



STIFTET 1895

MEDLEMSNYT

Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening

Oktober 2023 nr. 2



FORORD

Efterårsnummeret af MedlemsNyt er på gaden og indeholder bl.a. referatet af OCG's ordinære generalforsamling den 24. april 2023 og en gengivelse af min mundtlige beretning om det forløbne år.

Der sker meget i Ordrup og Charlottenlund i øjeblikket, hvor store byggeprojekter og udbygningen af fjernvarmenettet er i fuld gang. Især sidstnævnte giver naturligt nok nogle trafikale udfordringer i en periode, men på et tidspunkt får vi heldigvis igen normale tilstande og med væsentlige forbedringer på en række områder.

Vores mangeårige bestyrelsesmedlem Carsten Frölich har skrevet en personlig øjenvideberetning om den store kran på Vilvordegrunden og fortæller også om det gamle tempeltræ, Ginkgo biloba, som kommer til at leve videre i den nye boligbebyggelse. Adam Grandjean, vores nyvalgte suppleant, leverer lidt historisk kurioser i form af en artikel fra Villabyernes Blad fra februar 1940, hvor der fortælles om grundejerforeningens fest i Charlottenlund Palmehave med optræden af kendte kunstnere. En anden tid, som det er sjovt at læse om. Endelig har et af vores nye medlemmer i OCG, Annette Blegvad, bidraget med en artikel om foreningen Danmarks Mindste Forsamlingshus og Ordrup Innovation 2030. Forsamlingshuset har til huse i den gamle pavillon ved Charlottenlund Station og støtter bl.a. en række initiativer, der skal sikre bedre og sikrere trafikforhold i vores område. Pavillonen pryder også forsiden af bladet.

God læsning!

Bo Myhrmann

Formand for Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening

Referat af ORDINÆR GENERALFORSAMLING i Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening mandag d. 24. april 2023

Den 24. april 2023 afholdt Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening (OCG) sin ordinære generalforsamling på Sølyst. 77 deltagere fra 50 husstande havde tilmeldt sig og samledes i musiksalonen.



Formanden, Bo Myhrmann, bød velkommen til de fremmødte og takkede på bestyrelsens vegne for den store opslutning til arrangementet. Herefter blev generalforsamlingen afviklet i overensstemmelse med den dagsorden, der er gengivet på side 4 i MedlemsNyt nr. 1 2023 fra marts måned.

Ad pkt. 1 Bestyrelsens foreslåede emne til dirigentposten, kasserer Finn Elkjær, blev valgt ved akklamation. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig, og indkaldelsen var runddelt til alle medlemmer i tide.

Ad pkt. 2 Formanden, Bo Myhrmann, aflagde sin udførlige beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år. Beretningen blev taget til efterretning og godkendt.



Ad pkt. 3 Finn Elkjær aflagde som kasserer regnskab for 2022 (det reviderede årsregnskab er trykt på side 5 i MedlemsNyt nr. 1, marts 2023). Regnskabet udviste et underskud på 33.311,81 kr. Årets resultat fremkom på grundlag af kontingentindtægter på 43.350 kr. og samlede udgifter på 76.661,81 kr. Bankindestående ultimo 2022 udgjorde 39.970,46 kr., og egenkapitalen var 27.645,88 kr.

Antallet af betalende medlemmer udgjorde ved årets udgang 289 (mod 312 i 2021). Det vigende medlemstal blev udgangspunkt for en hvervekampagne i november-december 2022, der har resulteret i 54 nye medlemmer.

Det reviderede årsregnskab blev godkendt.

Ad pkt. 4 Bestyrelsen havde foreslået, at kontingentet fra 2024 hæves fra 150 kr. til 250 kr. Dette forslag blev godkendt.



Ad pkt. 5 Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

Ad pkt. 6 Bo Myhrmann og Stig Werdelin blev genvalgt til bestyrelsen.

Ad pkt. 7 Adam Grandjean blev valgt som bestyrelsessuppleant.

Ad pkt. 8 Jacob Skinhøj blev genvalgt som revisor.

Ad pkt. 9 Under 'eventuelt' takkede formanden, Bo Myhrmann, Marianne Zibrandtsen for 3 års energisk og dedikeret indsats som bestyrelsesmedlem. Hun udtræder af bestyrelsen, da hun flytter til Hellerup og bosætter sig uden for grundejerforeningens område.

Under 'eventuelt' blev den fremtidige affaldssortering i ikke mindre end 10 forskellige beholdere kommenteret. OCG's bestyrelse blev anmodet om at drøfte med kommunen, om affaldssorteringen kunne foregå på mere intelligente måder (f.eks. robotsortering).

Under 'eventuelt' blev det også drøftet, om Sølyst i fremtiden skulle være rammen om



generalforsamlingen og efterfølgende fælles spisning, eller om det høje prisniveau samt de signaler denne lokalitet måtte sende kunne afholde yngre medlemmer fra at føle sig inkluderet. Det blev nævnt, at man kunne mødes i andre, mere beskedne rammer (hvor Byens Hus og Rådhuset stiller lokaler gratis til rådighed), eller på en lokalitet inden for OCG's område. Traktementet kunne også ændres til kaffe og kage eller sandwich og vand/øl efter generalforsamlingen, som det tidligere var praksis i OCG-regi.

Formanden lovede, at disse kommentarer ville blive drøftet af bestyrelsen som afsæt for planlægning af næste års generalforsamling.

Efter den formelle del af generalforsamlingen gik alle deltagere ind i Sølysts festsal, hvor der ved runde borde serveredes en Sølyst-platte og et glas vin og en kop kaffe.

Referent: Anne-Marie Søderberg, næstformand for Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Formand: Bo Myhrmann

Næstformand & sekretær: Anne-Marie Søderberg

Kasserer & web-redaktør: Finn Elkjær

Bestyrelsesmedlem u.p.: Carsten Frölich

Bestyrelsesmedlem u.p.: Stig Werdelin

Suppleant: Jørgen Lose Hee

Suppleant: Adam Grandjean

GENERALFORSAMLING i Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening Formandens beretning

Kære medlemmer

Endnu en gang velkommen til generalforsamlingen i Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening – generalforsamling nr. 128 i rækken siden foreningens stiftelse i 1895. Det er dejligt at se et så stort fremmøde på en af årets første lune forårsaftener, hvor terrassen måske virker mere indbydende. Vi drøfter hvert år i bestyrelsen, om vi skal eller ikke skal invitere



en gæst til at holde et foredrag eller et oplæg i forbindelse med generalforsamlingens afholdelse, men i år har vi valgt bl.a. af økonomiske hensyn at lade generalforsamlingen afvikle i sin reneste form, altså uden separat foredrag. Netop i det lys er det glædeligt, at hele 75 medlemmer ønsker at deltage i aften.

Som formand for bestyrelsen skal jeg aflægge beretning for foreningens aktiviteter i det forløbne år. Siden generalforsamlingen den 11. april 2022 her på Sølyst har der været afholdt tre bestyrelsesmøder. Det svarer til antallet året før, og selv om det er en lidt lavere mødefrekvens i forhold til tidligere praksis (præ-corona), skal jeg for en god ordens skyld understrege, at det ikke betyder, at bestyrelsesarbejdet er blevet mindre. Bestyrelsens medlemmer er løbende i kontakt med hinanden i forbindelse med nyheder, avisartikler og henvendelser af forskellig karakter. Desuden har vi også i det forgangne år haft en stor ekstern mødeaktivitet med kommunen og de andre grundejerforeninger i Gentofte.

Bestyrelsen har hvert år to møder med *Park og Vej*. Det ene af møderne foregår som en såkaldt markvandring og det andet som et dialogmøde på Gentofte Rådhus.

Markvandringen fandt sted den 27. september 2022 og denne gang ad ruten fra Ordrupvej ad Hyldegårdsvej med de tre rundkørsler, sydpå ad Ordrup

Jagtvej, gennem skoven ad Jægersborg Allé og igen nordpå via Gyldenlundsvej, Fredens Plads og Fredensvej tilbage mod udgangspunktet. Så selv om vi havde en lille afstikker ind i Skovshoved-Klampenborg Grundejerforenings område, fik vi på denne regnfulde dag dækket den syd-østligste del af vores område. Vi var to medlemmer af bestyrelsen, der deltog fra grundejerforeningen, og Park og Vej var repræsenteret af koordinator Peter Normark Kirsch.

Nogle af de emner, der blev drøftet undervejs var de mange udfordringer med parkering, som både grundejere og Park og Vej oplever i kommunen. Parkering er et tiltagende problem og et af de fire trafikpolitiske fokusområder, der indgår i Trafiksikkerhedsplanen fra 2021, som sætter retningen for de kommende års indsatser for trafiksikkerhed, tryghed og fremkommelighed i Gentofte Kommune. De tre andre er hastighed, bløde trafikanter og bredt samarbejde om god adfærd. Park og Vej informerede os om, at de fremover vil køre deres parkerings-kampanjer forskellige steder i kommunen, også i Ordrup-Charlottenlund, så man forhåbentlig kan få nedbragt problemerne med ulovligt parkerede biler i området og navnlig på de mest trafikerede veje som Ordrupvej og Jægersborg Allé. Der er stort pres på parkeringspladser i kommunen på grund af for få pladser i forhold til antallet af biler. Det medfører ikke alene talrige eksempler på ulovlig parkering, men også på hensynsløs parkering. Det mærkes især i bydelscentrene og i bestemte tidsrum i nærheden af skoler og andre institutioner, hvor biler fx bliver parkeret foran grundejeres indkørsler eller på gadehjørner. Under vandringen på Hyldegårdsvej kunne vi ved selvsyn konstatere, at den hensynsløse parkeringsadfærd er et udbredt fænomen i området. Vi håber, at kampagnen får en mærkbar effekt.



Det var som sædvanlig et positivt og informativt møde med Park og Vej, hvor der var mulighed for at tale om stort og småt.

Det andet møde med Park og Vej, *dialogmødet*, blev holdt på Gentofte Rådhus den 28. marts 2023. Vi var hele fire repræsentanter fra OCG, og fra kommunens side deltog Peter Normark Kirsch og Kathrine Holten Pind som referent. De emner, der var på dagsordenen, omfattede bl.a. den nye organisationsstruktur i Park og Vej under den nye chef, Johanne Leth Nielsen, planlagte projekter i området og generelle projekter i kommunen, villahavers beplantning ud over skel og fjernvarmeudbygningen.

I forhold til lokale projekter fik vi at vide, at resultaterne af trafikforsøgene med nedbringelse af hastigheden på Vilvordevej har været så gode, at Park og Vej har valgt at gøre dem permanente. Chikanerne, der indsnævrer vejen, og faste skilte med 50 km/t vil således blive etableret på permanent basis. Andre steder, hvor der planlægges hastighedsreducerende initiativer, er Hyldegårdsvej, Berlingsbakke, Ordrupdalvej, Skovgårdsvej og Ordruphøjvej. Sidstnævnte ved indførelse af en 40 km zone. Desuden vil der blive etableret lysregulering i T-krydset, hvor Skovgårdsvej munder ud i Klampenborgvej. Det er noget, vi fra grundejerforeningens side har påpeget nødvendigheden af flere gange, da den voldsomme trafik på Klampenborgvej – især i sommerhalvåret – gør det vanskeligt for bilister, cyklister og gående at krydse vejbanerne. Dejligt, at vi nu får det længe ventede lyskryds!



Desuden vil der ske en såkaldt ”begrønning” af Bernstorffsvej, og der etableres yderligere hastighedsregulerende foranstaltninger på Kystvejen. I den forbindelse an-

lægges en supercykelsti langs Kystvejen med videreførelse hele vejen ind til Københavns centrum.

Gentofte Kommune fortsætter med at understøtte overgangen til elbiler og andre initiativer til bæredygtig transport, og der kommer flere og flere offentligt tilgængelige ladestandere. Ladestandere sendes løbende i udbud på markedsvilkår, hvor kommunen stiller vejareal til rådighed for

ladeoperatører, som står for opsætning og drift af standerne. Betaling for forbrug afregnes direkte med disse private selskaber. Der er fire forskellige ladeoperatører i kommunen, som dermed sikrer, at driften sker på konkurrencemæssigt forsvarlige vilkår.

Park og Vej udsender typisk 500-600 henstillinger om året til grundejere, hvor villahavers beplantning går langt ud over skel til gene for fodgængere. Det er i dag sat bedre i system, hvor det er nemt at give et vink til kommunen via en app eller forvaltningens hjemmeside.

Med hensyn til *fjernvarmen* er der i øjeblikket en overordnet forsinkelse på omkring otte måneder i forhold til den oprindelige plan. Men hvis der tages hensyn til denne estimerede tidsoverskridelse, skrider udrulningen i øvrigt planmæssigt frem, og specielt de nordlige dele af OCG's område er i øjeblikket berørt af store gravearbejder og lukkede veje. Jeg henviser her til seneste nummer af MedlemsNyt (nr. 1 2023), som indeholder en meget informativ artikel om fjernvarmeprojektet skrevet af Stig Werdelin med tidsestimater for de forskellige deletaper i området.

Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening er medlem af *Fællesrådet*, som er et fælles forum og talerør for de syv grundejerforeninger i Gentofte Kommune. Større emner, der vedrører alle grundejere i kommunen uanset område, bliver typisk taget op i regi af Fællesrådet, som har en koordinerende funktion i forhold til grundejerforeningerne og kan tale med én stemme – og større vægt – over for kommunen.

Normalt holder Fællesrådet interne møder et par gange om året og har derudover typisk et eller to møder med Plan og Byg og eventuelt andre dele af den kommunale forvaltning på rådhuset. Men ligesom i 2021/22 har der gennem det seneste år været stor mødeaktivitet i Fællesrådet med i alt 11 møder af forskellig art.

En af aktiviteterne i Fællesrådet har været udarbejdelsen af nogle såkaldte forståelsespapirer om svært tilgængelige spørgsmål. Formålet med



forståelsespapirerne er at give grundejerne en bedre forståelse af afgørelser truffet i forvaltningen, f.eks. om lovgrundlaget for lokalplaner, byggetilladelser, nabohøringer og de komplicerede regler i bygningsreglementet. Som nævnt sidste år er der indtil videre udarbejdet to forståelsespapirer om byggeretten, som begge er godkendt af Plan og Byg og inden længe vil være tilgængelige på OCG's hjemmeside. Her kan man på en nem og overskuelig måde få afklaret, hvor meget man har lov til at bygge på sin grund. Andre forståelsespapirer ønskes også udarbejdet, f.eks. om grundejeres muligheder for at blive orienteret om kommende byggeri på nabogrunden, som kan medføre voldsomme gener.

Med hensyn til byggerier og byggesagsbehandling vil jeg endnu en gang gøre opmærksom på, at man i dag kan få direkte adgang til Byggesagsarkivet på www.weblager.dk, hvor man kan se alle afsluttede byggesager frem til 2003. Der bliver løbende lagt sager ud, som er behandlet efter 2003. Hvis man har brug for nyere materiale fra arkivet, der endnu ikke er tilgængeligt, kan man tage personlig kontakt og få materialet fremsendt digitalt.

To gange i årets løb har Fællesrådet haft møde med borgmester Michael Fenger sammen med formænd for relevante politiske udvalg og chefer for kommunale forvaltningsenheder. De afholdte møder har hver gang båret præg af stor åbenhed og et oprigtigt ønske om at indgå i en konstruktiv dialog med grundejerforeningerne. I den sammenhæng er Fællesrådet senest til borgmestermødet i marts 2023 fremkommet med et idéoplæg til en ny dialogform mellem Gentofte Kommune og grundejerforeningerne, som giver foreningerne bedre chancer for at kunne bidrage til beslutningsprocessen på rådhuset og for så tidligt som muligt at kunne orientere grundejerne om forhold, der kommer til at berøre dem økonomisk og på anden måde. Man håber, at dette fremover vil give en bedre forståelse af de politiske og forvaltningsmæssige beslutninger.

Det emne, der også i 2022/23 var størst fokus på, var kommunalbestyrelsens beslutning om at pålægge alle grundejere at adskille regnvand fra spildevand. Den politiske beslutning er indarbejdet i kommunens *Spildevandsplan 2022-2032*, der efter en offentlig høring sidste forår blev

enstemmigt vedtaget af kommunalbestyrelsen den 29. august 2022. Det er et gigantisk infrastrukturprojekt, som er budgetteret til omkring kr. 7 mia. for forsyningsselskabet Novafos og yderligere kr. 1,5 mia. for grundejerne, der i øvrigt også i sidste ende kommer til at betale selskabets andel. Finansiering, dispensationsmuligheder, anlægsplan og mange andre forhold har været drøftet internt i Fællesrådet og på en række møder med politikerne og forvaltningscheferne, og langt størstedelen af de spørgsmål, Fællesrådet udarbejdede til Teknik og Miljø i begyndelsen af 2022, er blevet gennemgået og besvaret. Vi er i løbende dialog med kommunen for at få afklaret de sidste spørgsmål og vil naturligvis holde medlemmerne orienteret undervejs.

Beslutningen om spildevandsseparering er truffet på baggrund af de senere års store regnmængder, der har belastet vandafledningen i en sådan grad, at der hyppigt sker oversvømmelser og overløb af kloakvand til Øresund. Det er selvfølgelig uholdbart. Separeringen vil ske i hele Gentofte Kommune, som er opdelt i en række delområder med projektstart på forskudte tidspunkter. Den sydlige del af OCG's område hører til Kildeskovsrenden, hvor arbejdet vil finde sted mellem 2026 og 2036. Den nordlige del hører til Enghaverenden, hvor arbejdet er planlagt til at blive udført mellem 2028 og 2043. Den enkelte grundejer får en periode på fem år til at overveje, hvilken løsning man ønsker. Grundejeren er forpligtet til at have afkoblet regnvand fra spildevand inden udløbet af den givne frist. Dispensationer vil kun blive givet på de matrikler, hvor det er teknisk vanskeligt, eller hvor separering kun har en ringe værdi. Som tidligere nævnt må vi se i øjnene, at den enkelte grundejer vil skulle regne med omkostninger på mellem kr. 30.000 og kr. 180.000 for at separatkloakere på egen grund. Det er en voldsom omkostning at vælte over på grundejerne, og derfor arbejdes der med forskellige muligheder for måske at få beløbet indefrosset på samme måde som ved ejendomsskatterne.



På borgmestermødet i sidste måned blev vi også orienteret om de ændringer i *affaldshåndteringen*, der kommer til at gælde fra foråret 2024. Som led i kommunens Affaldsplan 2021-2032 vil der fra næste år være ikke mindre end 10 obligatoriske affaldsfraktioner, bl.a. med indførelse af beholdere til pap. Det vil også medføre en række ændringer i f.eks. storskraldsordningen, så storskrald fremover vil blive afhentet hver 4. uge (og ikke hver 14. dag). Plast og metal vil blive afhentet hver 3. uge. Kommunen udsender selvfølgelig information til borgerne inden udrulningen begynder.

I forhold til de store byggeprojekter har nedrivnings- og anlægsarbejderne på grunden med det tidligere Vilvorde Kursuscenter været i gang i omkring et år, hvad mange af de omkringboende grundejere selvfølgelig har været generet af. Det samlede antal boliger i projekter er 49, hvoraf FB Gruppen opfører 31 eksklusive ejerboliger, som bliver klar til indflytning i maj 2024. De resterende 18 bliver almene boliger, som vil blive opført af et alment boligselskab på et senere tidspunkt.

OCG har i årets løb afholdt et enkelt *medlemsarrangement*, da vi den 27. oktober 2022 var så heldige at blive tilbudt en særvisning i det smukke Erichsens Palæ i Holmens Kanal, hvor Danske Bank en kort tid endnu har sit hovedsæde. Et af vores medlemmer, Adam Grandjean, har i en årrække været kurator i Danske Bank med ansvar for bankens mange kunstværker og spurgte bestyrelsen, om det kunne have vores interesse at besøge palæet, og det kunne det selvfølgelig. Som et lille kuriosum er der oven i købet en historisk forbindelse mellem palæet og Gentofte, idet den franske arkitekt Joseph-Jacques Ramée, der stod for design af palæets indre, også opførte Øregaard og andre landsteder nord for København, bl.a. Erich Erichsens eget Hellerupgaard. Omkring 35 medlemmer havde nogle spændende timer i det overdådigt udsmykkede palæ under Adams kyndige vejledning og indføring i Københavns historie fra sidst i 1700-tallet. Bestyrelsen siger mange tak til Adam for omvisningen og det lette traktement, der satte et fint punktum for besøget.

Grundejerforeningens blad, *MedlemsNyt*, udkommer to gange om året og er de sidste to et halvt år blevet omdelt af Johan, som er barnebarn af bestyrelsesmedlem Stig Werdelin. Samarbejdet med Johan sikrer, at alle blade

bliver omdelt hurtigt, korrekt og billigere end med PostNord. Vi holder fast i stadig at udgive et trykt medlemsblad i en ordentlig kvalitet og forsøger at have et varieret indhold, så der både er artikler af lokalhistorisk interesse og artikler, der dækker de aktuelle kommunalpolitiske og forvaltningsmæssige emner, som har betydning for områdets grundejere. Jeg skal igen minde om, at det ikke er bestyrelsens men OCG's medlemsblad, som alle medlemmer kan bidrage til ved at indsende en artikel eller kommentar. Alle, der har noget på hjerte, er velkomne til at skrive i MedlemsNyt.

Ved udgangen af 2022 havde grundejerforeningen 289 betalende medlemmer, som er en nedgang på næsten 8% fra 312 medlemmer ultimo 2021. Da vi for få år siden havde omkring 330 medlemmer og i øjeblikket ser et dalende medlemstal, besluttede bestyrelsen i efteråret 2022 at igangsætte en hvervekampagne og udarbejdede derfor en lille hvervefolder med en beskrivelse af fordelene ved at være medlem af OCG. Folderen, som også fremgår af seneste nummer af MedlemsNyt, blev trykt i 1.750 eksemplarer og omdelt af Johan til alle parcel- og rækkehuse i vores område, som ikke i forvejen var medlemmer. Resultatet blev, at 54 grundejere meldte sig ind i OCG og som tak modtog de seneste to numre af MedlemsNyt. Det var positivt at se, at det omkostningstunge initiativ bar frugt, og at det med kampagnen lykkedes at få øget medlemstallet. Bestyrelsen vil fremover fokusere på yderligere medlemshvervning, og vi skal også endnu en gang opfordre alle medlemmer til at gøre lidt reklame for OCG i lokalområdet, så vi kan få et stabilt til let stigende medlemstal. De mange store projekter, der har præget de seneste år – byggerier, fjernvarme og regnvandsseparering – har vist, at det er vigtig at bakke op om grundejerforeningernes arbejde og vores løbende dialog med kommunen.

Tak for opmærksomheden.

Bo Myhrmann

Formand for Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening

OVERVÆLDENDE SUKCES I ORDRUP-CHARLOTTENLUND

Det stærkt forøgede Medlemsantal og det flotte Program ved at sprænge alle Rammer

Sådan lød rubrikken i Villabyernes Blad den 22. februar 1940. Her bringes et let redigeret uddrag af omtalen.

”Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening, der i onsdags festede i ”Charlottenlund Palmehave”, er for så vidt en lykkelig Forening, som dens økonomiske Basis tillader den to Gange om Aaret at forære sine Medlemmer en Festaften, der ikke alene er festlig, fordi Adgangen er gratis, men også fordi ”Forlystelsesrådet” forstaar at sammensætte et Sukces-Program. Næstformanden, Konditor Th. Hansen bød velkommen. ”Det er for en bestyrelse, udtalte han, den største Belønning, at Medlemmerne giver fuldtalligt Møde. Forholdet er imidlertid det, at vi ikke har Plads til alle dem, der gerne vil med. Derfor har vi til denne Aften for første Gang bedt Medlemmerne afhente Adgangskort for derved netop at undgaa, at nogen gik forgæves til selve Aftenen”.



Den klassiske Louise

Aftenens program blev efterfølgende afviklet med en lang række skuespilleroptrædener med parodier, oplæsning af Gustav Wieds satiriske skitse, ”En Digter” ”med fin Nuancering og dog i et tempo, der i disse ”tidlige Lukningstider” måtte fryde enhver Danseinteresseret. Tillige med afsyngning af den uforlignelige Max-Hansen Parodi ”Åh Louise” (- du er lige til at spise. Louise viser sig at være en lækker gås, referentens anm.) Sangeren Chr. Gottschalch sluttede sit Ekstranummer staaende på en Stol. Stemningen var høj.

Den lille der – i Krogen der

”Og så glemte man dog helt Vinterkulde, Restriktioner, og tidens andre triste Tanker, da først Fru Liva stod på Tribunen og foredrog et skønsomt udvalg af sine Sukces-Viser bl.a. Den lille der i Krogen og Naa-visen. Da var der ”Stemning tilstede”. Tilsidst vedtog Bestyrelsen, at man burde ha’ lejet ”Bellevue-teatret”. – Naa det kommer næste Gang. Aftenen sluttede med Dans, medens Næstformanden ved et lille Bestyrelsesmøde takkede Kunstnerne for den ovenud vellykkede Aften”.



Det skal tilføjes, at medlemstallet i første halvdel af 1940 steg med over 50 pct. til tæt på 1000. Charlottenlund Palmehave blev opført ca. 1900 på en gammel villagrund på Jægersborg Allé (Fredensvej 2) nær stationen, hvor Menu ligger i dag. Selskabslokalerne, og senere en teatersal med 450 pladser, og hotel med 12 værelser, blev et populært mødested for borgerskabet, der ville underholdes, holde konfirmation og bryllup og danse til Palmehavens orkester. Til daglig havde etablissementet 25 ansatte, i sæsonen steg antallet til ca. 40. Efter 2. verdenskrig gik stedet bag af dansen og lukkede i midten af 1950'erne.

AG

SUPERKRANEN

Vi så den komme. Sindigt bevægede en lukket, uformelig samling af sammenfoldet stål, wirer, hjul og stænger, hydraulik og motorer sig frem imod indkørslen til byggepladsen, hvor det kommende Vilvordebyggeri er under opførelse. Med en sprød, men skarp lyd knustes fortovsfliserne, da uhyrets 180 tons fortsatte op og ind på området.



Ved de nystøbte fundamenter til de tre første boligblokke gjorde den holdt. Bevægede sig i position og begyndte så at udfolde sin virkelige størrelse. Festligt malet i signalrød skød det ene led efter det andet i den gigantiske Dinusaur-hals sig til vejrs. Kunne pludselig ses over havehække, buskadser, hustage og selv høje træer. Hele 40 meter rejste uhyret sig og så ned på området. En hurtig mental kalkulation erindrede højden på Rundetårn, Kong Christian den Fjerdes ikoniske tårn på Købmagergade. 36 meter til øverste rækværk!

Synlig i det meste af vores grønne område påvirkede den kvarterets daglige tilværelse. Løbehjul stod stille, små racercykler stoppede og slog støttepinden ud. Hækketklipping stoppede med saksen svævende i luften. Thekopper stoppede i løftet bevægelse foran læber. Man erkendte pludselig denne voldsomt store tilstedeværelse, en ny og pludselig tilføjjet brik i vores hverdag.

En uundgåelig floskel lå lige på læben: ”Vilvordekranen, alle kraners moder”..... Og så begyndte den at arbejde. Forsynet med 53 tons ballast og

spredte støtteben stod kranen fast på byggepladsens ujævne jord. Kranwirerne, taljer og hydraulik lystrede kranførerens manøvrepult, og en hel beton husfacade, komplet med udskæringer til dør og vindue, blev løftet op og nøjagtigt sat på plads. Superkranen kan løfte op til 10 tons i en afstand af 30 meter væk fra sig selv, i den rette konfiguration. Det ene efter det andet facadeelement løftedes op og nedsattes i det puslespil, som snart vil danne den ene boligblok efter den anden i denne nye bebyggelse.

En af dagene, mens kranen roligt arbejdede, drog et ret kraftigt tordenvejr hen over Charlottenlund. Voldsomme lynudladninger flammede, og man måtte uvilkaarligt tænke på denne høje stålkonstruktion, som rakte lige op i tordenskyen. En gigantisk lynafleder, der mindede om Benjamin Franklins forsøg med en jernnøgle bundet til en dragesnor. Franklin fik nogle rap over fingrene, så hvad ville der ikke kunne ske her?

Hans-Bo Hyldig fra FB Gruppen, som beredvilligt forsynede os med de korrekte detaljer om kranen, kunne meddele, at også dette var der tænkt på. Superkranen er konstrueret således, at den afleder mulige lynnedslag via støttebenene, direkte ned i jorden. Kranføreren kan arbejde videre i sikkerhed.

Og så en morgen var den røde gigant borte. Dens mission var forbi, og byggeriet fortsætter nu med almindelige, kedelige stilladser. De nye bygningsfløje rejser sig dag for dag.



CF

DANMARKS MINDSTE FORSAMLINGSHUS

Ordrup Innovation 2030

Danmarks Mindste Forsamlingshus er en medlemsforening, som har til formål at styrke fællesskabet i vores område ved at være et samlingssted for forskellige aktiviteter. En af aktiviteterne er Ordrup Innovation 2030, som er igangsat af tre af Gentofte Kommunes klimaambassadører, nemlig Ulla Eikard, Bo Christiansen og Annette Blegvad, der er aktive i hhv. Danmarks Mindste Forsamlingshus og Cyklistforbundet i Gentofte.

De tre mødtes i Gentofte Kommunes Bæredygtighedsnetværk og udviklede ideen om at bruge Ordrup Sogn som udgangspunkt for at bringe os nærmere Gentofte Kommunes klimamål. Målet er at reducere CO₂-udledningen med 90% i 2030, og målet står i Gentofte Kommunes klimaplan. Bæredygtig mobilitet er et af fokuspunkterne i planen, og det handler om, at vi bliver nødt til at ændre vores transportvaner, hvis vi skal nå målet. Vi er ikke nogen stor kommune, kilometermæssigt, så det burde være muligt at reducere vores brug af bilerne, så vi bevæger os til arbejde, til butikkerne, til skole, til idræt, til lægen eller til vennerne med andre transportmidler.



På den nationale klimahandledag, den 27. april 2023, samlede vi en kreds af interessenter til en grøn middag i Danmarks Mindste Forsamlingshus for at snakke om, hvordan vi sammen kunne fremme bæredygtig mobilitet over det næste år. Vi blev enige om at organisere os i et åbent netværk og lave et årshjul med forskellige aktiviteter frem til næste års Klimahandledag. Hvis blot 3,5% af en befolkning går med, så er der skabt en bevægelse, siger fagkundskaben, dvs. at hvis blot 350 af os i vores sogn på 10.000 borgere er med på at ændre transportvaner, så kan vi lave en varig ændring, der vil være til stor glæde for os alle sammen. Måske kan vi endda være til inspiration for de andre sogne i kommunen, så Gentofte Kommune kommer i mål i 2030.

Statistikken fortæller os, at færre børn cykler. Færre børn cykler, fordi færre voksne cykler. Børn bliver kørt, især i vores område, fordi forældrene synes, at det er for farligt, fordi der er så mange biler! De voksne cykler ikke, så de må gå i fitnesscenter for at få motion. Den store mængde trafik giver trængsel, ulovlige parkeringer, forurening, støj og dårlig kondition. Al forskning viser, at børn bliver mere morgenfriske og sundere af at cykle i skole, de voksne bliver også friskere og sundere af at cykle. Mange flere kan cykle, mange flere kan gå, mange flere kan tage bussen eller toget, der er så mange andre muligheder end at tage bilen

Der er mange initiativer til at hjælpe os på vej, fx ”Vi cykler til sport-kampagnen”, som Gentofte Kommune lancerer i samarbejde med DIF i hele september måned eller ”Alle Børn Cykler”, som Cyklistforbundet arrangerer i samarbejde med skolerne i de første uger af september. Børn kan altså godt cykle – det kniber mere med de voksne!

Vores netværk har sat og sætter flere initiativer i gang i løbet af dette år for at afprøve nogle ideer. Kunne vi forestille os, at varer blev bragt ud på ladcykler? Hvor skal der køre flere busser på tværs af kommunen? Kunne vi køre mere med hinanden? Kunne vi cykle/gå med flere børn end vores egne til skole/idræt? Hvad skulle der til, for at vi lod bilen stå? Skulle vi have gratis offentlig transport i en periode på døgnet? Kunne vi få bedre og flere cykelparkeringspladser, og hvor er behovet størst?

Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening dækker geografisk stort set det samme område, som Ordrup Sogn, og vi håber, at I og jeres medlemmer vil være med til at finde nogle nye løsninger på vores lokale trafikale udfordringer.

Kom forbi i Danmarks Mindste Forsamlingshus. Der er åbent hus den første torsdag i måneden kl. 17.30 – 19.30. I kan også sende jeres ideer og kommentarer til ordrupinnovation@gmail.com, så vi kan få gang i den bevægelse, der for alvor kan ændre vores livsstil i en mere bæredygtig retning.

Jo flere vi er, jo mere kan vi rykke – og nr. 350 starter tsunamien....



Fakta:

Danmarks Mindste Forsamlingshus er i sandhed kun få kvadratmeter og indeholder både et køkken, et toilet, et venteværelse og et billetudsalg. Foreningen Danmarks Mindste Forsamlingshus har nemlig til huse i Pavillon bag Charlottenlund Station. Pavillon er bevaringsværdig, tegnet af K.T. Seest, opført i 1926 og blev oprindeligt bygget som et billetkontor. I mange år stod den fine bygning dog forladt og lå mørk og trist hen. Det var ikke noget rart sted at gå om aftenen – der var mørkt og skummelt. Behjertede mennesker tog et initiativ og dannede i 2019 foreningen og siden driftsselskabet Pavillon ApS. Det lykkedes sørne at få en aftale med DSB, og et større restaureringsarbejde kunne begynde. Nu fremstår Pavillon nyistandsat og er nænsomt og dygtigt restaureret, så der igen er lys i vinduerne og liv og glade dage både indenfor og udenfor i haven. To ildsjæle, nemlig ægteparret Karen Leth og Mads Salicath, står for den daglige drift, og der er nu både snedkerværksted, grafisk design-tegnestue, yoga, permakulturhave og tegnekurser.

Mere information: www.pavillonencharlottenlund.dk

Annette Blegvad

GINKGO BILOBA – VORES LOKALE TEMPELTRÆ

Da havebrugsteoretikeren Stephen Nyeland, efter inspiration fra Belgien, i 1875 indstiftede en gartneriskole på Skovlysts jorder ved Dyrehavevej (i dag Vilvordevej), plantede han et i datidens Danmark ganske sjældent træ: Ginkgo biloba, populært kaldet tempeltræ. Træet er i familie med nåletræerne trods de smukke, bløde blade, som det taber hvert efterår. Skolen brændte kort efter, og da Nyeland efter personlig opfordring fra Kong



Christian IX (som havde iagttaget branden fra Bernstorff Slot) genopførte skolen, navngav han den "Vilvorde" og stadig med Ginkgo biloba-træet, der havde overlevet branden – som en emblematiske pryd foran hovedbygningen.

Efter udflytningen af skolefunktionerne erhvervede Dansk Sygeplejeråd ejendommen, rev den gamle bygning ned og opførte ved arkitekt Monies den store, moderne kursusejendom, som videreførte Vilvordenavnet. Og tempeltræet, som nu var vokset til et meget stort træ, prydede stadig stedet, indpasset på sin originale placering, nu ved hovedindgangen til centret. Vilvorde Kursuscenter førte da også det karakteristiske Ginkgoblade som flagmærke.

Da Dansk Sygeplejeråd i 2019 solgte ejendommen til PFA, som ønskede at erstatte de nuværende bygninger med en omfattende bebyggelse af lejligheder, var det majestætiske tempeltræ for længst totalfredet og indgik i de nye byggeplaner. Midt i den travle byggeplads, mellem bulldozere, kraner og jordflyttere, står således – som nærmest en fredet ø i virvaret – det ædle tempeltræ, og konsortiet, der forestår opførelsen af denne nye bydel i grundejerforeningens midte, fører da også det grønne Ginkgoblade på de opsatte skilte over de nye ejendomskomplekser.

Tempeltræet

Det Ginkgotræ, Stephen Nyeland plantede som symbol for sin skole, var ikke noget helt almindeligt træ. Ginkgotræet har været udbredt over det meste af jorden i over 150 millioner år, og der er påvist bladforsteninger

fra Kridt- og Juraperioderne, som underbygger, at denne specielle trætype hører til blandt de allerældste vækster. Ginkgotræet voksede især i Kina og Japan, i hvis kulturer det indgik som en sakral vækst og altid plantedes ved templerne.

Ginkgotræet bliver typisk op til 30 meter i højden med et tværsnit på 2-4 meter, men i Korea vokser et eksemplar, som er 3000 år gammelt og har nået en højde på hele 60 meter. Træet er et såkaldt tvebo, hvilket betyder, at det kun bærer enkønnede blomster med samme køn, altså enten hanblomster eller hunblomster, og de kugleformede frugter på hunt-ræet synes at have usædvanlige medicinske egenskaber til styrkelse af især hukommelsen.



Ginkgo biloba kom til Europa i midten af det 18. århundrede og vakte ganske stor opmærksomhed især på grund af de ejendommelige, vifteformede blade som er nedskåret i midten på en måde, som var der tale om måske to blade på samme stilk. Ginkgo-bladet blev hurtigt en populær romantisk ikon, og ingen ringere end Johann Wolfgang von Goethe (1749-1832) udødeliggjorde det tvedelte blad i sin digtcyklus West-östlicher Divan med en hyldest til sin veninde Marianne von Willemer (1784-1860), og snart bredte denne romantiske hyldest sig til hele Europa.

I Danmark oversatte P. A. Rosenberg digtet således:

Dette blad fra solens riger	Er det eet, så sært forgrenet	Hvis mit svar du vil forlange
Fostret i min urtegård	At det synes lig et pars?	Søg det da på dette sted!
Har en løndom, som det siger	Eller to, så ømt forenet	Siger ej dig mine sange:
Kun til den, der sligt forstår.	At det er, som eet de var?	Jeg er én og dobbelt med?

Ginkgo biloba, vores lokale tempeltræ, vokser som sagt smukt i Ordrups havejord og er et meget smukt og dekorativt element i vores udendørs omgivelser. Plant et selv og følg det skyde de højt besungne romantiske, delte blade. Den medicinske virkning – beskrevet i The Lancet – er måske også værd at udforske. Spørg på apoteket om Ginkgo-holdig medicin.

CF

Afsender: Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening



Bestyrelsen

Formand:

Bo Myhrmann,
23 70 63 15

Stig Werdelin,

24 63 16 52

Næstformand/Sekretær:

Anne-Marie Søderberg,
29 64 43 66

Suppleanter:

Jørgen Lose Hee, 20 18 17 54

Adam Grandjean, 25 29 22 12

Kasserer og

web-redaktør:

Finn Elkjær,
31 72 21 67

Revisor:

Jacob Skinhøj

Medlemmer, u.p.:

Carsten Frölich,
26 82 30 62

Bladredaktion: Bestyrelsen

Mailadresse: ocg1895@gmail.com

Kontonr.: 4201 - 4201032644

Webadresse: ordrup-charlottenlund.dk

Facebooklink: [ordrupcharlottenlund](https://www.facebook.com/ordrupcharlottenlund)

HUSK at indsende e-mailadresse til: ocg1895@gmail.com,
så grundejerforeningen ved e-mails kan orientere om
interessante nyheder fra vores område.

Mailen skal indeholde: Medlemsnummer, navn/e, adresse,
postnummer og by, telefonnummer samt e-mailadresse.

***Bemærk: Digitale meddelelser erstatter ikke medlemsbladet;
men er et supplement til hurtige meddelelser og oplysninger.***

**Indholdet i denne publikation afspejler ikke nødvendigvis
grundejerforeningens holdning.**