nyanlagte forhave ud for den nybyggede ejendom. Vilvordevej 47 A, hvor der er anlagt græs + plantebede ud til den enlige fortovsflise bagkant. Dette er</li> </ul>	<p><u>Vedr. Vilvordevej 47 A</u></p> <p>Park og Vejs tilsyn vil besigtige stedet for at vurdere, om der er anlagt beplantning på offentligt areal og eventuelt skal udstedes påbud.</p> <p><u>Vedr. hækkeklipping generelt</u></p> <p>Grundejerforeningen vurderer, at der generelt er et problem med grundejeres forpligtelse til beskæring af hæk eller øvrig beplantning, idet beplantningen mange steder rager langt ud over fortovet.</p>

<p>en klar overtrædelse af kommunens retningslinier. Hvilke tiltag har kommunen tænkt sig i den pågældende sag?</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Fortove og veje: Nivellering af brønddækslerne. Skal det vente til en evt, fortovsrenovering og i givet fald hvornår?</li></ul>	<p><u>Beplantning, der skygger for vejbelysning</u> Park og Vej oplyste, at Gentofte Kommune har købt vejbelysningen fra DONG. Eitel er kommunens driftsoperatør ved eventuelle fejl på belsningen. Park og Vej er gået i gang med at gennemgå kommunens egne træer med henblik på beskæring, hvis de skygger for vejbelysningen. Hvis Park og Vej bliver opmærksom på grundejeres træer/ beplantning, der skygger for vejbelysningen, vil grundejeren få en henvendelse om at beskære træet/beplantningen.</p> <p><u>Brug af Giv et vink fra borgere til Park og Vej</u> Park og Vej opfordrer til, at borgere, der observerer beplantning, der er til gene for færdslen eller vejbelysningen, melder det konkrete problem/sted ind via selvbetjeningsløsningen Giv et vink, som kan tilgås via app eller <u>kommunens hjemmeside</u> (Borger/By og Miljø).</p> <p><u>Vedr. nivellering af brønddæksler</u> Park og Vej har gennemgået den konkrete strækning på Jægersborg Allé (mellem Prinsesse Alexandrines Allé og Trunnevangen) og udført punktvis opretning af fortovet.</p>
<ul style="list-style-type: none"><li>• "Giv et Vink": Løs-vippende fortovsflise på hjørnet af Skovvej/Vilvordevej, meldt i efteråret 2016. Hvornår kan det påregnes repareret?</li></ul>	<p>Park og Vej vil følge op på sagen og igangsætte reparation.</p>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Fjernvarme: Er den planlagte udbygning fortsat sat i bero på ubestemt tid, som omtalt i Villabyerne grundet prisudviklingen?</li></ul>	<p>Punktet behandlet ovenfor.</p>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Cykleparkering: Er der kommet en løsning på problemet ved stationen? Charlottenlund St.</li></ul>	<p>Park og Vej vil – i samarbejde med politiet - generelt ved S-togsstationerne sætte en indsats ind i forhold til fjernelse af efterladte cykler.</p>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Engelhardtts plakatsøjler</li></ul>	<p>Grundejerforeningen spurgte, om det er planen at bevare og rovere plakatsøjlerne. Park og Vej oplyste, at der er fremstillet støbeforme af de originale søjler, således at en bevarelse af søjlerne er sikret. Søjlerne er pt. ved at blive roveret.</p>

<ul style="list-style-type: none"><li>• Vejskilte på Prinsesse Alexandrines Allé</li></ul>	<p>Grundejerforeningen undrede sig over, at vejnavnet på vejskiltene i hver ende af Prinsesse Alexandrines Allé skrives på forskellig måde (det ene skilt med forkortelse).</p> <p>Park og Vej oplyste, at kommunens manual for vejskiltning er ved at blive revideret. Ifølge manualen skal vejnavneskilte på samme vej skrives ens. Ensretningen af de to konkrete vejskilte vil ske, når de på et tidspunkt står for udskiftning.</p>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Regler for støjende arbejder</li></ul>	<p>Grundejerforeningen spurgte til, hvilke tidsrestriktioner, der gælder for støjende arbejder.</p> <p>Gentofte Kommune har udarbejdet en forskrift for udførelse af erhvervsmæssige bygge- og anlægsaktiviteter. Forskriften kan findes på <a href="#">kommunens hjemmeside</a> (Søg på "støjende arbejde").</p>