



STIFTET 1895

MEDLEMSNYT

Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening

Marts 2022 nr. 1



Charlottenlund Søbad

Charlottenlund Søbad med dets karakteristiske turkisgrønne bygninger ligger i periferien af grundejerforeningens område. Nu hvor badesæsonen snart starter for dem, der ikke hører til blandt de inkarnerede vinterbadere, er det måske værd at se lidt på historien om den gamle badeanstalt og dens moderne afløser fra 1985.

Interessen for at bade i søer og ved havet blev markant omkring 1900, sideløbende med at malere begyndte at se skønheden i nøgne menneskekroppe i naturlige omgivelser; jf. f.eks. Anders Zorns malerier udstillet på Ordrupgaard i 2021. Ikke bare et havbad bliver tillokkende, også svømning betragtes som frigørende. I løbet af 1910-erne og 20-erne får ikke kun mænd, men efterhånden også kvinder større frihed til at smide lag på lag af tøj - og tilmed udfolde sig sportsligt.

I 1901 anlagdes Charlottenlund Sø-Badeanstalt.

I starten valfartede folk hertil fra storbyen med hestesporvogn eller med toget, der standsede ved Charlottenlund Station. Også dampskibe anløb broen ud for Charlottenlund Slot. Senere kom folk hertil på cykel eller med NESAs trolleybus. Søbadet blev et fristed for mænd og kvinder, børn og unge, der søgte ro og frisk luft, dyrkede solen og nød et uforpligtende fællesskab på tværs af stand, uddannelse og arbejde.

Med storbyens vækst blev badevandskvaliteten gradvis forringet; Øresund blev i folkemunde til 'Pløresund'. Det folkelige søbad blev derfor stadig mindre besøgt, og kabinerne og badebroerne, der blev bygget op hvert forår og nedtaget 1. september, når sæsonen sluttede, begyndte at forfalde. Fra slutningen af 1960-erne blev Kildeskovshallen det nye samlingssted for Gentoftes borgere, og det var der skolebørnene lærte at svømme. I 1982 lukkede kommunalpolitikere i Gentofte den vakkelvorne badeanstalt, som var blevet for dyr at vedligeholde: "Vi kan ikke investere flere millioner, fordi 40 ældre borgere ønsker at ligge og slikke sol på brædder. De kan da bruge stranden som alle andre".

Denne beslutning vakte protester, der blev indsamlet underskrifter, og en gruppe tog initiativ til et nyt søbad. Efter forhandlinger indvilligede Gentofte Kommune i at bekoste opførelsen af det nye anlæg, Charlottenlund Søbad, der indvies i 1985. Det er dobbelt så stort som det gamle, og det kan bruges hele året. Brugere, der via deres klubmedlemskab betaler for driften, bliver i højere grad rekrutteret fra Øresundskysten og dets nærmeste bagland. Hvor det gamle, soldyrkende klientel nød de behagelige vandtemperaturer i sommermånedene, er højdepunktet for mange nu vinterbadningen, som betragtes som 'Nordic cool'. Efter en tur i saunaen med netværksdannende snak kan de sunde og disciplinerede borgere med et koldt gys for alvor mærke deres krop, momentant glemme arbejdspresset og derigennem lade op til en ny dag fuld af aktiviteter.

I de tre sommer måneder er der åbent for offentligheden kl. 9-19; her kan ikke-medlemmer få adgang ved at købe et sæsonkort eller måske blot en dagsbillet af bademesteren.

Kilde: Pernille Steensgaard (2015): Det gamle bad og havet: Historier fra Charlottenlund Søbad.

AMS



ÅRSREGNSKAB

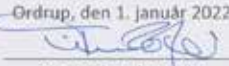
Resultatopgørelse for perioden

	2021	2020
Indtægter		
Kontingenter	46.800,00	47.100,00
Indtægter i alt	46.800,00	47.100,00
Udgifter		
Gaver, blomster	1.385,95	0,00
Generalforsamling	0,00	0,00
Arrangementer	10.050,65	1.000,00
Gebyrer	300,00	300,00
Domænegebyrer	450,00	274,63
Hjemmeside	500,00	500,00
Nets - BetalingsService Web	2.428,39	2.921,58
Godtgørelse for telefoni og internet	16.800,00	16.800,00
Trykning af blade, samt kontorartikler	13.199,95	12.398,95
Porto og uddeling af foreningsblade	3.500,00	1.000,00
Renter	484,07	-873,20
Bestyrelsesmøder	759,00	1.358,25
Udgifter i alt	49.858,01	35.680,21
Resultat	-3.058,01	11.419,79

Balance pr. ultimo

	2021	2020
Aktiver		
Likvide midler	64.082,27	122.515,46
Forudbetalte omkostninger	0,00	2.649,87
Aktiver i alt	64.082,27	125.165,33
Passiver		
Forudbetalt kontingent	1.200,00	43.500,00
Skyldige omkostninger	1.924,58	17.649,63
Egenkapital:		
Primo	64.015,70	52.595,91
Periodens resultat	-3.058,01	11.419,79
Ultimo	60.957,69	64.015,70
Passiver i alt	64.082,27	125.165,33

Ordrup, den 1. januar 2022


Finn Elkjær, kasserer

Regnskabet er revideret og fundet i orden.

Der er konstateret overensstemmelse med de fremlagte bilag og godtgjorte beholdninger.

Charlottenlund, den 8. marts 2022.


Jørgen Lose Hee, revisor

Der indkaldes hermed til ordinær

GENERALFORSAMLING

mandag den 11. april 2022, kl. 18.30 på Sølyst, Emiliekildevej 2, Klampenborg

Det er ved denne årlige lejlighed, at bestyrelsen glæder sig til at mødes med medlemmerne i Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening, hvor der udover det ifølge vedtægterne fastlagte program bliver mulighed for dialog om praktiske emner som kommunale og tekniske forhold i vores område, herunder lokalplaner, vejreguleringer samt byggetekniske og forsyningsmæssige forhold.

Dagsordenen for generalforsamlingen er:

1. Valg af dirigent
2. Årsberetning v/ formanden, Bo Myhrmann
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab (se modstående side) til godkendelse
4. Fastlæggelse af kontingentet, som bestyrelsen foreslår uændret
5. Forslag fra medlemmerne. Skal være bestyrelsen i hænde senest 7 dage før generalforsamlingen
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er Anne-Marie Søderberg, Marianne Zibrandtsen, Carsten Frölich og Finn Elkjær, som alle er villige til genvalg.
7. Valg af bestyrelsessuppleanter. Peter Plaskett ønsker at fratræde. Som ny suppleant indstiller bestyrelsen Jørgen Lose Hee.
8. Valg af revisorer
9. Eventuelt.

Under punkterne 5 og 9 anmodes medlemmerne om at fremsætte konstruktive og spændende forslag til mulige udflugter, besøg og/eller foredrag om emner inden for OCG's område - eller Gentofte Kommune generelt.

Efter generalforsamlingen tilbyder Sølyst et let traktement i husets kendte kvalitet. Af hensyn til det praktiske arrangement er tilmelding med navn og medlemsnummer bindende. Ønskes deltagelse i traktementet, er prisen kr. 100 pr. person, som bedes indbetalt på kontonummer 4201-4201032644 samtidig med tilmeldingen.

Tilmelding skal ske senest torsdag den 7. april til bo@myhrmann.eu eller til Bo Myhrmann på tlf. 23 70 63 15.

HUSK, at kontingentet skal være indbetalt senest 7 dage før generalforsamlingen for at give stemmeret på denne. Dokumentation bedes eventuelt medbragt.

Bestyrelsen

De store projekter

MedlemsNyt har gennem de sidste numre fulgt udviklingen i de store bygge- og omlægningsprojekter i vores område: Ordrupgaard, Vilvorde og Danmarks Akvarium.

Ordrupgaard er nu færdigombygget med den underjordiske museumsafdeling “Himmelhaven”, som har været beskrevet tidligere.

Transformationen af det tidligere kursuscenter **Vilvorde** er kommet godt fra start. Der har været afholdt borgermøder og fremvist modeller af de kommende nybygninger og tegninger af de dele af det store kompleks, som vil blive nedrevet.

Sidste indblik fik OCG da vi sammen med Gentofte Lokalhistoriske Forening var til møde på selve Vilvorde – for sidste gang. Også dette møde er beskrevet andetsteds i bladet.

Tilbage står så den ligeså gennemgribende ombygning af det forhenværende **Danmarks Akvarium**, hvis smukke, hvide funkisbygning ved Øresund tænkes omlagt til en form for kulturhus. Vi har tidligere gengivet vores samtaler herom med entreprenørkonsortiet HIRD ved direktør Glenn Jaes om udviklingen og den påbegyndte nedbrydning af de indre akvariebassiner og facaderenoveringer.



Vores sidste samtale var med direktøren for NPV-konsortiet, Jacob Schaumann, som forestår hele den store ombygningsproces og har orienteret OCG om forløbet. Byggetilladelsen er på plads, og tilbage står så de afsluttende forhandlinger med Slots-og Kulturstyrelsen.



Vi kan i skrivende stund ikke nærmere tidsfæste de individuelle ombygningstrin, men vores dialog med NPV-konsortiet vil sætte Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening i stand til at holde medlemmerne løbende orienteret ved dækning her i MedlemsNyt.

CF

Fjernvarme

Udbygningen af fjernvarmenettet til at omfatte hele Gentofte Kommune har været en lang rejse, som nu ser ud til at nå sin endelige afslutning/færdiggørelse i år 2028.

Fra en spæd begyndelse helt tilbage i 1980-erne og efter overtagelse af Nesa i 2006, vedtog Gentofte Kommune omsider i 2010 en plan herom til udførelse i perioden fra 2010 til 2026, men noget kom i vejen. Efter gennemførelsen af de første 3 af i alt 6 planlagte faser forhindrede den af Folketinget vedtagne ”samfundsøkonomiske model”, at de sidste 3 faser blev igangsat. Populært sagt var besparelsen ved opvarmning med fjernvarme i forhold til opvarmning med olie eller gas ifølge modellen på det tidspunkt blevet for lille til at kunne retfærdiggøre afholdelsen af de betydelige anlægsudgifter i forbindelse med overgang til fjernvarme.

Dette ændrede sig ved den såkaldte ”klimaaf tale af 2020”, som afskaffede det lovmæssige krav om hensyntagen til naturgas. Det skete formentlig først og fremmest som følge af olie- og gasprisernes himmelflugt i kombination med forbedringer i teknikken i forbindelse med fjernvarme (interesserede henvises til selv at sætte sig ind i bl.a. Grundfos’ visdom om IGRID temperaturzoner m.m.).

Resultatet blev en ny vedtagelse fra Gentoftes kommunalbestyrelse af 28. januar 2021, hvorefter (så godt som) hele resten af kommunen gennem en etapevis udbygning af fjernvarmenettet vil få adgang til fjernvarme i løbet af perioden frem til år 2028, kun 2 år senere end oprindeligt planlagt. Selve tilslutningen af den enkelte husstand vil oven i købet blive gratis, hvis man bliver koblet til i selve anlægsfasen, hvorimod det fremover vil koste 35.000 kr. pr. kunde, der først senere ønsker separat at blive tilkoblet det til den tid i den pågældendes område etablerede fjernvarmenet.

Fjernvarmeselskabet, nu fusioneret til Gentofte Gladsaxe Fjernvarme, påregner en tilslutnings-% på ikke mindre end 90, og selvom det tidligere normalt kun var ca. 80 %, tyder meget på, at man vil nå op på mindst 90

% allerede i den nye anlægsfase. Fordelene ved den ”gratis” tilslutning i kombination med den p.t. beregnede meget store fremtidige besparelse i forhold til fortsat opvarmning med olie eller naturgas vil formentlig for de allerfleste være overbevisende, hvortil kommer, at man ved overgang til fjernvarme bidrager til en betydelig reduktion af CO₂-udslippet.

Til illustration af økonomien vil jeg nævne, at vores husstand her på Vilvordevej, som p.t. opvarmes med naturgas, ifølge beregningerne vil opnå en besparelse på mere end 50 % af de fremtidige udgifter til opvarmning, når også udgifterne til afskrivning og vedligeholdelse af vores eksisterende gasfyr medregnes. Det betyder ikke, at vores varmeudgifter umiddelbart skulle falde til det halve af det hidtidige, men kun at vores fremtidige helårige udgifter til opvarmning umiddelbart efter overgang til fjernvarme (i 2023-2024, jfr. nedenfor) formentlig vil blive mere end 50 % mindre, end hvad de ellers med de stigende gaspriser + uændrede satser for afgifter og moms ville være kommet til at blive. Dette for fjernvarmeopvarmning gunstige ”bytteforhold” skulle ifølge kommunens forudsigelser kunne bevares, om ikke helt så i hvert fald delvist, i en lang årrække fremover.



De til fjernvarmenettet tilsluttede kunder har ganske vist ingen medbestemmelsesret vedrørende de fremtidige takster for levering af fjernvarme (endsige olie- og gaspriserne), men da ca. 80 % af ”fjernvarmebrændslet” i vores kommune allerede nu består af biobrændsel og CO₂-neutralt affald (og kun 9 % naturgas), er der god grund til at stole på kommunens forudsigelser. Dette overordnede billede synes bestyrket af det faktum, at ”takstbladet” i Gentofte Kommune for levering af fjernvarme i 2022 samlet set er uændret i forhold til 2021, og oven i købet udviser et fald i forhold til år 2020 (i modsætning til, hvad man i medierne nu kan se eller læse om forholdene i andre kommuner eller landsdele, som har baseret deres fjernvarmeforsyning på overvejende naturgas).

Den gradvise udbygning af fjernvarmenettet i henhold til kommunens vedtagelse af 28. januar 2021 startede med gravearbejder i enkelte ”enklaver” ca. september 2021, og enhver kan på både kommunens og fjernvarmeselskabets hjemmesider klikke sig ind for at se og følge med i, hvornår man har planlagt at nå frem til det område, hvori man selv er hjemmehørende. Herom modtager hver enkelt grundejer i øvrigt også direkte henvendelse med information og tilbud om tilslutning ca. ½ år forinden. Specielt for OCG’s område er stillingen og planerne som følger:

- 1) Hele området syd og dele af området nord for Ordrupvej har allerede fået fjernvarme.
- 2) Området afgrænset af Ordrupvej mod syd, Vilvordevej mod vest, Klampenborgvej mod nord samt Krathusvej/Ørnekuksvej/Ordrupdalvej mod øst får fjernvarmenet i perioden fra foråret 2022 til 2023.
- 3) Resten af hele vores grundejerforenings område får fjernvarme i 2024-2025.

Når der herom er anført parvise årstal, skal man være opmærksom på, at den enkelte grundejer først bliver tilsluttet og kan tage fjernvarme i brug

fra (eller året efter) det seneste af de anførte årstal, fordi hele fjernvarmenettet i det pågældende område skal være tilendebragt, før fjernvarmen aktuelt begynder at løbe i rørene, og man til den tid kan opsigte sin hidtidige varmelieferandør. De først anførte årstal angiver altså kun tidspunktet for påbegyndelsen af de omfattende grave-, rør- og ledningsarbejder. Dette sidste kan måske specielt for beboerne på Vilvordevej befrygtes at give nogle ekstra problemer, fordi påbegyndelsen af det vedtagne nye byggeri i det nedlukkede Vilvorde Kursuscenter er planlagt til at skulle ske samtidig, nemlig i foråret 2022. Forhåbentlig finder man en smidig løsning på denne kollision mellem de implicerede parter, så forsinkelser og unødige gene kan undgås.

SW



Legepladsen i Ordrup Park

Tæt ved indgangen til åndehullet Ordrup Park fra Ordrupvej ligger en mindre legeplads, velegnet til mindre børn. Uden for den indhegnede plads er opsat borde/bænke, så madkurven kan fint medbringes. Hele legepladsen er dækket af blødt skummateriale, som afbøder fald og desuden nedsætter løbehastigheden.

Der er klatrestativ med rutsjebane, legehus og balancegynger, og humøret hos de små gæster en solskinssøndag i februar var absolut i top. Længere inde i parken ned mod Ordrup Bibliotek er en åben legeplads for større børn, med hængekøje-gynger og arm-gangs-stativer. Her var der ingen gæster, men en del unge spillede basketball på Ordruphallens udendørs bane.

Ordrup Park er med sine imponerende, kæmpemæssige lærketræer og forårets væld af krokus i alle farver en skøn oase i vores område.

MZ





Sidste besøg på Vilvorde – det tidligere kursuscenter

Den 10. november 2021 kunne vi indbyde medlemmerne af Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening til et sidste besøg på Vilvorde for at høre om stedets historie og den kommende ændring af det hidtidige kursuscenter til en af de større, nyere bebyggelser i vores område. Initiativet til besøget kom fra Gentofte Lokalhistorisk Forening, hvis formand, Flemming Noes-Rasmussen, længe havde forsket i stedets historie og udvikling. OCG fik lov til at deltage i arrangementet, og selv om bestyrelsen udsendte en invitation pr. e-mail med ret kort varsel, var der mange af vores medlemmer, der tog imod tilbuddet.

Vi mødtes i den store foredragssal, der udgør en del af det Vilvorde, som vil blive nedrevet. Den nye ejer af Vilvorde, Hans-Bo Hyldig, direktør i HBH-Gruppen, bød velkommen, hvorefter Flemming Noes-Rasmussen causerede over stedets historie, ledsaget af meget interessante fotos.

Vi hørte om udviklingen, historisk og geografisk, indtil oprettelsen af den store havebrugshøjskole efter nederlandsk mønster fra byen Vilvoorde, som kom til at give navn til det danske initiativ. Det første Vilvorde brændte kort efter åbningen, men Kong Christian IX, som havde set branden fra Bernstorff Slot, opmuntrede ejeren til at genopbygge, og stedet nød siden kongelig bevågenhed.

Den haveinteresserede prinsesse Marie (gift med prins Valdemar) fik endda sit eget afsnit af det store areal, domineret af den imponante rødstensvilla, som rummede undervisningslokalerne for de mange havebrugselever, der boede i særskilte bygninger som kostelever.

Efter en omtumlet historie flyttede højskolen til Tølløse Slot og området ud til Vilvordevej og Mosehøjvej, som allerede var delvis udstykket til privat beboelse, blev overtaget af sygeplejerskernes forening, og den smukke, hvide kursusejendom blev opført, tegnet af arkitekt Finn Monies.



Også den periode fik sin afslutning, da kursuscentret blev solgt til ejendomsudviklerselskabet FB-Gruppen a/s med henblik på omlægning til 49 boliger – de fleste i de bestående, bevaringsværdige bygninger og resten i nyopførte bygninger.

Hans-Bo Hyldig fremlagde planer, arkitekturtegninger og placeringsløsninger, som tager smukt hensyn til de privatmatrikler langs Vilvordevej, der grænser op til parkarealet.

Vi blev budt på et glas vin, og samtalen gik frit om det store projekt, hvor byggeriet sættes i gang i indeværende år. Der er ingen tvivl om, at de foreslåede ombygninger vil blive til en arkitektonisk helhed, som i den store park vil blive en gevinst for vores område.

CF

Tove Bernth

1934-2021

Ultimo oktober bemærkede vi på Strandvejen ud for Skovshoved en skævt henstillet, hvid Volvo Amazon af ældre model. Omviklet med rød/hvide politiafspærringsbånd og med et ret ødelagt kølerparti. Her i vores område var der kun en enkelt ældre, hvid Volvo Amazon, som ofte i ganske høj fart befærdede vores veje. Tilsyneladende førerløs, indtil man lige skimtede det lille ansigt under rattet. Det var vores mangeårige medlem siden Inger Garres formandsskab, og senere medlem af bestyrelsen, Tove Bernth.

Naturligvis ringede jeg til Tove, men uden at få svar, og på en hundeluftning bankede jeg på døren til hendes villa på Vilvordevej. Igen intet resultat.

Så kom dødsannoncen i vores lokalavis og hovedaviserne, og de bange anelser blev bekræftet.

Tove Bernth var autoriseret ejendomsmægler med virksomhed fra hjemmet, som nævnt mangeårigt medlem af Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening, og gjorde i sin tid som medlem af bestyrelsen et udmærket arbejde for foreningen. Især ved vores større arrangementer, fx ved generalforsamlinger på Sølyst, var Tove Bernth en effektiv kontrollør ved indgangen, hvor ingen uden behørig tilmelding og gyldigt medlemskab slap forbi hendes falkeøje....

Det har ikke været muligt at få kontakt med eventuelle pårørende, så den egentlige dødsårsag henstår uafklaret. TB kan være ramt af et ildebefindende under kørslen og have mistet kontrollen over bilen. Eller der har været tale om en egentlig trafikulykke med kraftig påkørsel til følge.

Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening vil savne Tove Bernth efter de mange års medlemskab og bestyrelsesarbejde.

CF

Pligtsmæssig afkobling af regnvand til spildevandssystemet

Gentofte Kommunalbestyrelse traf medio december 2021 en enstemmig ”principbeslutning” af det ovenanførte indhold, der kom bag på bestyrelserne i så godt som alle kommunens grundejerforeninger. Til trods for at beslutningen kan komme til at indebære betydelige udgifter for den enkelte grundejer, havde grundejerforeningerne hverken været inddraget i behandlingen endsige orienteret om denne vidtgående beslutning om ændring af kommunens separeringsstrategi.

På efterfølgende møder mellem kommunens repræsentanter og Fællesrådet for grundejerforeninger i Gentofte Kommune her i februar 2022 har man fået infor-



mation og foreløbig besvarelse af nogle af en lang række spørgsmål til forståelse af selve problematikken og de sandsynlige følger af principbeslutningen. Herfra refereres fra min side følgende:

- a)** Om problematikken kort, jfr. bilaget ”Fremadrettet separeringsstrategi november 2021” fra Gentofte Kommune dateret 25-11-2021: Den klimaforårsagede forøgelse af regnvandsmængden er blevet så stor, at man her i Gentofte Kommune ikke kan fortsætte med som hidtil blot at bortlede vandet til spildevandssystemet, hvilket kan medføre ”overløb” til bl. a. Øresund samt oversvømmede kældre og veje med spildevandsopblandet regnvand. Regnvandsmængden fordeler sig ca. 50/50 imellem vejarealer og ejendommene, og det anses nødvendigt at separere begge disse mængder fra spildevandssystemet. Den nuværende lovgivning er til hinder for, at kommunen eller operatøren, Novafos, bekoster den del af udgifterne, der vedrører anlæg eller arbejder på private grunde, som altså derfor må bæres af den pågældende grundejer selv.
- b)** ”Principbeslutningen” skal alene anses som en slags forvarsling om den nye spildevandsplan, der nu er under udarbejdelse med planlagt udsendelse til 8 ugers høring her i foråret 2022 med forventet ikrafttræden først om 1 år.
- c)** Strategien går i korthed ud på, at nye regnvandsledninger (eller måske rettere betegnet ”ledninger til afledning af overfladevand”) etapevis skal etableres overalt i kommunen i perioden frem til år 2050 med start i Hellerup nær Øresund, hvor disse ledninger allerede er anlagt, og problemerne er størst.
- d)** Novafos står for og bekoster selv alle udgifterne til etablering af det nye ledningssystem til og med stikledningen indtil skellet til den enkelte grundejer, som derefter har pligt til at tilslutte sig, og selv bære udgifterne hertil ”på egen grund”, medmindre han kan få tilladelse til anden løsning (nedsivning/overfladeløsning), eller dispensation i helt særegne tilfælde.
- e)** Bilaget nævnt ovenfor under a), som man kan finde under linket ”Dagsorden til møde i Teknik- og Miljøudvalget” d. 6-12-2021, indeholder på side 25 nogle beregninger/”forudsigelser” over den anslåede størrelse af udgifterne for den enkelte grundejer, som varierer betydeligt fra grund til grund alt efter husets størrelse, beliggenhed, rørplacering på grunden, samlebrønde m.m. Allerede fordi der som nævnt er tale om en ”udrulning” af det nye system over en næsten 30-årig periode frem til år 2050, er det klart, at de der anførte tal ikke vil kunne holde stik for samtlige grundejere i kommunen, men alene afspejler den forventede størrelsesorden af udgifterne i ”nutidskroner” for de grundejere, som bliver tilkøbt systemet straks efter den nye spildevandsplans ikrafttræden. Beløbsangivelserne

strækker sig helt fra kr. 10.000 pr. bolig i etageejendomme, kr. 15.000 pr. bolig i rækkehuse, kr. 20.000-40.000 pr. ”simpelt hus”, kr. 40.000-60.000 pr. ”normalt hus”, til kr. 90.000-180.000 pr. ”kompliceret hus”.

f) Apropos tal blev det oplyst, at de samlede udgifter for Novafos over de næste 25 år anslås til ca. kr. 7 mia., medens jeg selv ud fra beløbsangivelserne nævnt under e) har udregnet de private grundejeres samlede udgifter frem til år 2050 til ”kun” ca. 1,1 mia. kr. Selvom man som allerede sagt ikke skal forvente, at disse samlede totaltal vil vise sig at holde, kan det være af interesse her at konstatere, at grundejernes udgiftsandel tilsyneladende er forholdsvis beskedent i forhold til Novafos’ andel og det samlede budgets størrelse. Dette hænger muligvis sammen med, at Novafos’ andel tillige indeholder udgifter til reovering af selve det eksisterende spildevandssystem, som er nedslidt og delvis forældet.

g) Grundejere, som er pensionister, vil få tilbudt at få finansieret deres udgiftsbeløb ved indefrysning med sikkerhed i ejendommen i lighed med ejendoms-skatte. Der blev også nævnt muligheden for en ny vedtagelse i Folketinget, som muliggør en ”solidarisk løsning” i lighed med kommunens nylige vedtagelse med hensyn til fjernvarme, hvorved de private grundejere helt kunne slippe for kontant at skulle deltage i anlægsudgifterne.

Det henstår foreløbig som usikkert, hvornår udrulningen af det nye ledningsnet til overfladevand bliver planlagt til at skulle finde sted inden for OCG’s område. Næppe før 2030 er mit bud, men dette, og forhåbentlig snart sagt ethvert andet tvivlsspørgsmål, får man mulighed for at få svar på under den nært forestående høring.



SW

Afsender: Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening



Bestyrelsen

Formand:

Bo Myhrmann, BM
23 70 63 15

Næstformand: AMS

Anne-Marie Søderberg,
29 64 43 66

Sekretær:

Carsten Frölich, CF
26 82 30 62

**Kasserer og
web-redaktør:**

Finn Elkjær, FE
39 90 10 48

Medlemmer, u.p.:

Marianne Zibrandtsen, MZ
Stig Werdelin, SW
24 63 16 52

Suppleant:

Peter Plaskett, PP
25 77 15 12

Revisor:

Jørgen Lose Hee

Bladredaktion: Bestyrelsen

Mailadresse: ocg1895@gmail.com

Kontonr.: 4201 - 4201032644

Webadresse: ordrup-charlottenlund.dk

Facebooklink: [ordrupcharlottenlund](https://www.facebook.com/ordrupcharlottenlund)

HUSK at indsende e-mailadresse til: ocg1895@gmail.com,
så grundejerforeningen ved e-mails kan orientere om
interessante nyheder fra vores område.

Mailen skal indeholde: Medlemsnummer, navn/e, adresse,
postnummer og by, telefonnummer samt e-mailadresse.

***Bemærk: Digitale meddelelser erstatter ikke medlemsbladet;
men er et supplement til hurtige meddelelser og oplysninger.***

**Indholdet i denne publikation afspejler ikke nødvendigvis
grundejerforeningens holdning.**