

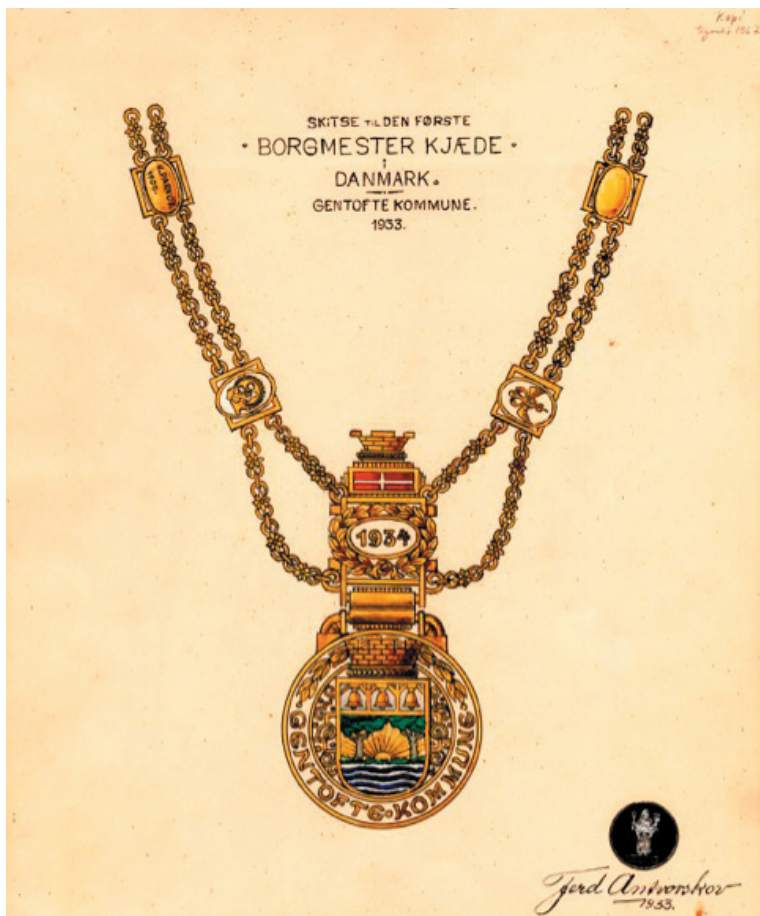


STIFTET 1895

MEDLEMSNYT

Ordруп-Charlottenlund Grundejerforening

Oktober 2021 nr. 2



Borgmesterskifte

Gentofte Kommune har som bekendt fået ny borgmester. Efter 28 år for bordenden i vel nok Danmarks mest veldrevne kommune har Hans Toft i en alder af 74 år valgt at trække sig og overlade pladsen til Michael Fenger.

Hans Toft har været en af Danmarks mest fremtrædende konservative profiler: bykongen, som er kendt overalt i landet og ikke mindst i Gentofte, hvor han gennem årene har arbejdet hårdt og insisterende for at skabe bedre vilkår for borgerne. Han er kendt for at være myreflittig. Møder tidligt og går sent hjem og har deltaget i stort set alle små og store begivenheder i kommunalt regi – uanset om det drejer sig om plejehjem, skoler, børnehaver eller kulturinstitutioner. Alle bliver taget alvorligt. Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening har også mange gange haft besøg af Hans Toft ved vores årlige generalforsamling og har overordnet set haft et glimrende samarbejde med borgmesteren, som altid stillede op, når der var brug for det.

Næsten 15.000 stemmer fik han ved seneste kommunalvalg i 2017, og der er ingen tvivl om, at Hans Tofts karisma og ihærdighed har været medvirkende til, at De Konservative i mange år har siddet på et absolut flertal i kommunalbestyrelsen med 13 ud af 19 mandater. Alligevel har han altid valgt at gå ad dialogens og samarbejdets vej og skabt brede forlig med stort set alle de andre politiske partier. Hans Toft opstiller til Regionsrådet ved valget til november, som nogle lidt drillende har kaldt et ”politisk skånejob”. Men mon ikke han også fortsat vil kritisere og bekæmpe regeringens udligningsplan, hvor Gentofte-borgerne kommer til at betale tre gange mere end forventet i udligning til andre kommuner? En af de sager, hvor Hans Toft virkelig har været på barrikaderne både lokalt og nationalt.

Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening var til stede ved den reception, der blev holdt den 24. juni 2021 i anledning af borgmesterskiftet. Her fik vi lejlighed til at takke Hans Toft for det gode samarbejde og få hilst på hans efterfølger, Michael Fenger.

Michael Fenger er uddannet cand.polit. og har siddet i kommunalbestyrelsen i 11 år, så det er bestemt ikke en nybegynder i lokalpolitik, der nu har overtaget borgmesterposten. Men selvfølgelig går han ydmygt til opgaven og skal finde sin egen stil. OCG ønsker Michael Fenger til lykke med den nye post og ser frem til samarbejdet.

BM



OCG havde valgt at give denne flotte flaske champagne til den fratrådte borgmester.

Gentofte Kommunes borgmesterkæde – Danmarks første!

Forsiden af dette nummer af MedlemsNyt viser originaltegningen til den borgmesterkæde, Gentofte Kommunes skiftende borgmestre har båret siden begyndelsen af 1930'erne. Kommunalbestyrelsesmedlem, bankbestyrer Knud Bindslev havde været på rundrejse i Skotland og der bemærket, at de forskellige borgmestre bar en imponerende kæde, anlagt som tegn på borgmesterværdigheden og symbol på de kommunale beføjelser, de individuelle kommuners formand var valgt til at bestride.

Efter hjemkomsten til Gentofte forelagde Bindslev idéen om, at også vores kommune burde have en borgmesterkæde – problemet var blot, at Gentofte på dette tidspunkt ikke havde nogen borgmester. Formanden for kommunalbestyrelsen, den magtfulde og populære oberst H. Parkov, blev dog den 27. marts 1934 af Indenrigsministeriet befordret til borgmesterværdigheden, og guldsmed F. Antvorskov, Gentoftegade, designede og forarbejdede den smukke borgmesterkæde. På grund af Oberst Parkovs alvorlige sygdom blev arbejdet fremskyndet, således at Parkov ved sin udnævnelse den 1. april kunne bære kæden. Oberst Parkov døde allerede den 10. april, så hans udtalte glæde over udnævnelse og kæde blev kortvarig.

Borgmesterkæden er udfærdiget i forgyldt sølv med emaljeindlægninger i det store insignie, som viser Gentoftes heraldiske kommunevåben, og i de enkelte led for bl.a. Hefaistos (Vulkan), smedens gud, og Hermes (Merkur), symbolet for handel. Det imponerende stykke guldsmedearbejde kostede kr. 850, som blev betalt af kommunalbestyrelsen.

Hans Toft bar med glæde og stolthed borgmesterkæden ved alle lejligheder, hvor han deltog som borgmester. Desværre var der ingen, som diskret havde tilhvisket ham, at en sådan kæde ikke skal bæres om halsen, så insigniet ligger på borgmestermaven, men bæres på skuldrene, så det smukke værdighedstegn kommer til at ligge på brystet. Se bare på andre ceremonielle kæder som Storkorset og Elefantordenen, der naturligvis bæres korrekt....



Og nu er det så den nye Gentofte-borgmester, Michael Fenger, som kæden midlertidigt tilfalder. Ved borgmesterskiftet bar han den ikke, men enhver ny værdighed og den naturlige håndtering af embedstegn skal nok tillæres med tiden. Vi håber at se kæden blive flittigt brugt fremover i tråd med den fine tradition, der er blevet fulgt af de siddende borgmestre siden 1934.

**Referat af ordinær generalforsamling i
Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening
tirsdag den 20. april 2021**

Den 20. april 2021 afholdt Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening sin ordinære general-forsamling. På grund af risiko for smitte fra covid-19 – og i henhold til bekendtgørelse nr. 42 af 15. januar 2021 om forbud mod større forsamlinger og mod adgang til og restriktioner for lokaler og lokaliteter i forbindelse med håndtering af covid-19 med efterfølgende ændringer – havde bestyrelsen i lighed med sidste år besluttet at afholde årets generalforsamling virtuelt pr. e-mail. Underretning herom var udsendt pr. mail til medlemmerne den 11. april. Generalforsamlingen blev i øvrigt afviklet i overensstemmelse med den dagsorden, der er gengivet på side 3 i det seneste nummer af MedlemsNyt (marts 2021 nr. 1). Dagsordenens pkt. 2, 6, 7 og 8 var suppleret som meddelt i den fremsendte underretning.

I tiden indtil generalsamlingens afholdelse havde medlemmerne mulighed for at stille forslag og spørgsmål samt fremkomme med bemærkninger til dagsordenens punkter. Bestyrelsen havde ikke modtaget sådanne forslag, spørgsmål eller bemærkninger.

- | | |
|-----------|---|
| Ad pkt. 1 | Valg af dirigent var ikke relevant.
Generalforsamlingens lovlighed blev konstateret. |
| Ad pkt. 2 | Formanden, Bo Myhrmann, aflagde sin beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år. Den skriftlige beretning var udsendt pr. mail den 11. april 2021. Beretningen blev taget til efterretning og godkendt. |

- Ad pkt. 3 Det reviderede årsregnskab for 2020 blev forelagt. Regnskabet udviste et overskud på kr. 11.419,79 mod et overskud i 2019 på kr. 7.767,73. Årets resultat fremkom på grundlag af samlede indtægter på kr. 47.973,20 (2019: kr. 52.454,39) og samlede udgifter på kr. 36.553,41 (2019: kr. 44.686,66). Bankindeståendet ultimo 2020 udgjorde kr. 122.515,46 (2019: kr. 102.695,25) og egenkapitalen kr. 64.015,70 (2019: kr. 52.595,91). Antallet af betalende medlemmer udgjorde ved årets udgang 314 (2019: 330). Regnskabet blev godkendt.
- Ad pkt. 4 Det blev vedtaget at lade kontingentet forblive uændret på kr. 150 om året pr. husstand.
- Ad pkt. 5 Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.
- Ad pkt. 6 Stig Werdelin og Bo Myhrmann blev begge genvalgt til bestyrelsen.
- Ad pkt. 7 Peter Plaskett blev genvalgt som bestyrelsessuppleant.
- Ad pkt. 8 Jørgen Lose Hee blev nyvalgt som foreningens revisor. Bestyrelsen takkede Kaare Thal-Jantzen for hans arbejde som revisor gennem en årrække.
- Ad pkt. 9 Der var intet under eventuelt.

Således passeret.

Som referent:

Bo Myhrmann, Formand for Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening

Generalforsamling i Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening

Tirsdag den 20. april 2021

Formandens beretning

Kære medlemmer

Velkommen til generalforsamling nr. 126 i Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening! Jeg skal ikke lægge skjul på, at det er med en vis portion ærgrelse og skuffelse, at vi i bestyrelsen må konstatere, at vi for andet år i træk ikke har mulighed for at mødes, men må ty til denne virtuelle, skriftlige form. Ingen havde vist forestillet sig i marts 2020, at vi over et år senere stadig ville leve i en verden præget af COVID-19, hvor vi er nødt til at følge særlige retningslinjer for at undgå at blive smittet, og hvor store dele af samfundet i perioder har været lukket helt ned. Selv om det går den rigtige vej, og selv om meget tyder på, at vi snart kan genoptage vores normale liv, efterhånden som flere og flere bliver vaccineret, er der stadig mange restriktioner for menneskeligt samvær. Det gælder også restauranterne, som først må genåbne til maj, og vi går derfor i år glip af at kunne mødes på Sølyst og efter generalforsamlingen nyde stedets gode mad og vin i de smukke saloner. I lighed med sidste år håber bestyrelsen, at alle medlemmer er enige i, at dette er den mest optimale løsning, og at I vil anerkende generalforsamlingens lovlighed, så vi kan få sat et punktum for det forgangne år i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Som formand for bestyrelsen skal jeg aflægge beretning for foreningens aktiviteter i det forløbne år. Siden generalforsamlingen den 22. april 2020 har der været afholdt 3 bestyrelsesmøder. Det er ikke helt så mange, som vi plejer at have, da flere møder er blevet udskudt eller aflyst på grund af de gældende coronaregler, men til gengæld har bestyrelsens medlemmer i større omfang end normalt været løbende i kontakt med hinanden både telefonisk og pr. mail.

Bestyrelsen har haft et enkelt møde med Park og Vej. Normalt har grundejerforeningen hvert år to møder med Park og Vej, der foregår dels som en såkaldt markvandring, dels som et dialogmøde på Gentofte Rådhus. Dialogmødet, der skulle have fundet sted virtuelt den 25. marts, blev aflyst efter aftale med rådhusets sekretariat.

Markvandringen fandt sted den 23. september og denne gang ad ruten Vilvordevej, Ellemosestien, Mosehøjvej, Berlingsbakke, Ordruphøjvej, Skovgårdsvej og Skolestien langs Klampenborgvej. Fra grundejerforeningen deltog tre medlemmer af bestyrelsen, og hele fire medarbejdere repræsenterede Park og Vej, herunder koordinator Peter Normark Kirsch og driftschef Robert E. Meisner. De emner, der blev drøftet undervejs, omfattede bl.a. udstedelse af påbud til grundejere om at beskære træer eller klippe hække, hvor fremgangsmåden har været kritiseret fra en række grundejeres side. Kommunen vil bestræbe sig på at give disse varselsbreve en venligere ordlyd fremover. Grundejerforeningen ønsker øget fokus på hækkesedler vedrørende skelbeplantning og frirumsbeskæring i højden, og behovet herfor blev yderligere understreget på ruten, hvor der var flere eksempler på

grundejere, der glemmer at klippe langs deres skel til Ellemosen. Park og Vej ville snarest sørge for hækkesedler til borgere i dette område.

Et andet emne var problemet med ulovligt parkerede biler i området og navnlig på de mest trafikerede veje som Ordrupvej og Jægersborg Allé. Park og Vej forsikrede os, at kommunens parkeringskontrol håndhæves og prioriteres i følgende områder: omkring skolerne om morgenen, ved Bellevue Strandpark i badesæsonen, ved spærreflader ved busstoppesteder, ved handicapparkeringspladser samt i parkeringszonerne omkring Hellerup Station og Dyrehavsbakken. Ud over de nævnte områder har politiet ansvar for at kontrollere ulovlig standsning og parkering på offentlige veje. Kommunen koordinerer parkeringsopgaven med politiet, som imidlertid også har begrænsede ressourcer.

Grundejerforeningen spurgte om reglerne for fast parkering af biler eller campingvogne på offentlige veje gennem længere tid og fik oplyst, at f.eks. campingvogne kun må stå 24 timer på offentlig vej. Biler uden nummerplade skal meldes til politiet.

Ved det sted, hvo ridestien går ud i Skovgårdsvej, blev det konstateret, at der samles muld og store vandpytter på belægningen. Dette vil blive udbedret.

Endelig gav grundejerforeningen udtryk for et ønske om at få etableret lysregulering af T-krydset ved Skovgårdsvej/Klampenborgvej, da der dagligt er problemer med at svinge til venstre ad Klampenborgvej for såvel bilister som cyklister. Det blev oplyst, at signalregulering etableres i kryds, hvor der er problemer med trafiksikkerheden eller store problemer med fremkommeligheden. Park og Vej vurderede, at der ikke er "den nødvendige trafikale baggrund for etablering af signalregulering" i det pågældende kryds. Det blev samtidig påpeget, at udgifterne til et nyt lyskryds ligger på knap DKK 1,5 mio.

Markvandringen sluttede ved udgangspunktet på Vilvordevej. Deltagerne fra bestyrelsen var enige om, at det havde været et positivt og konstruktivt møde med Park og Vej - oven i købet i det bedste solskinsvejr, man kunne forestille sig på denne tid af året.

Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening er medlem af Fællesrådet, som er et fælles forum og talerør for de 7 grundejerforeninger i Gentofte Kommune. Fællesrådet fik i årets løb ny formand, som er Georg Sandersen fra Gentofte Sogns Grundejerforening. Vi har i efteråret 2020 deltaget dels i et internt møde i Fællesrådet, dels i et møde mellem Fællesrådet og Plan og Byg på rådhuset. Nogle af de emner, der har været drøftet i årets løb, har som tidligere drejet sig om forståelsen af lokalplaner, byggetilladelser/byggeretten og helhedsvurderinger, den nye lokalplan om hegning, sikring mod indbrud og miljøspørgsmål. Med hensyn til byggerier og byggesagsbehandling vil jeg endnu en gang gøre opmærksom på, at man i dag kan få direkte adgang til Byggesagsarkivet på www.weblager.dk, hvor man kan se alle afsluttede byggesager frem til 2003. Hvis man har brug for materiale fra arkivet fra 2003 og frem til i dag, kan man tage personlig kontakt og få materialet fremsendt digitalt.

Også 2020 har været præget af de store igangværende eller planlagte byggeprojekter i vores område, som vi løbende har rapporteret om i grundejerforeningens medlemsblad:

På Ordrupgaard påbegyndtes primo marts 2019 arbejdet med at skabe det delvist underjordiske anlæg, "Himmelhaven", og byggeledelsen taler nu om færdiggørelsen af tilbygningsprojektet, der forventes at finde sted meget snart.

Et andet større projekt er opførelsen af ca. 40 boliger på grunden med det tidligere Vilvorde Kursuscenter, hvor PKA optræder som administrationsselskab og bygherre for de nye ejere, FB Gruppen. For at undgå unødigt bekymring blandt vores medlemmer og nedbringe risikoen for spredning af forkerte rygter har grundejerforeningen gennem længere tid haft en god kontakt og tæt dialog med konsortiet, som løbende har underrettet bestyrelsen om planerne for det naturskønne område i takt med forhandlingerne med kommunen. OCG's sekretær, Carsten Frölich, og undertegnede mødtes således den 6. oktober 2020 med repræsentanter for FB Gruppens arkitekter og udviklingsledelse, bl.a. direktør og udviklingschef Hans-Bo Hyldig. Mødet fandt sted på det tidligere kursuscenter, hvor vi fik gennemgået de detaljerede planer og tegninger og havde mulighed for at stille spørgsmål. Senere på måneden, den 22. oktober, blev der afholdt borgermøde på Gentofte Rådhus, hvor projektet blev præsenteret af arkitekt Bo Schüle fra Arkitema Architects. På borgermødet blev det samtidig oplyst, at kommunen kræver, at op til 25 % af boligerne bliver almennyttige boliger. Spørgsmål om risiko for sætningsskader, trafikale forhold og kloakering blev bl.a. besvaret af bygherren, PKA. En lokalplan forventes sendt i høring i maj 2021 med en høringsfrist på 8 uger, så Gentofte Kommune forhåbentlig kan vedtage lokalplanen i august måned. Ifølge PKA vil der derefter gå omkring 2 år med nedrivning og opførelse af det nye byggeri. Bestyrelsen følger selvfølgelig fortsat sagen nøje og vil holde medlemmerne orienteret.

Endelig har vi for nylig fået oplyst, at et tredje, større byggeprojekt er på trapperne, idet der er planer om at opføre et kultur- og fitnesscenter på den grund, hvor Danmarks Akvarium tidligere lå. Også her er OCG i tæt kontakt med HIRD Entreprise A/S, der på vegne af konsortiet NPV kommer til at stå for ombygningen af den gamle akvariebygning. Den gode kontakt med dette selskab vil gøre det muligt for os at holde medlemmerne løbende orienteret om projektets udvikling.

2020 har på mange måder været aflysningernes år. Ikke bare vores generalforsamling måtte aflyses i sin traditionelle form. Også den længe planlagte jubilæumsfest på Sølyst i anledning af Ordrup-Charlottenlund Grundejerforenings 125 år måtte desværre aflyses. Festen skulle have været holdt den 31. oktober med velkomstdrink, menu med tilhørende vine, kaffe og musikalsk underholdning, og vi troede og håbede længe på, at det kunne lade sig gøre at holde fest med 50 gæster, hvis vi bare fulgte myndighedernes anvisninger om deltagerantal, afsprætning, afstand m.v. Gennem sensommeren og de første uger af efteråret oplevede vi imidlertid et stadig øget smittetryk og en yderligere skærpelse af reglerne for større sammenkomster, og vi måtte derfor se i øjnene ved udgangen af september, at vi desværre ikke var i stand til at holde den planlagte jubilæumsfest.

Et enkelt medlemsarrangement blev det dog til inden nedlukning nr. 2: et besøg på Christiansholm Slot den 19. september, hvor kammerherre Fritz Schur generøst bød velkommen til 25 medlemmer. Det blev en uforglemmelig eftermiddag for de heldige deltagende medlemmer. Fritz Schur fortalte levende om stedets og områdets historie og var efterfølgende vært ved en elegant 3-retters frokostmenu, der blev ledsaget af de fineste vine. Alt sammen serveret af kompetente tjenere med hvide handsker. Det flotte arrangement sluttede med en vandring i parken. Det var en stor succes, og bestyrelsen fik mange positive tilbagemeldinger fra de heldige deltagere. Vi skulle oprindeligt have været 50 gæster, men som coronaen udviklede sig på dette tidspunkt, kunne vi kun være 25, hvis vi skulle overholde de gældende afstandskrav. Til gengæld har vi en aftale med Fritz Schur om at gentage arrangementet, når vi igen kan være sammen uden smittefare, så også de andre medlemmer, der blev "snydt" denne gang, kan få lov til at få denne oplevelse.

Grundejerforeningens blad, MedlemsNyt, udkommer to gange om året og er indtil for få år siden blevet omdelt af spejderne. I efteråret 2019 blev vi imidlertid svigtet af spejderne, som ikke reagerede på vores henvendelser, og i marts 2020 havde spejderne ikke lov til at omdele bladet pga. COVID-19. Det betød selvfølgelig, at bestyrelsen disse gange selv måtte ud som bladbude. Fra og med efteråret 2020 har vi indgået en aftale med Johan, som er barnebarn af bestyrelsesmedlem Stig Werdelin og er villig til at påtage sig denne opgave for en rimelig betaling i forhold til almindelig porto hos PostNord. Vi er glade for samarbejdet med Johan, for på denne måde er vi sikre på, at alle blade bliver omdelt korrekt. Samtidig er der blevet arbejdet med at lægge ruterne så effektivt som muligt, så bladet kan omdeles med færrest muligt skridt. Vi holder fast i stadig at udgive et trykt medlemsblad i en ordentlig kvalitet, men kunne selvfølgelig godt ønske, at flere af medlemmerne ville bidrage med artikler eller kommentarer. Alle, der har noget på hjerte, er velkomne til at skrive en lille artikel til MedlemsNyt.

Ved udgangen af 2020 havde grundejerforeningen 314 betalende medlemmer, som er en nedgang fra de 330 medlemmer ultimo 2019. Bestyrelsen vil i den anledning opfordre alle medlemmer til at gøre lidt reklame for OCG i lokalområdet, så vi igen kan få øget medlemstallet. Jeg skal også her gentage vores opfordring til at oplyse sin e-mailadresse, så vi hurtigt kan komme i kontakt med alle medlemmerne og har mulighed for løbende at orientere om nyheder og ændringer af planlagte arrangementer. Det er ikke mindst påkrævet i øjeblikket, hvor de lagte planer hurtigt må ændres på grund af nye regler og restriktioner. Vi har heldigvis modtaget mange e-mailadresser gennem det sidste år, men vi mangler stadig en del.

Jeg håber, at 2021 bliver et mere normalt år, og at vi igen kan afholde medlemsarrangementer med mulighed for at møde hinanden.

Tak for opmærksomheden.

Bo Myhrmann

Formand for Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening

Besøg på Christiansholm Slot



Lørdag den 11. september åbnede Fritz Schur for anden gang sit hjem for Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening – knap et år efter første besøg. I 2020 måtte deltagerantallet som bekendt halveres pga. den endnu hærgende coronavirus, så det var dejligt, at de medlemmer, der var blevet ”snydt” sidste år, nu fik mulighed for at være med. Der var rift om de resterende ledige pladser. Få timer efter at invitationen var udsendt pr. mail, måtte vi melde ”alt udsolgt”.

I dejligt solskinsvejr kunne 40 forventningsfulde medlemmer gå ind gennem smedejernsportene og op til den smukke hvide hovedbygning, hvor Fritz Schur modtog os i havesalen. Vi gik efter en kort velkomst ind i spisesalen, igen dækket op på smukkeste vis med hvide duge og servietter, sølvtøj, farverige blomsteropsatser, små grønne sensommeræbler som en del af pynten og trykte menukort. Her gav vores veloplagte vært en interessant gennemgang af områdets spændende historie fra før Kristi fødsel frem til Schurs overtagelse af landstedet i 1989 og ikke mindst den efterfølgende gennemgribende renovering af slottet og parken.

Derefter fik vi serveret en meget lækker 3-retters frokost med tilhørende vine og blev undervejs vartet op af årvågne tjenere i hvide jakker og handsker.

Efter frokosten lavede Fritz Schur en lille rundvisning i resten af stueetagen bord for bord, og til sidst samledes vi alle igen i spisesalen, hvor jeg på OCG's vegne kunne takke kammerherren for at give grundejerforeningen lov til at komme på genbesøg og for igen at være den perfekte vært, som havde givet os alle en så stor oplevelse.



Jeg overrakte et lille oliemaleri af Hans Voigt Steffensen sammen med en kunstbog, hvori maleren havde skrevet en personlig hilsen til Fritz Schur. Det var ret tydeligt, at gaven faldt i Fritz Schurs smag.

Efter næsten 4 timer, hvor der også var lejlighed til at gå en lille tur ud i parkanlægget, forlod vi Christiansholm – gastronomisk og kulturelt beriget. En dejlig dag, vi vil huske tilbage på.

BM

Medlemsarrangement om forebyggelse af indbrud

Selv om den lange periode med COVID-19 gjorde livet surt for mange indbrudstyve, fordi vi var hjemme hele tiden, er indbrud desværre stadig et stort problem i vores område. Vi kan jævnligt læse i Villabyerne om Gentofte-borgere, der kommer hjem til en villa eller et rækkehus, der er ribbet for smykker, kontanter og andre tyvekoster. Vores kommune rangerer som nummer 2 ud af 98 på listen over kommuner med flest indbrud pr. husstand.

Men hvad skal man gøre for at sikre sit hus mod indbrud? Det spørgsmål kan vi få besvaret af **Bo trygt**, der er et initiativ skabt af Trygfonden og Foreningen Realdania i samarbejde med Viden-centret Bolius og Det Kriminal-præventive Råd.



Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening afholder sammen med **Bo trygt** et arrangement om indbrudsforebyggelse og nabohjælp, hvor forebyggelseseskspert Allan Ulvskov Nielsen vil give gode råd om, hvad den enkelte grundejer kan gøre.

Arrangementet finder sted tirsdag den 9. november 2021, kl. 19.00, i Hølleruplund Kirkes menighedshus på Sehestedsvej (lige bag kirken), hvor der vil være gratis adgang for OCG-medlemmer.

Af hensyn til arrangementet er tilmelding nødvendig senest fredag den 5. november 2021 til foreningens e-mail ocg1895@gmail.com eller på tlf. 23 70 63 15.

På gensyn

De store projekter – en statusrapport

I tidligere numre af MedlemsNyt har vi informeret om de store byggeprojekter og ombygninger i vores grønne område. Hvor står vi i dag?

Ordrupgaard

Den spændende, underjordiske museumsudvidelse ”Himmelhaven” er færdig og indviet. Andetsteds i dette blad anmeldes åbningsudstillingen og indtrykkene fra denne nye ramme om Ordrupgaards samling af fortrinsvis fransk, impressionistisk malerkunst. I de tilstødende sale til særudstillinger har Tal R’s farverige og ganske højrøstede billeder fyldt åbningsudstillingen. Men nu i efteråret rykker den svenske mester, Anders Zorn, ind med sine dejlige malerier. Der bliver sandelig noget at glæde sig til!

Vilvorde

Vi er i løbende kontakt med konsortiet, som nu ejer Vilvorde, og direktør Hans-Bo Hyldig meddeler, at den relevante lokalplan blev godkendt i økonomiudvalget den 21. september og efterfølgende i byrådet den 27. september 2021.

Man er i gang med projekteringerne med arkitekt og ingeniører og forventer at sende ansøgning om byggetilladelse primo februar 2022. Denne afgørende tilladelse forventes at foreligge i maj måned. Der søges nu om nedrivningstilladelse hen over vinteren, så nedrivningen skulle kunne påbegyndes februar/marts 2022. Når den faste tidsplan foreligger, vil konsortiet informere grundejerforeningerne inden opstart på nedrivningen. Det bliver et spændende forår!

Akvariet

Vores lokalavis, Villabyerne, bragte den 22. september i nr. 38 en hel forside med Akvarie-projektet, og på side 3 beretter lederen af ejendomsudvikleren NPV, Jens Schaumann, om de detaljerede planer for udnyttelsen af den karakteristiske funkisbygning, som tidligere rummede Danmarks Akvarium.

”Ud over restauranter og fitnesscenter, kommer der muligheder for koncerter, både i stor og lille målestok. Teater, forelæsninger, debاتمøder. Det bliver et levende kulturhus”, udtaler Schaumann. Også med HIRD Entreprise A/S, som forestår ombygningen, er vi i løbende kontakt og vil kunne bringe aktuelle detaljer om Akvariets transformation i kommende numre af MedlemsNyt.

CF

Vilvorde – lokalplan og andet borgermøde

Vilvorde-projektet blev præsenteret ved et første borgermøde i oktober 2020 (jf. referat i Medlemsnyt 2021, 1). I forsommeren udsendtes lokalplan 425 til høring, og den 11. august afholdt kommunen borgermøde nr. 2, hvor Michael Holst, chef for Plan og Byg, præsenterede lokalplanen. Forskellige berørte borgere stillede spørgsmål til ham samt til arkitekt Poul Schülein fra Arkitema og to repræsentanter for bygherren, FB-gruppen. Der var høringsfrist 20. august, og herefter skal kommunalbestyrelsen behandle lokalplansforslaget og diverse indsigelser mod det.

Bebyggelsesprocenten, der var 14 % for Vilvorde Kursuscenter, øges til 22 % ved omdannelsen til boliger. Der skal i alt bygges 49 boliger, heraf 18 almene familieboliger. Som tidligere nævnt søges stilen fra det oprindelige byggeri videreført, og det arkitektoniske udspil er der stor tilfredshed med. Naboer påpeger dog, at to projekterede længer med rækkehuse, der skal opføres vinkelret på Vilvordevej, hvor der p.t. er parkeringspladser, er et markant brud med kvarterets karakter af enkeltstående villaer.

I forslaget til lokalplan fremhæves parkens store rekreative værdi med en fredet sø og en mangfoldighed af store og gamle træer, der er kendt bevaringsværdige. Ikke desto mindre blev der skitseret både en naturlegeplads til småbørnsleg og et såkaldt orangeri på op til 50 m² som samlingssted for beboerne i de 49 boliger.

Begge blev i det udsendte lokalplansforslag placeret på den skrånende græsplæne i den sydlige del af parkarealet med flest bevaringsværdige træer, og den her valgte placering overskrider således skovbyggelinjen. Dette har medført nærmere begrundede indsigelser fra de berørte husejere på Vilvordevej, hvis grunde støder op til den vestlige del af parken. De har således rejst spørgsmål til, om de mange bevaringsværdige træer vil kunne holde til de nye aktiviteter, og har udtrykt bekymring for fremtidige støjgener fra både legeplads og det fælles samlingssted.



Resultatet af en dialog mellem bygherren og kommunens Plan- og Bygafdeling og nogle af de berørte husejere er et kompromis i form af et forslag om ændret placering af naturlegeplads og orangeri til så at sige midt i parken, som vist på kortskitsen ovenfor. Dette forslag, der godt nok stadig kolliderer med skovbyggelinjen, er indtil videre blevet behandlet i kommunens økonomiudvalg den 20. september 2021 og endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen den 27. september 2021.

I høringsrunden har nogle borgere også påpeget, at der må forventes stærkt øget trafik på den i forvejen befærdede Vilvordevej, når byggeriet tages i brug, og de appellerer til kommunen om at tage det i betragtning i forbindelse med fremtidig trafikplanlægning. Også i forhold til byggefasen, der skønnes at tage mindst 2 år, har forældre til skolesøgende børn udtrykt bekymring for at lastbiltrafik med byggematerialer i morgentimerne kan udgøre en stor risiko for børn og unge, der passerer Vilvordevej på vej til skole.



AMS og SW

Forsker Anna Weber – en glemt heltinde



I forbindelse med research til artiklen om Havebrugsskolen Vilvorde i sidste nummer af bladet blev jeg opmærksom på Anna Weber (1893 – 1993). Hun underviste på skolen fra 1924 til 1958 og var ifølge kilderne en af årsagerne til skolens forbedrede renommé. Selv var hun uddannet i Det kgl. danske Haveselskabs have på Frederiksberg og på Landbohøjskolen og ansat som forskningsassistent på Statens Plantepatologiske Forsøg i Lyng-by. Hendes publikationer om opbevaring af frugt og grøntsager var epoke-gørende, fortælles det. På Havebrugsskolen underviste hun i plantesygdomme og tog på mange studierejser til både England, Holland og Canada for at dygtiggøre sig. Hendes afhandling om ”Tomatsygdomme” fra 1922 blev prisbelønnet. Hovedværket ”Bekæmpelse af Haveplanternes Sygdomme” er udkommet i mange oplag og oversat til engelsk.

Anna Weber var ugift og en stærk og bestemt kvinde; medlem af Det Konservative Folkeparti og aktiv i vælgerforeningen. Hun foretrak angiveligt plusfours frem for ridebenklæder til kvindelige gartnere. En stor arv fra hendes far gjorde hende ret velhavende, men midlerne brugte hun helst på andre. Efter 2. verdenskrig hentede hun hollandske flygtningebørn til Danmark og sørgede med stor omhu for dem. Hun blev 100 år og havde testamenteret sit legeme til videnskaben i overensstemmelse med sin livsholdning. En helt speciel og imponerende kvinde, som i 34 år færdedes her i vores kvarter. Skønt hun selv fotograferede, er der desværre ikke gemt nogen billeder af hende, men i Havehistorisk Selskabs tidsskrift ”Fra kvangård til humlekule” 9/1979 kan man læse hendes egen beretning om hendes tid som en af Danmarks første kvindelige gartnereløver.



Kilde: Dansk Kvindebiografisk Leksikon
MZ

Havebrugsskolen Vilvorde med tilliggende jorder.
Kilde: Gentofte Lokalkrav

Endelig åbnede Ordrupgaard igen

En af de absolutte herlighedsværdier i vores område er Ordrupgaard Museet. I fire år har det været lukket på grund af både om- og tilbygning. I august kunne museet omsider slå dørene op igen – og det til en helt sublim oplevelse! Adgangsvejen går lidt udfordrende ad en metalsti tværs gennem taget over de underjordiske pauluner mellem stiliserede kæmpe stål-snefnug, af museet benævnt ”himmelhaven”, fordi de med deres vekslende flader skiftende reflekterer sollyset. Stien ender ved den tidligere indgang i Zaha Hadids mausoleumssorte sarkofagbygning fra 2005. Med ombygningen er flere af dens udstillingslokaler omdefinert til hhv. en stor museumsbutik og et børneværksted, en udmærket disposition når man husker, hvor vanskeligt det har været at hænge kunst på væggene i de mørke, skæve rum. Nedstigningen til de nye sale sker for de fodrappe gennem et trappetårn, som er opført i forlængelse af nedgangen til Hadids største udstillingssal. Selve trappen er æstetisk skønt disponeret, med dagslyset væltende ind fra oven og elegant belysning under gelænderet.

Halvvejs nede når man den første, store sal, som forekommer særdeles anvendelig til store formater. Ved den første udstilling efter åbningen fik TalRs billedstærke kæmpebilleder optimal præsentation i salen, som til overflod har en endevæg med dobbelthøjde, der inviterer til endnu dristigere udstillingsformater.

For enden af trappen drejer man ind i mørket i de nederste sale, som rummer museets enestående samling af fransk impressionistisk kunst fra bl.a. Gauguin, Monet og Degas. Det kunstige, afdæmpede lys giver sammen med væggenes bleggrønne farve og lofternes lyse, elegante og velduftende egetræsplader rummene en særlig intens ro. Man føler sig næsten udenfor tid og sted i selskab med de underfulde malerier her, langt under jordens overflade. Salenes konstruktion betyder, at malerier, der har været omhyggeligt gemt i depoter, fordi de ikke kan tåle dagslys, nu kan opleves – og det er hele besøget værd!

Orker man ikke de mange trappetrin tilbage igen, anbefales det at tage elevatoren fra den sidste sal. Som i et eventyr ved man ikke, hvor man ender! Men helt overvældende står man pludselig med den gamle vinterhave i hovedhuset på den ene side og et kig til det originale, madam-blå farvede anretterkøkken på den anden. Stor ros til museet for at have åbnet for det også. Fjerne tiders ro og omhu afspejles her. Hovedhuset, der var ægteparret Wilhelm og Henny Hansens herskabshjem, er også renoveret og fremstår lyst og indbydende med sin fortælling om et privilegeret liv i starten af 1900-tallet. Himmelhaven er tegnet af den norske tegnestue Snøhetta, kendt bl.a. for den smukke operabygning i Oslo og for museet ved Ground Zero i New York.

MZ

Skandaløst....

Vores smukke Vilvordevej, som jo er kategoriseret som Marguerite-vej til kultiveret kørsel, er desværre stadig forvandlet til racerbane for bilister med et indeklemt behov for fart. Og bortset fra faren for andre trafikanter er trafikskaderne et uhyggeligt bevis på problemerne. I forsommeren kvæstede således en ukendt fartdjævel de opstillede markeringsstolper ved indkørslen til Smutvej – muligvis i kollision med en modkørende. Diverse vragsdele af mindst én bil lå tilbage på gerningsstedet. Man fortæller mig, at det drejer sig om en underskærm samt flere stykker karosseblik med blå lak.

Gentofte Kommune, som OCG gennem årene har forsøgt at påvirke til handling med en aktiv fartbegrænsning, har her i eftersommeren opstillet to stolpemarkerede heller, der skulle få de hensynsløse bilister til at dæmpe farten. Men vores iagttagelser viser blot, at man stadig styrer sig udenom og igennem med betragtelig fart. Nu er der opstillet en lystavle, som viser en glad ”smiley” ved korrekt fart (40-50 km/t) og en sur smiley ved for høj fart.

Der er vist desværre kun én ting, der hjælper her, og det er foto-fartbøder. Politiet vil vi slet ikke nævne i denne forbindelse – de har jo ikke tid. Så kan kommunen ikke selv opnå tilladelse til installationer, som kan dæmpe dette skandaløse hverdagsvanvid ?



Betegnelsen ”skandaløst” kan også passende hæftes på de kommunale vejansvarlige som lod vragsstykkerne ligge i over en måned og som i skrivende stund stadig ikke har rettet markeringsstolperne op. Hvad med lidt oftere vejpatrulje af de ansvarlige myndigheder? Fra skrivebordet kan jo intet observeres....

CF

Afsender: Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening



Bestyrelsen

Formand:

Bo Myhrmann, BM
23 70 63 15

Næstformand: AMS

Anne-Marie Søderberg,
29 64 43 66

Sekretær:

Carsten Frölich, CF
26 82 30 62

Kasserer og

web-redaktør:

Finn Elkjær, FE
39 90 10 48

Medlemmer, u.p.:

Marianne Zibrandtsen, MZ
Stig Werdelin, SW
24 63 16 52

Suppleant:

Peter Plaskett, PP
25 77 15 12

Revisor:

Jørgen Lose Hee

Bladredaktion: Bestyrelsen

Mailadresse: ocg1895@gmail.com

Kontonr.: 4201 - 4201032644

Webadresse: ordrup-charlottenlund.dk

Facebooklink: [ordrupcharlottenlund](https://www.facebook.com/ordrupcharlottenlund)

HUSK at indsende e-mailadresse til: ocg1895@gmail.com,
så grundejerforeningen ved e-mails kan orientere om
interessante nyheder fra vores område.

Mailen skal indeholde: Medlemsnummer, navn/e, adresse,
postnummer og by, telefonnummer samt e-mailadresse.

***Bemærk: Digitale meddelelser erstatter ikke medlemsbladet;
men er et supplement til hurtige meddelelser og oplysninger.***

**Indholdet i denne publikation afspejler ikke nødvendigvis
grundejerforeningens holdning.**