



MEDLEMSNYT

Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening

August 2016 Nr. 2



Formandens beretning om det forgangne år

Velkommen til generalforsamlingen i Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening, nr. 121 i foreningens historie.

Indledningsvis vil jeg nævne, at Borgmester Hans Toft beklager at måtte melde afbud, men aftalen er, at vi ses til næste generalforsamling.

Jeg skal meddele, at vores bestyrelsesmedlem Finn Elkjær velvilligt har stillet sig til rådighed som dirigent, og jeg skal foreslå, at Finn Elkjær vælges. (med applaus)

Som formand for bestyrelsen skal jeg herefter aflægge beretning om foreningens aktiviteter i det forløbne år. Bestyrelsen har således afholdt 6 møder, deltaget i 2 borgmestermøder, dialogmøder med Park og Vej samt i Fællesrådets møder.

Jeg vil starte med en orientering fra Dialogmøderne med Park og Vej, som finder sted 2 x årligt, hvor den enkelte grundejerforening har personlig kontakt med embedsværket, når det drejer sig om konkrete sager, mens sager af politisk indhold er henlagt til borgmestermøderne. Foreningen har udelukkende haft sager af førstnævnte art, dvs. til Dialogmøderne, såsom fjernvarme, affald og vand samt parkering.

Hvad angår fjernvarmenettet, foregår udbygningen planmæssigt. Fase 4 er under forberedelse og afhængig af beregningsforudsætningerne fra Energistyrelsen, herunder de faldende naturgaspriser, forventes udbygningen som tidligere meddelt færdig i 2026, og da det nordlige område, som vi hører til, kommer sidst, kan man roligt læne sig tilbage og foreløbig forholde sig afventende, da tilslutning fortsat er baseret på frivillighed.

Inden for affaldssortering indføres en ny henteordning for plast og metal, som derfor udfases af storskraldsordningen i efteråret 2016. Det betyder en ny to-delt beholder, som heldigvis er frivillig. På genbrugsstationen indføres yderligere sortering af småt brandbart affald, da det har vist sig, at 50% af dette kan genanvendes.

Det stadig tilbagevendende problem med de stigende regnmængder håndteres af Nordvand i 4 store pågående projekter. Af interesse for vores område er Kildeskovsrenden, som er en underjordisk rende til håndtering af både spildevand og regnvand. I forbindelse med renovering er renden blevet udvidet til forebyggelse af oversvømmelse i området med samtidig forbedring af badevandskvaliteten ved Charlottenlund Fort, og arbejdet forventes afsluttet her i foråret.



Et andet tilbagevendende problem er de ulovlige, eller man kunne kalde dem de meget lempelige parkeringsregler i kommunen. Foreningen har haft to henvendelser fra medlemmer. En trailer med byggeaffald, parkeret gennem længere tid på en villavej, problemet blev løst fra dag til dag via henvendelse fra grundejerforeningen til kommunen vedlagt billedmateriale, da i følge en politisk beslutning en trailer eller anhænger højst må være parkeret i 24 timer, og hvor overskridelse kan medføre bøde.

Nr. 2 henvendelse vedrørte parkeringen bag Fakta på Jægersborg Alle, hvor det opsatte skilt med tidsparkering gælder alle pladser langs med hækkene, dvs. de er offentlige, mens pladserne langs med ejendommene er private.

Den hurtigste vej til genopretning af akutte problemer såsom løse fliser, vildtvoksende hække o. lign. er dog stadig "Giv et vink" på kommunens hjemmeside.

Formålsparagraffen i vores forening siger: "Foreningens formål er at varetage (vort områdes) grundejeres fællesinteresser. Når bestyrelsen finder anledning dertil, kan der afholdes selskabelige sammenkomster og foredrag. Foreningen skal være partipolitisk uafhængig.

Når det kommer til fælles interesser, har foreningen været aktiv i flere sager. I flæng kan nævnes parkeringsproblemerne omkring den planlagte udbygning af Ordrupgaard Museet, hvor parkering ikke indgik i det vindende arkitektprojekt. Resultatet i dag er, at museet har forpligtet sig til på egen grund at udvide til det dobbelte antal p-pladser, således at parkeringskaos på Vilvordevej, som fra tid til anden optræder ved større arrangementer på Vilvorde kursuscenter, kan undgås. Vi kan ikke siges at være alene om æren for den trufne løsning, men vores stemme blev hørt, således at grundejerne omkring museet er blevet friholdt for mange fremtidige gener.

Udstykningen fra Hegelsvej, omtalt i Villabyerne, har haft foreningens bevågenhed, men er, selvom vi først kom ind i sagen sent i forløbet, endt med en for alle parter tilfredsstillende løsning af salomonisk karakter.

En henvendelse fra grundejerne i Ordruphøj omhandlende udstykning af Rovinggrunden, her undrede man sig over tilsidesættelsen af visse pålagte servitutter. Imidlertid er det således, at en lokalplan står over pålagte servitutter. Dette viser, at man allerede ved forelæggelse af lokalplaner skal være ekstra opmærksom mhp. inddragelse af grundejerforeningen, som så kan fungere som en slags vagthund over for kommunen.

En anden sag, som ligger foreningen stærkt på sinde, og som har fået en del omtale i Villabyerne, er Bernstorffsparken. Parken ligger ganske vist uden for vores ansvarsområde, men den benyttelse har stor betydning for vore grundejere, og dens skønhedsværdi for hele området er så stor, at vi ikke kan undlade at gå ind i debatten. Det kunne synes for os, som om kommunen i forholdet til Slots- og Ejendomsstyrelsen oplever en vis “metaltræthed”, der imidlertid fortager sig, når Borgmesteren oplever den interesse, sagen omfattes med af kommunens beboere. Det er en sag, der kræver konstant medleven, og vi har i bestyrelsen udpeget en person, som konstant følger udviklingen og har kontakt til andre interessegrupper, her skal jeg nævne “Bernstorffsparkens venner”, en Facebook-gruppe. I samme åndedrag skal jeg bl.a. ikke undlade at nævne Charlottenlund Slot, hvor det måtte være bekendt, at der er planlagt indkvartering af nytitrejsende i kavalerbygningerne, men det hører vi nok nærmere om og følger sagen med stor opmærksomhed.

Som jeg sagde i indledningen er det generalforsamling nr. 121 i foreningens historie. Hvordan er udsigten for nr. 122? 2015 har for O-CG været lidt af et paradoks. På den ene side har vi måttet konstatere en nedgang i medlemstallet på næsten 10%, så vi nu ved indgangen til 2016 kun har 379 betalende medlemmer. På den anden side oplever bestyrelsen en stigende nødvendighed for en indsats for at bevare grundejernes indflydelse på udviklingen i vores kommune. Og uden et kvalificeret modspil fra grundejersiden får de interesser, som plejes i kommunen, og som ikke sjældent er i modstrid med medlemmernes håb og holdninger, alt for let spil.

I sidste nummer af vores medlemsblad har bestyrelsen redegjort for nødvendigheden og omfanget af den indsats, foreningen skal udføre. Vi er naturligvis åbne for dogmet “at forandre for at bevare”. Men forandring for enhver pris er ikke forenelig med omsorgen for vore etablerede værdier i, hvad vi selv synes, er et fuldt udbygget og velkultiveret bysamfund! Derfor har vi brug for en stærk forening bakket op af en medlevende interesse fra vore medlemmer, og derfor burde et medlemskab af O-CG være en naturlig ting for enhver grundejer i vort område. Hvervning er således nødvendig, og bestyrelsen vil allerede her i aften opfordre de tilstedeværende til at give udtryk for deres opfattelse af vores virke. Efterlyses initiativer?, er der andre ønsker for foreningens strategi og indsats? er der noget, vi bør gøre anderledes?

Vi mangler helt klart en øget tilgang af medlemmer til afløsning for dem, der forlader området. Vi har derfor brug for støtte fra salen til at udbrede kendskabet til foreningen og har i den anledning medbragt diverse eksemplarer af bladet, idet det er vores ønske, ja hemmelige håb, at de kan bruges til at overbevise en nabo/genbo om nytten af vores forening. Årskontingentet på 150 kr. er nærmest symbolsk, men er nødvendigt som bidrag til udgivelse af medlemsbladet, som fortsat vil være et nødvendigt supplement til foreningens hjemmeside, som nu foreligger i en ny og revideret udgave.

Til slut vil jeg takke alle for deltagelsen i denne generalforsamling og håbe, at der udover den tapre fremmødte skare om et år vil være nye ansigter at se.

Men vi, der er til stede, kan nyde aftenen, hvor hurtignakkeren Lotte Heise vil underholde og måske ruske op i os, så vi bagefter med god samvittighed kan nyde Sølyst's buffetanretning i de smukke omgivelser.



Lotte Heise og formanden, Marianne Schrøder

Magi - eller naturkraft .

Også i denne forsommer dukkede liliekonvallerne op i vore haver, langs hække og i skovbrynet.

Convallaria majalis - den blide, fine stængel med de hvide perler af duftende blomster, svøbt i dybgrønne blade, er en kær og velkommen sommerbebuder. Let at trække ud af sin bladskede, yndefuld som en lille buket. Og i sig selv et mirakel !

For som vor hund og jeg opdagede på vor aftentur, formår denne helt bløde, bøjelige blomsterstængel at bryde igennem fortovets hårde asfalt.

Ubegribeligt, og en af de mange tankevækkende oplevelser, vort smukke, grønne område er så rig på.

CF.



Generalforsamlingen.

Det historiske landsted "Sølyst" var også i år rammen om Ordrup-Charlottenlund Grundejerforenings ordinære generalforsamling.

Den 12. april samledes de tilmeldte medlemmer i den smukke musiksalon, hvor Marianne Schrøder bød velkommen og meddelte, at bestyrelsen indstillede sit medlem, Finn Elkjær, til dirigentposten.

Efter sit enstemmige valg gennemgik dirigenten de sædvanlige kontrolprocedurer og kunne erklære generalforsamlingen lovlig og beslutningsdygtig.

Marianne Schrøder aflagde årsberetningen (se side 2), det reviderede regnskab fremlagde Jørgen Hee og fik foruden decharge også godkendt et uændret kontingent.

Der var ikke indkommet skriftlige medlemsforslag, så generalforsamlingen kunne skride til genvalg af Hee, Elkjær og Frölich, der alle blev genvalgt med applaus. Ligesom revisorerne, medens det ikke lykkedes at lokke medlemmer til at stille op som bestyrelsessuppleanter.



Under “Eventuelt” var der forslag fra salen om, at O-CG fremover også varsler generalforsamlingen i lokalpressen.

Dirigenten rundede af med at takke for en forbilledlig, rolig generalforsamling - (havde man forventet andet ?) ... og fik tak af Marianne Schrøder for sin ledelsesstil.

Så var der tid til det obligate benstræk inden vi igen fordelte os i musiksalonen til den lovede underholdning, som i år bød på “Jantelovknuseren”, Lotte Heise, der til fulde levede op til sit ry og nærmest bredsideskød os med sin opfattelse af, hvordan vi alle burde forvalte den tilværelse, forsynet nu havde tildelt os individuelt. Medens denne veritable hurtignakker bevægede sig rundt mellem tilhørerne og krydrede sin livsvisdom med vendinger og udtryk, som nok fik det til at gibbe i enkelte.

Men sprudlende og festligt var det, og man må betingelsesløst indrømme Lotte Heise, at verden ville se bedre ud, hvis vi allesammen opførte os venligere og rum-meligere med hinanden.

Medens vi reetablerede tromme-hinderne, vandrede vi gennem Sølysts havesal med den betagende udsigt over parken og Øresund ind i den store festsal, hvor en lækker anretning var



*Hurtignakkeren Lotte Heise holdt
forsamlingen oppe på mærkerne i
en stiv klokke time.*

serveret på mange runde borde som opfordrede til netop den hyggelige bordkon-versation som udløses af delikat mad og et lifligt glas vin.

Atter et vellykket møde i omgivelser, som understreger O-CG's placering som Gentofte Kommunes første og ældste grundejerforening.

Vidste Du det?

Der var engang, da Gentofte Kommune havde ansat dedikerede og omhyggelige gadefejere til at renholde kommunens veje og fortove. Gadefejerne fjernede alt skidt fra vore fortove, ukrudt, knuste flasker, henkastet papir, hundeefterladenskaber, nedfaldne blade om efteråret og sne om vinteren. De påtalte også overfor grundejerne, dersom hans hækbevoksning bredte sig ud over fortovet. Hække og anden bevoksning skal nemlig holdes inde på egen grund og må ikke brede sig ud over skellet, ligesom de højst må være 180 cm. høje.

I 1980-erne besluttede kommunalbestyrelsen som en spareforanstaltning at nedlægge gadefejorordningen og afskedige gadefejerne. Til gengæld blev der pålagt grundejerne en pligt til at sørge for renholdelse af den del af vejen ud for deres grund, der fortrinsvis er bestemt for gående trafikanter – normalt fortovet, men hele arealet mellem skel og rendesten er omfattet af pligten. Affald skal fjernes, ukrudt skal luges, nedfaldne blade skal fjernes, og der skal banes vej gennem sneen, når den er faldet.

Nu er det bare sådan, at det desværre er de færreste grundejere, der er bekendte med denne pligt til at renholde ”deres” fortov.

Den lille gruppe, der er bekendt med pligten, kan deles i tre undergrupper. De, der er for ”fine” til at optræde som gadefejere, de, der er for nærige til at betale for den ydre renholdelse af deres grund, og så er der gruppen med de alt for få, der tager deres pligt alvorligt og holder deres fortov pænt og rent. Resultatet, alt for meget affald og ukrudt på kommunens fortove.

Kommunen indså sidenhen, at det var en fadæse at fyre gadefejerne, så man hyrede et firma til maskinemekanisk nogle gange årligt at feje skidt fra fortovsfliserne - hvis fejemaskinen ellers kan komme til pga. biler parkeret med 2 hjul på fortovet. (Ole Bruuns Vej bliver aldrig rengjort!)

Ligeledes udsender man nogle gange om året en brandmaskine til at svitse ukrudtet mellem fortovsfliserne. Men fortovets for- og bagkant er fredet pga. faren for at antænde de visne blade, der har samlet sig ved foden af hækkene, således at hækkene risikerer at blive antændt. Især ukrudtet har derfor ”Golden Days ” i såvel for- som bagkanter.

Vi burde – alle mand (M/K) af hus – et par gange om året for at gøre en indsats for at holde vore fortove rene og pæne. Vi er jo alle brugere af fortovene som fodgængere, når vi går fra vores bil til vort bestemmelsessted.

Vel mødt med lugejern og kost på fortovene!

Medlemsbesøg

I medlemsbladet fra marts 2016 bragte vi en artikel omhandlende en af kommunens arkitektoniske perler, en funkisvilla opført til Christian Albrecht Frederik lensgreve Lerche-Lerchenborg i 1938, tegnet af arkitekt Tyge Hvass og med et haverum anlagt af landskabsarkitekt C. Th. Sørensen. Som et kuriosum har huset et beskyttelsesrum udgravet i forlængelse af kælderen. Huset er efterfølgende fredet i 2013. I huset er der talrige eksempler på kunst, møbler, kunsthåndværk og bøger, som husets ejer, Vagn Henriksen, er en ivrig samler af. Den 700 m² villa har været i Vagn Henriksens besiddelse i snart 30 år.

Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening har nu fornøjelsen at indbyde medlemmerne til et besøg, hvor husets ejer Hr. Vagn Henriksen vil stå for rundvisningen, som finder sted på

Bernstorffsvej 27, 2900 Hellerup
Onsdag den 7. september 2016 kl. 17.00

Omvisningen tager ca. 1 time, hvorefter foreningen byder på en forfriskning. Pga. trapper i huset er besøget mindre velegnet for gangbesværede. Deltagerantal er sat til 30 personer.

***Tilmelding skal ske senest fredag den 2. september 2016
til Marianne Schrøder på tel. 39 62 87 24 eller mail:
mariannes@newmail.dk***

Balladen om de røde porte.....

Morgentheen røg i den gale hals ved chokket ved at læse Berlingske Tidendes livsnødvendige klumme “Groft Sagt”, en morgen hvor Eva Selsing lakonisk berettede at det nu var lykkedes en af de kulturforuægtende papirvendere i det øvre hieraki at fastslå det ligegyldige, det helt unødvendige, i at vedligeholde de romantiske Røde Porte om vores Dyrehave. “Væk med det gamle skidt!”

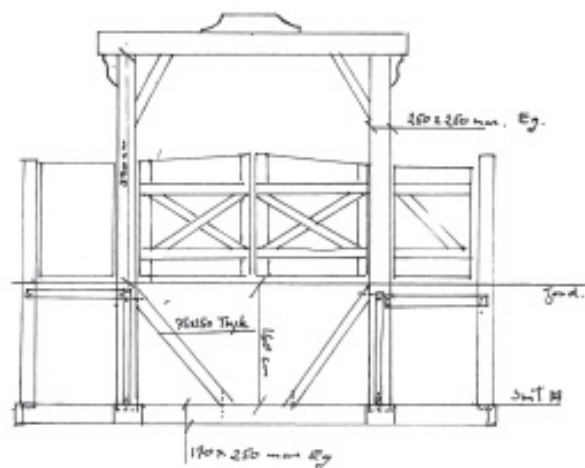
Og vores lokalavis “Villabyerne” fulgte medio april op med en større artikel om stiftelsen af “De Røde Portes Venner”. Barmhjertige herrer fra Nærumkanten af Jægersborg Hegn, som også fandt det helt uacceptabelt, at vi skulle lade de gamle, kongelige porte forsvinde. Man havde stiftet et laug, som ville arbejde for i et frivilligt arbejde at vedligeholde og reetablere de ikoniske indgange til de jagtskove, som favner vore grønne områder.

Vi måtte naturligvis vide mere om dette truende anslag mod generationers hyggelige ankomst til en udflugt i Dyrehaven. Og delagtiggøre vore læsere, som lever så fortroligt i de Røde Portes nærhed, om tingenes tilstand.

Og det var egentlig spændende detaljer, som Deres redaktionelle sporhund kunne opsnuse.

Lige siden Kong Christian V indførte “parforce-jagten” i skovene nord for København og lod området indhegne som et kongeligt jagtrevir, rejstes portene ved indgangene til den oprindelige Dyrehave, som i 1670 udvidedes med Jægersborg Hegn, helt op til Rundforbi ved Nærum.

Det forlyder, at det var tømrermester Johan B.Junge Mogens, som tegnede og rejste portene. Og Mogens var veletableret som tømrermester for Kronen. Det var ham - siges det- som rejste skafottet til Struensee’s henrettelse ! Og det forlyder også, at portene i begyndelsen blev strøget med hjorteblood, indtil de blev reglementeret malede i den officielle, røde farve, som kendetegner Kronens ejendom. Lige fra kanonlavetter, befæstningstræværk, til skilderhuse og porte.



Og man må formode, at traditionen med at sætte den regerende monarks kronede monogram og tronbestigelsesår på en plade øverst på portene har været grundlagt tidligt. Skovrider Claus Vaage har ihvertfald set plader med Kong Christian X, Kong Frederik IX og Dronning Margrethe's monogrammer. Men Skov-og Naturstyrelsen og Jagt-og Skovbrugsmuseet har desværre ikke tilgængelige arkivalier, som jeg kunne snuse i....

Det ville da være helt uantageligt hvis vi skulle miste disse arketypiske, danske porte, som i åben venlighed ikke holder os ude, men lukker os ind i Dyrehavens eventyrland, til "Bakken", Peter Liep, Kirsten Piils Kilde og det helt enestående jagtslot "Eremitagen".

Men fat mod, mine læsere. Det er netop for nylig blevet bestemt dementeret, at De Røde Porte skulle falde for sparekniven. Også de mest truede porte ved Rundforbi,

som virkelig er i dårlig stand, vil blive renoveret og vedligeholdt. Og Skovvæsenet er allerede ved at sammentømre erstatningsfag til nødvendige udskiftninger.

Så jeg ser frem til at vide, at også mine børnebørn skal kunne opleve min og deres forældres gamle Dyrehave ved at gå ind gennem en Rød Port - måske med Kong Frederik X' kronede monogram over toppen. CF.

Vejen til det gode naboskab, vis hensyn!

Hvad er værre end støj i utide? En lun sommeraften på terrassen!

Derfor har Fællesrådet for kommunens grundejerforeninger sammen med Natur og Miljø i 2009 udgivet en folder omhandlende nabostøj i hus og have.

De hyppigste støjklender er motoriserede haveredskaber, fremfor alt plæneklippere, som i sommerperioden er en tilbagevendende foreteelse i villahaverne. Deres støjniveau ligger i området 80-90 dB. Til sammenligning er lyd-styrken for almindelig samtale ca. 60 dB. Af andre hyppigt optrædende støjklender kan nævnes motorsave, kompostkværne og hækkeklippere. Man opfordrer derfor til at henlægge støjende udendørs aktiviteter til følgende tidsrum:

Mandag – fredag:

kl. 8 – 12 + 14 – 18

Lørdag: kl. 10 – 14

Søndag: kl. 10 – 12

Drejer det sig derimod om støj- eller støvfremkaldende bygge- og anlægs-

arbejder, skal der foretages anmeldelse til kommunens miljø-sektion 14 dage inden arbejdet påbegyndes.

Hverdage: 7 – 18 samt lørdag kl. 7- 14 er støjgrænsen 70 dB.

Uden for de angivne tidspunkter er støjgrænsen 40-45 dB, hvilket i praksis vil sige, at det ikke er muligt at udføre nogen form for støjende aktiviteter uden for normal arbejdstid, medmindre der er givet dispensation. Desuden skal de omkringboende ligeledes orienteres om arbejdets omfang og evt. gener 14 dage, inden arbejdet påbegyndes.

Og det gælder naturligvis ikke blot byggeaktiviteter, renovation og generelt havearbejde som medfører brug af maskinkraft, men også - i sommertiden - **udendørs gæstebud og fester**. Husk kun at spille musik indendørs og for lukkede døre og vinduer.

Klager over larm henvises som altid til lokalpolitiet, men burde nok kunne klares med en venlig ytring over hækken....

Rådhusmøderne, foråret 2016.

Repræsentanter for Ordrup-Charlottenlund Grundejerforenings bestyrelse deltager i årets løb i de såkaldte dialogmøder og borgmestermøder med kommunens embedsværk på Gentofte Rådhus for at behandle opståede problemer, lokaludviklingen i vort område og løbende tekniske og praktiske spørgsmål af interesse for O-CG's medlemmer.

Vi møder med forud formulerede spørgsmål og evaluerede henvendelser fra vore medlemmer, samt grundejerforeningens nødvendige indsigt i og kommentarer til kommunens lokalplaner.

I dialogmødet 25. februar deltog fra "Vej & Park" sektionen, vejchef Lone Billehøj, Mikkel Suell Henriques, Peter Normark Kirsch og Conny Frank. O-CG var repræsenteret ved Marianne Schrøder, Jørgen Hee, Carsten Frölich, Peter Plaskett og Karsten Boye-Nielsen.

Vi gennemgik udbygningen af fjernvarme forsyningen, hvor status er at udbygningen af fase 2 og 3 holder, at det nordlige område først er planlagt udbygget i 2026, samt at fase 4 nu er under forberedelse og vil blive påbegyndt dér, hvor der er flest tilmeldte forbrugere. Man forsøger at koordinere det nødvendige gravearbejde med renoveringen af fortovene.

Kommunalbestyrelsen vil ultimo februar 2016 udpege medlemmer til det planlagte udvalg om bæredygtighed, hvorefter udvalgets strategi formuleres.

De åbenbart evindelige trafikproblemer blev grundigt gennemgået og O-CG fremlagde konkrete situationsrapporter baseret på henvendelser fra vore medlemmer og på bestyrelsens egne observationer. Det helt utilstrækkelige antal P-vagter er en kommunal-politisk beslutning, som vi håber på at kunne påvirke. Kun hurtig og kontant notering af de oplagte parkeringssyndere, som smider bilerne, hvor det passer dem - tæt på vejhjørner, ud for busstoppesteder og på pladser forbeholdt invalideparkering, vil kunne afhjælpe de tiltagende problemer! Især i Jægersborg Allé, ved Gentofte Sportspark og ved skolerne er parkeringsproblemerne massive.

Også kommunens udbyggede renovationsplan blev drøftet. Det ser ud til at vi skal forberede os på at forøge antallet af skraldespande med en beholder til metal og plast, i adskilte rum.

Vi gennemgik planerne for indhegningerne i Bernstorff Parken, om den frie hundeluftning sammesteds og i Charlottenlund Slotspark samt i dele af Ordrup Krat.

Også de privat opsatte og ganske uskønne reklameskilte ved vore veje blev påtalt, og man forventer en tilbagemelding fra kulturkonsulenten.

Ultimo marts afholdtes det halvårslige borgmestermøde, hvor repræsentanter for alle grundejerforeningerne mødes med kommunens faglige sagsbehandlere under forsæde af borgmester Hans Toft.

Også her behandles divergerende forhold ved gennemgang af forud indsendte spørgsmål fra alle seks grundejerforeninger. Vi vil, i takt med at kommunen tager hensyn til diverse påtaler eller imødegår dem, holde vore medlemmer løbende orienteret.

Hvilket igen motiverer bestyrelsen til at opfordre O-CG-medlemmerne til at opgive deres e-mail adresser til fx. Marianne Schrøder, Carsten Frölich eller Jørgen Hee, så vi i højere grad kan holde alle akut opdateret med evt. vigtige kommunale tiltag, lokalplaner eller andet som kan være overset i den tiltagende kommunikationsstrøm.

CF



Getofte Kommunes Nationalblomst - Fandens Mælkebøtte - Foran Rådhuset!

Ordrups historie

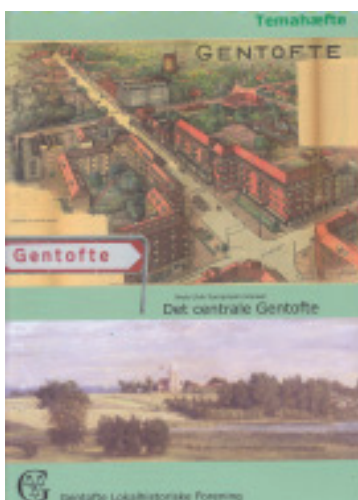
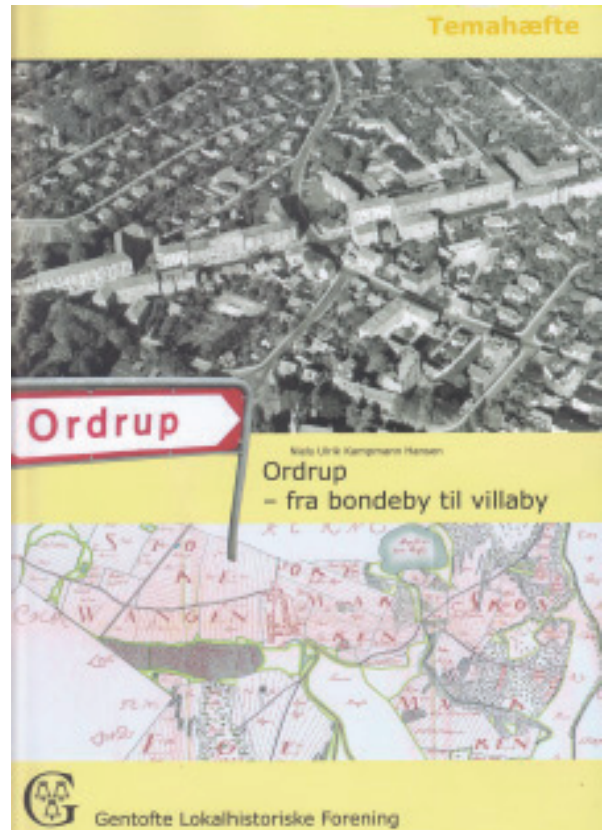
Gentofte Lokalhistorisk Forening har i år som årbog udsendt sit tredje temahæfte vedrørende Gentofte Kommunes historie.

Årets tema er: **Ordrup - fra bondeby til villaby.**

Hæftet, der er forfattet af lokalhistorikeren, Niels Ulrik Kampmann Hansen, beskriver med ord, billeder og udsnit af gamle landkort på 60 sider, bondebyen Ordrup's forvandling til den nuværende villaby.

Foreningen har tidligere udsendt to temahæfter om **Det centrale Gentofte** og om **Jægersborg - slot og by.**

Hæfterne, der koster 100 kr. pr.stk., kan købes på Hovedbiblioteket eller via foreningens hjemmeside: lokalhistoriegentofte.dk



Er dit hus bevaringsværdigt?

Vær opmærksom på om dit hus er bevaringsværdigt, når du skal bygge om. Hvis du skal lave udvendige ændringer på huset, skal du måske først søge om tilladelse hos Gentofte Kommune.

Gentofte Kommune har en rig kulturarv, som kommunen værner om. Det kan være slotte, offentlige bygninger samt områder og strukturer. Alt det, der har en historie, der er værd at bevare, og som bidrager til den lokale identitet.

Men det handler også om mange tusinde private huse. Hvis dit hus er udpeget som bevaringsværdigt i en lokalplan, skal du søge om tilladelse til udvendige ændringer. Du kan på kommunens hjemmeside se, om dit hus er udpeget som bevaringsværdigt i en lokalplan.

Der kan være huse, der er bevaringsværdige, men som ikke er udpeget i en lokalplan. Disse huse fortjener også, at eventuelle ombygninger foretages i respekt for husets bevaringsværdier.

Du kan se, om dit hus er bevaringsværdigt, i **Atlas over bygninger og bymiljøer** på kommunens hjemmeside under **Arkitektur og kulturarv**, hvor du også kan læse mere om, hvad du skal være opmærksom på, hvis du bor i et bevaringsværdigt hus.

Om udpegning og forvaltning af bevaringsværdige bygninger

Bevaringsværdige bygninger er ikke et spørgsmål om ”pænt eller grimt”, men om kvaliteter, der knytter sig til bygningerne.

Bygningen vurderes efter dens værdi inden for følgende:

Arkitektonisk værdi:

Her ser man bl.a. på husets proportioner, materialevalg og detaljers bearbejdning. Ikke kun arkitekttegnede bygninger har arkitektonisk værdi.

Kultuhistorisk værdi:

Er huset et godt eksempel på en lokal tradition, eller har det en særlig historisk betydning?

Miljømæssig værdi:

Bidrager bygningen positivt til omgivelserne og til at understrege eller give området et særligt præg.

Originalitet:

Her er fokus på, om bygningens oprindelige udtryk er bevaret.

Tilstand:

Husets vedligeholdelsestilstand indgår også i den samlede vurdering.

I sager hvor kommunen skal tage stilling til ændringer på bevaringsværdige bygninger, lægges der vægt på, at bygningernes bevaringsværdi ikke forringes ved forandringerne.

Grundlaget for fastlæggelse og udpegning af bevaringsværdige bygninger blev skabt omkring 2004, hvor Gentofte Kommune i samarbejde med Kulturarvsstyrelsen udarbejdede et atlas med beskrivelse af bevaringsværdige bygninger og bymiljøer. Kortlægningen af bevaringsværdige bygninger omfattede ca. 14.500 bygninger, der er opført før 1970.

Ca. 4.800 bygninger, der blev tildelt en bevaringsværdi fra 1 og til og med 4, blev siden optaget i kommuneplanen som værende bevaringsværdige.

Kommuneplanen foreskriver :

at de udpegede bygninger ikke må nedrives uden Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Når en bygning eller en bebyggelse i en **lokalplan** er udpeget som bevaringsværdig, må denne ikke nedrives eller i det ydre ændres eller ombygges uden Kommunalbestyrelsens tilladelse. Dette gælder også udskiftning af døre, vinduer, altaner samt ændringer i materialevalg, farvesætning, vinduesformater og udformning i øvrigt.

Der kan læses mere om arkitektur og kulturarv på kommunens hjemmeside.

Kilde: **Gentofte Lige NU, december 2013.**

Afsender: **Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening**
c/o Jørgen Hee Prs. Alexandrines Allé 7 2920 Charlottenlund



**Eftersendes ikke; men returneres
til afsender med den nye adresse.**

Bestyrelsen

Formand:

Marianne Schrøder 39 62 87 24

Næstformand:

Finn Elkjær 39 90 10 48

Sekretær:

Carsten Frölich 39 64 06 20

Kasserer:

Jørgen Hee 20 18 17 54

Klavs Olsen

20 71 24 74

Suppleant:

Peter Plaskett 39 63 43 19

Revisorer:

Bo Myhrmann 39 90 10 48

Kaare Thal-Jantzen 39 64 31 55

Web-redaktør:

Finn Elkjær 39 90 10 48

Bladredaktion:

Bestyrelsen

Mailadresse: ocg1895@gmail.com

Kontonr.: 4201 - 4201032644

Webadresse: ordrup-charlottenlund.dk

*Man kan blive medlem ved henvendelse til foreningens
kasserer, Jørgen Hee 39 63 99 70 eller et bestyrelsesmedlem,
det koster 150,- kr. pr. år pr. husstand.*