ORDRUP·CHARLOTTENLUND GRUNDEJERFORENING

STIFTET 1895

MEDLEMSNYT
Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening

September 2019 nr. 2



GENERALFORSAMLINGEN

Den 9. april 2019 afholdt Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening sin ordinære generalforsamling i de kongelige skydebrødres domicil på Sølyst. Godt halvtreds tilmeldte medlemmer passerede gennem OCG-veteran Tove Bernths adgangskontrol og samledes i den smukke musiksalon.



Formanden, Marianne Schrøder, ringede med grundejerforeningens sølvklokke, bød velkommen og gik straks over til pkt. 1 på dagsordenen, Valg af dirigent. Bestyrelsens foreslåede emne til dirigentposten, næstformand Finn Elkjær, blev valgt ved akklamation og konstaterede generalforsamlingens lovlighed. Derefter gav han ordet tilbage til formanden, der i henhold til dagsordenens pkt. 2 aflagde beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år (beretningen kan læses i sin helhed andetsteds i bladet). Beretningen blev taget til efterretning og godkendt.

Under pkt. 3 iførte dirigenten sig en anden kasket og aflagde som kasserer det reviderede regnskab for 2018. Regnskabet udviste et underskud på kr. 8.051,99 over for et overskud i 2017 på kr. 7.010,89. Årets resultat fremkom på grundlag af samlede indtægter på kr. 51.226,87 (2017: kr. 49.650,00) og samlede udgifter på kr. 59.278,86 (2017: kr. 42.639,11). Bankindeståendet ultimo 2018 udgjorde kr. 88.778,18 (2017: kr. 52.504,92) og egenkapitalen kr. 44.828,18 (2017: kr. 52.880,17). Antallet af betalende medlemmer udgjorde ultimo 2018: 325 (2017: 331). Regnskabet blev godkendt.

Tilbage i dirigentrollen brød Elkjær den normerede dagsorden og gav ekstraordinært ordet til foreningens sekretær, Carsten Frölich, som henviste til bestyrelsens "råb om hjælp" i seneste nummer af Medlemsnyt, illustreret med den umisforståelige hverveplakat fra første verdenskrig. Her var medlemmerne blevet opfordret til at træde ind i bestyrelsen og deltage i det spændende arbejde, enten som fuldgyldige bestyrelsesmedlemmer eller som suppleanter, men ingen havde endnu meldt sig. Carsten Frölich gjorde også opmærksom på problemet med de endnu manglende medlemsdata, idet der stadig er en del medlemmer, der ikke har oplyst deres e-mailadresser og dermed er afskåret fra at modtage løbende meddelelser, invitationer og nyheder.



Champagnekøleren



Under pkt. 4 på dagsordenen blev det vedtaget at lade kontingentet forblive uændret på kr. 150 om året pr. husstand. Da der ikke var indkommet forslag fra medlemmerne til pkt. 5, kunne dirigenten gå videre til pkt. 6, Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg var Marianne Schrøder og Bo Myhrmann, der begge accepterede genvalg, og endvidere meldte Stig Werdelin sig som ny kandidat til bestyrelsen. Alle tre kandidater blev valgt ved akklamation.

Der var ingen kandidater til valg af bestyrelsessuppleanter (pkt. 7).

Under pkt. 8 foreslog dirigenten genvalg af Kaare Thal-Jantzen som foreningens revisor, der blev valgt ved akklamation.

Under pkt. 9, Eventuelt, var der spørgsmål fra salen til rygterne om salget af Vilvorde Kursuscenter. En udvikling, OCG vil følge nøje og holde medlemmerne løbende orienteret om, primært via e-mail.

Dirigenten nedlagde herefter sit hverv og gav ordet tilbage til formanden, som takkede generalforsamlingen for god ro og orden og



dirigenten for sit veludførte arbejde. Dermed var 2019-generalforsamlingen afsluttet.

Efter den formelle del af generalforsamlingen var slut, fremtryllede Carsten Frölich den obligate champagnekøler til de tilmeldte gæsters navnesedler, og Marianne Schrøder udtrak den heldige vinder af årets vingave – det blev H. Westerberg fra Krathusparken. Til lykke!

Så vandrede vi alle gennem den dejlige havesal ind i festsalen, hvor de smukt dækkede borde og de velanrettede "Sølyst-platter", ledsaget af hvid- eller rødvin, snart fik samtalerne til at nå hele salen rundt.

Ved bortgangen til bilerne, gennem espalier af flammende fakler, kunne vi med glæde konstatere, at endnu en vellykket generalforsamling havde markeret OCG´s virke som Gentofte Kommunes ældste grundejerforening.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Formand: Bo Myhrmann
Næstformand: Marianne Schrøder
Sekretær: Carsten Frölich
Kasserer & web-redaktør:
Finn Elkjær
Bestyrelsesmedlem u.p.:
Stig Werdelin
Suppleant: Peter Plaskett

FORMANDENS BERETNING

Generalforsamling i Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening, 9. april 2019

Endnu engang velkommen til generalforsamlingen, som er nr. 124 i rækken siden stiftelsen i 1895. Jeg skal herefter som formand for bestyrelsen aflægge beretning om foreningens aktiviteter i det forløbne år. Der har således været afholdt 6 bestyrelsesmøder samt som sædvanlig 2 møder med Park og Vej.



Dirigent Finn Elkjær overdrager ordet til formand Marianne Schrøder

Som tidligere foregår møderne med Park og Vej dels som en såkaldt markvandring, dels som et dialogmøde på Rådhuset. Markvandringen fandt sted i oktober måned og var denne gang henlagt til området omkring Berlingsbakke, Ordrupdalvej, Ordruphøjvej samt Skovgårdsvej.

At netop dette område var udvalgt skyldtes det forhold, at beboerne på Ordrupdalvej i et stykke tid havde været tiltagende generet af morgentrafikken til Sct. Joseph Søstrenes skole, som bl.a. havde resulteret i blokerede udkørsler fra matriklerne.

Forud herfor havde beboerne siden november 2017 været i dialog med Park og Vej, hvor diverse løsningsmodeller i samråd med skolens leder havde været forsøgt, f.eks. at appellere til bilisternes, underforstået forældrenes, gode vilje om at vise hensyn til vejens beboere. Det kaldes med et moderne udtryk "nudging", et angelsaksisk udtryk, der har sneget sig ind i sproget, og som populært sagt kan oversættes som "et kærligt puf i den rigtige retning".

Vil man vide mere herom, findes der sågar kurser i emnet! Dette, altså nudging, har imidlertid vist sig som værende virkningsløst. Da beboerne hele tiden har plæderet for en mere permanent løsning i form af trafikregulering som ved Skovgårdsskolen, har man nu igennem nogle måneder kørt et forsøg med opsat skiltning om ensrettet kørsel på Ordrupdalvej fra Ordruphøjvej mod Skovgårdsvej i tidsrummet 7.30 - 8.30.

Beboerne har været tilfredse med ordningen og håber, at den efter en evaluering af forsøget i nærmeste fremtid vil munde ud i, at den gøres permanent.

Med på programmet var også byggetomten bag Ordrup Kro, hvor der endelig sker noget, idet ejeren har fået tilladelse til at opføre 3 rækkehuse samt ombygge forhuset til boliger.

Et fremsat ønske om signalregulering i krydset Klampenborgvej/Skovgårdsvej på grund af vanskelige passageforhold i morgentrafikken blev afvist, idet vurderingen var, at der hverken var trafikal eller trafiksikkerhedsmæssig begrundelse herfor.

Fra **dialogmødet** i marts 2019 kan følgende oplyses:

På vejområdet koordineres midlerne til vedligeholdelse med gravearbejderne til fjernvarme og Novafos. Der er således ikke planlagt renovering af fortove og veje i foreningens område i indeværende år. Hvad angår fjernvarme, heller intet nyt for vores område. Vi ligger stadig sidst på listen.

Vejbelysningen skal over en 3-årsperiode udskiftes, idet man overgår til en mere miljørigtig løsning i form af LED-belysning.

Det grønne område: Opgravningsarbejdet omkring træerne i Jægersborg Allé mod Femvejen er afsluttet. Det bestod i opretning og forhøjelse af kantstenene med det formål at beskytte træernes rodzone mod vejsalt.

På Vilvordevej er der blevet opsat de såkaldte "Din Fart"-tavler, hvor en evaluering af projektet vil finde sted i løbet af foråret. Fra grundejerforeningens side kunne man have ønsket sig en egentlig fartkontrol, da det er indtrykket, at der generelt køres for stærkt, og jævnligt bruges vejen som racerbane. Da det er en politimæssig opgave at udføre fartkontrol, vil kommunen forelægge vores ønske på deres næste dialogmøde med politiet.

Et tilbagevendende problem er ligeledes private træer, som skygger for vejbelysningen samt vildtvoksende hække ud over fortovene, hvilket kan afstedkomme et påbud om beskæring/klipning. Til dette formål er der i kommunen ansat 5 mobile medarbejdere, som påser, at reglerne overholdes.

Ved indgangen til Grøndalssletten, hvor der ligger en børnehave, har man efterspurgt opsætning af skraldespande, da der i området konstant kan ses henkastede hundeposer.

Naturstyrelsen er myndighed på området og har desværre ønsket at spare skraldespande væk, men angiveligt kommer de fra tid til anden og rydder op. Noget af et paradoks må man sige!!!

Det defekte og knapt synlige skilt ved indgangen til Ellemosen fra Vilvordevej vil blive udskiftet og synliggjort ved indklipning af hækken, som i årenes løb uhindret har fået lov at brede sig.

Til **kommunens yngste beboere** vil der blive opsat et nyt legehus i Ordrup Park.

I Gentofte kommune er der som bekendt meget lempelige parkeringsregler, nogle vil påstå ingen. Der har været en henvendelse vedrørende parkeringspladsen bag Fakta på Jægersborg Alle, hvor enkelte pladser er private og resten offentligt tilgængelige, delt mellem tidsbegrænsning og fri parkering hele døgnet.

Imidlertid kan det ved selvsyn konstateres, at på hverdage er stort set alle pladser fra tidlig morgen og resten af dagen optagede, hvilket må tages som udtryk for, at de benyttes af pendlere og næppe af beboere eller kunder i området, da problemet er ikke-eksisterende på lørdage og søndage. Foreningen har foreslået udlicitering til et privat firma i lighed med pladsen bag MENY på Jægersborg Alle 44, hvilket er udelukket, da det er kommunalt område.

Flere byggerier og byggesager spøger i området.

Angående Ordrupgård er byggeriet langt om længe gået i gang. Tilbygningen og dermed genåbningen af museet var planlagt til at skulle finde sted i 2019, men den tidsramme kan næppe overholdes.

Charlottenlund Slot er nu udlejet til EDORA, et IT-firma, som er kommunal leverandør, og Bilharziosebygningen er udlejet til NPV A/S, et firma, som beskæftiger sig med ejendomsudvikling. I Kavalérgården er der private boliger.

Akvariebygningen står tilsyneladende stadig tom, dog er der nu opsat træplader foran de ødelagte vinduer.



Stemningen fejlede ikke noget

Hvad angår **DSB-grunden**, har bygherren BONAVA på borgermødet den 25. marts fremlagt et nyt projekt, nu med en bebyggelsesgrad på 40%, hvilket dog ikke har ændret på modstanden mod byggeriet. Der er stadig et problem med skovbyggelinjen, hvorfor der skal søges om dispensation hos Miljøstyrelsen, hvis

svar vil være skelsættende for, om projektet overhovedet har nogen gang på jorden. Det imødeses med spænding.

Sidste store nyhed er salget af **Vilvorde Kursuscenter**, hvor PKA optræder som det fælles administrationsselskab for de nye ejere. De foreløbige planer er opførelse af ca. 50 familieboliger, men ingen etageejendomme. Det kræver en ny lokalplan, som det vil tage ca. 1 år at udarbejde, og som til den tid skal efterfølges af en nabohøring.

For de anførte byggeprojekter har grundejerforeningen mulighed for direkte drøftelser med Plan og Byg, når de nye tiltag foreligger, og foreningen ser gerne tilkendegivelser desangående fra medlemmerne.

Gentofte kommune har indtil dato været karakteriseret ved en utidssvarende udbygning af internettet, og foranlediget heraf inviterede YouSee i begyndelsen af året til informationsmøde om bredbånd. Da der har været stor interesse for projektet, har nogle ildsjæle efterfølgende stiftet foreningen "Gentofte Fiber Venner", hvor man kan søge yderligere information på nettet. YouSee lægger hovedkablet i vejen, men nedgravning af kabel ind til den enkelte matrikel må ske for egen regning i henhold til meterpris.



Som bekendt er vores område plaget af mange indbrud. I den anledning er grundejerforeningen for nylig blevet kontaktet af "Bo trygt", som er en kampagne skabt af Trygfonden og Realdania i samarbejde med Bolius Boligejernes Videncenter og Det Kriminalpræventive Råd. Hvis der er interesse blandt medlemmerne, tilbyder de at afholde et informationsmøde med en af deres ambassadører, hvor indbrud er på dagsordenen. Tilbuddet vil blive lagt ud på hjemmesiden og bekendtgjort via mail.

I det forløbne år har der været et medlemsarrangement med næstformanden for Lokalhistorisk Forening, Niels Ulrik Kampmann Hansen, hvis foredrag med titlen "Stedet, hvor vi bor" var velbesøgt og er omtalt i forrige medlemsblad. Forslag til emner fra medlemmerne har været efterspurgt, og et medlem har indsendt en række forslag, som vi takker for.

Medlemssituationen: der er p.t. 325 betalende medlemmer, dvs. i det store hele uforandret fra ultimo 2017. Vi søsatte derfor i september den tidligere omtalte hvervekampagne, hvor der blev uddelt omkring 2000 flyers. Man må sige, at resultatet var skuffende, idet antallet af nye medlemmer var under 10%, så spørgsmålet om foreningens overlevelse trænger sig på. Skal vi kunne fejre 125 års jubilæum i 2020?

I bestyrelsen er der fortsat ledige pladser, men ingen har meldt sig under fanerne.

Vi mangler stadig e-mailadresser, men er dog nået op på 217.

De sidste 2 år har spejderne stået for omdelingen af Medlemsnyt, men denne gang har vi været ude for, at flere medlemmer ikke har fået leveret bladet. Det er ikke acceptabelt, og klagen er videregivet til rette vedkommende, som har lovet at tage hånd om problemet, så vi undgår gentagelser.

Med dette siger jeg tak for ordet.



Spørgelysten var stor

FOREDRAGSAFTEN

Medlemsarrangement
Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening afholdt sidste efterår et medlemsarrangement, hvor næstformanden i Gentofte Lokalhistoriske Forening, Niels Ulrik Kampmann Hansen, fortalte om "Stedet, hvor vi bor". Det blev en meget spændende aften, som deltagerne satte stor pris på, så derfor har vi i bestyrelsen besluttet at gentage succesen til efteråret med endnu et lokalhistorisk foredrag. Formanden for Gentofte Lokalhistoriske Forening, Flemming Noes-Rasmussen, har denne gang indvilliget i at holde et foredrag for vores medlemmer med arbejdstitlen: ***Landsteder i Ordrup/Charlottenlund.***



Krathusets hestestald. Landsbyidyl midt i Ordrup.

Ligesom sidst er det således et emne, der vedrører lige præcis Ordrup-Charlottenlund Grundejerforenings område, hvor en række prægtige landsteder opstod fra sidst i 1600-tallet for at kunne tjene til sommerophold for velstående familier fra hovedstaden.
Som Flemming Noes-Rasmussen selv udtrykker det: "Landstedernes opståen og afvikling er et vigtigt element i Gentoftes udvikling fra et bondesamfund til en moderne by. Der har eksisteret langt over 100 landsteder i kommunen, alene i Ordrup/Charlottenlund over 30. De fleste findes ikke mere, men historien om dem danner baggrund for udviklingen frem til i dag."

Vores foredragsaften finder sted **tirsdag den 8. oktober, kl. 19.30**, i Helleruplund Kirkes menighedshus på Sehestedsvej (lige bag kirken), hvor der vil være gratis adgang for OCG-medlemmer. Gæster er velkomne mod betaling af kr. 50 i døren. Ud over foredraget byder grundejerforeningen på et glas vin.

Af hensyn til arrangementet er
tilmelding nødvendig senest fredag den 4. oktober 2019
til Bo Myhrmann, enten til e-mail bo@myhrmann.eu eller tlf. 23 70 63 15.

Blå blink, droner, schæferhunde og hurtige vægtere…



Gentofte vil have eget vagtværn!

Overskrifter som disse i flere avismedier og i TV – garneret med portrætter af vores stålsatte borgmester, med et venligt, men handlekraftigt drag om munden – har i den sidste tid vakt opmærksomhed. Ikke blot i vores egen hårdtprøvede kommune, men nu også med genlyd i andre kommuner, som vil efterligne "Gentofte-Modellen".

Som Hans Toft udtaler det: "Når politiet alligevel aldrig kommer, kan Gentofte Kommune lige så godt oprette sit eget vægterkorps".
Og det bliver tilsyneladende ikke ved ordene!

Vi opfordrer medlemmerne til selv at gå i computeren under GENTOFTE – FRI FOR TYVERI, og man kan modtage hele det store oplæg fra Rådhuset om denne for os alle så vigtige nyhed.

Som borgmesteren også udtaler her: "Vi vil ikke være med til at se passivt til", og derfor kommer Gentofte Kommune nu sine hårdt prøvede borgere til hjælp!

Ordrup og Charlottenlund har gennem længere tid været udsat for massive og voldsomme indbrud. Perioden, hvor blot de smukke og værdifulde PH-kobberlamper blev flået ned fra husmurene, er nu gået over i regulære hustømninger. Som det var tilfældet med et nybygget hus, hvor så at sige hele indboet af kvalitetsmøbler for nylig blev kørt bort.

Det er ubegribeligt, at ingen ser det ske. Og at ingen reagerer, hvis blot man ser klart ubudne mænd luske om på vejene og udse sig lovende boliger. Og de ved jo, at i disse kvarterer bor mennesker, som har glædet sig med at anskaffe lødigt, smukt og ofte sjældent bohave.

Og det er – for mig – lige så ubegribeligt, at øvrigheden har så travlt med at kontrollere indrejsende til vores land, men åbenbart ikke kontrollerer alle de varebiler, som kører ud. Over sydgrænsen eller til de mange færger, som sejler til Østeuropa.