



STIFTET 1895

MEDLEMSNYT

Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening

Oktober 2024 nr. 2





SIDSTE NYT FRA ORDRUP SOGN

Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening dækker Ordrup Sogns område, så hvad ville være mere passende end at lade et foto af Ordrup Kirke pryde forsiden af dette efterårsnummer af MedlemsNyt? Kirken er opført i 1876-1878 efter tegning af arkitekten Hans J. Holm og er et klassisk eksempel på 1800-tallets historicistiske byggeskik, hvor man lod sig inspirere af tidligere tiders kirkebyggeri. Her er det især det romanske formsprog med de runde buer, som kommer til udtryk. Der har for nylig været afholdt menighedsrådsvalg i hele landet, og Ordrup Kirke er jo netop ”OCG’s kirke”, som tilbyder en lang række aktiviteter ud over højmesserne, bl.a. koncerter og foredrag. Find kirkens kalender på www.ordrupkirke.dk.

Bladet indeholder denne gang, som traditionen byder, referatet fra OCG’s generalforsamling, der i år for første gang blev holdt i selskabslokalerne på Strandlund. Bortset fra lidt bøvl med registreringen af parkerede biler ved ankomsten og et ikke-fungerende teleslyngeanlæg blev det efter de mange positive tilbagemeldinger at dømme en vellykket aften for de godt 50 deltagere. Vi fik bagefter serveret en veltillavet to-retters menu med vin, øl og vand plus kaffe og te med småkager, og så var arrangementet endda næsten halv pris i forhold til tidligere år. Bestyrelsen har valgt at følge flere af medlemmernes opfordring til at afholde 2025-generalforsamlingen samme sted, hvor vi er blevet lovet, at teleslyngeanlægget vil fungere optimalt.

Min mundtlige årsberetning er gengivet i bladet, som også indeholder nyt om byggeprojektet på Vilvordegrunden, en artikel om Charlottenlund Strandpark og en lille beretning om OCG’s markvandring med Park og Vej for få uger siden.

God læselyst!

Bo Myhrmann

Referat af ORDINÆR GENERALFORSAMLING i Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening onsdag den 17. april 2024

Den 17. april 2024 afholdt Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening (OCG) sin ordinære generalforsamling i selskabslokalerne på Strandlund. 51 deltagere fra 32 husstande havde tilmeldt sig.

Formanden, Bo Myhrmann, bød velkommen til de fremmødte og takkede på bestyrelsens vegne for den gode opslutning til arrangementet. Herefter blev generalforsamlingen afviklet i overensstemmelse med den dagsorden, der er gengivet på side 4 i Medlemsnyt nr. 1 fra marts 2024.



Finn Elkjær

Ad pkt. 1 Bestyrelsens foreslåede emne til dirigentposten, kasserer Finn Elkjær, blev valgt. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig: indkaldelsen var omdelt til alle medlemmer rettidigt, idet de senest havde modtaget Medlemsnyt den 31. marts.

Ad pkt. 2 Bo Myhrmann aflagde som formand en udførlig beretning om grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år. Beretningen blev taget til efterretning og godkendt.

Ad pkt. 3 Finn Elkjær aflagde som kasserer regnskab for 2023; det reviderede årsregnskab er trykt på side 5 i Medlemsnyt nr. 1 fra marts 2024. Antallet af betalende medlemmer udgjorde ved årets udgang 335 (mod 289 i 2022).

Regnskabet udviste et underskud på 12.664,96 kr. Årets resultat fremkom på grundlag af kontingentindtægter på 50.250,00 kr. og samlede udgifter på 62.914,96 kr. Bankindestående ultimo 2023 udgjorde 19.980,92 kr., og egenkapitalen var på det tidspunkt 14.980,92 kr.

Der blev rejst spørgsmål til, hvad posten 'godtgørelse for telefoni og internet' i årsregnskabet refererede til. Finn Elkjær forklarede, at Skatterådet for 2023 har fastsat en sats på 2.450 kr. som skattefri omkostningsgodtgørelse til ulønnede bestyrelsesmedlemmer i f.eks. idrætsforeninger og grundejerforeninger. Torben Lorentzen opfordrede bestyrelsen til at overveje, om et sådant beløb fortsat skulle udbetales.

Forsamlingen godkendte det reviderede årsregnskab.

Ad pkt. 4 Bestyrelsen havde foreslået, at kontingentet for 2025 fortsat skal ligge på 250 kr. Dette forslag blev godkendt.

Ad pkt. 5 Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

Ad pkt. 6 Finn Elkjær blev genvalgt til bestyrelsen, Jørgen Lose Hee går fra at være suppleant til ordinært bestyrelsesmedlem, og Steen Enrico Andersen indtræder som nyt medlem af bestyrelsen.

Ad pkt. 7 Annette Blegvad, der på grund af sygdom med kort varsel havde måttet melde afbud til generalforsamlingen, blev in absentia indvalgt som bestyrelsessuppleant.

Ad pkt. 8 Jacob Skinhøj blev genvalgt som revisor.

Ad pkt. 9 Under 'eventuelt' takkede formanden, Bo Myhrmann, de tre der har valgt at udtræde af OCG-bestyrelsen: Carsten Frölich, der har siddet hele 16 år som bestyrelsesmedlem og ikke mindst har bidraget energisk til udviklingen af Medlemsnyt, både i valg af design og layout og med mange fotos og artikler om lokalområdet, Anne-Marie Søderberg,

der i fire år har ageret næstformand for OCG, og Adam Grandjean, der det seneste år har fungeret som suppleant til bestyrelsen.



OCG formand Bo Myhrmann fremlægger beretningen for det forgangne år

Under 'eventuelt' gav Aviva Steinbock udtryk for, at den skattefri 'godtgørelse for telefoni og internet' var "vel undt", da bestyrelsen gjorde et virkelig godt arbejde for grundejerforeningen.

Der var også ros til 'Medlemsnyt' og en opfordring til bestyrelsen om at holde fast ved den omdelte papirudgave, "for ellers taber I de ældre medlemmer".

Torben Lorentzen spurgte til den fremtidige affaldssortering i ikke mindre end 10 forskellige beholdere, hvad bestyrelsen havde gjort for at påvirke kommunens beslutningstagere, og hvad der var tidshorisonten for udrulningen af dette initiativ.

Under 'eventuelt' kom der kritiske kommentarer til foreningens hjemmeside, der ifølge Erik Stephansen fremstod, som om OCG var en døende forening, hvad der jo ellers ikke er tilfældet. Seneste uploadede referat fra en generalforsamling var fra 2019. Finn Elkjær replicerede, at alle medlemsblade, der bl.a. indeholdt formandsberetning, årsregnskab og referat af generalforsamling, var uploadet løbende. Bo Myhrmann lovede, at en udvikling og aktualisering af hjemmesiden ville blive iværksat af den nye bestyrelse.

Det blev endelig anført, at hvis Strandlunds selskabslokaler igen benyttes ved en generalforsamling, bør teleslyngeanlægget være tilsluttet og brug af mikrofon gøres mulig af hensyn til de mange ældre medlemmer.

Efter den formelle del af generalforsamlingen havde 41 tilmeldt sig midt dagen (med delvis egenbetaling på 200 kr.) i restauranten på Strandlund. Der blev serveret en lakseanretning som forret og Hopballekylling som hovedret samt vin, vand og kaffe med småkager, og snakken gik livligt ved bordene.

Referent: Anne-Marie Søderberg, afgående næstformand for Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening.

Efter generalforsamlingen har bestyrelsen konstitueret sig som følger:

Formand: Bo Myhrmann

Næstformand: Steen Enrico Andersen

Kasserer & web-redaktør: Finn Elkjær

Bestyrelsesmedlem u.p.: Jørgen Lose Hee

Bestyrelsesmedlem u.p.: Stig Werdelin

Suppleant: Annette Blegvad

Socialt samvær efter GENERALFORSAMLINGEN



Der blev serveret en lakseanretning som forret og Hopballekylling som hovedret samt vin, vand og kaffe med småkager, og snakken gik livligt ved bordene.



Generalforsamling i Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening
Onsdag den 17. april 2024
FORMANDENS BERETNING

Kære medlemmer

Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening afholder i aften sin generalforsamling nr. 129 siden foreningens stiftelse i 1895. Gennem de sidste mere end 10 år har vi været på Sølyst hos Det Kongelige Københavnske Skydeselskab og Danske Broderskab i Klampenborg. I år har bestyrelsen valgt at bryde med denne tradition og i stedet flyttet generalforsamlingen her til Strandlund. Beslutningen blev truffet efter generalforsamlingen i 2023, hvor der opstod en livlig debat under punktet eventuelt om netop rammerne for kommende generalforsamlinger. Flere af de fremmødte medlemmer foreslog, at vi prøvede et nyt sted og dermed nedbragte foreningens udgifter til arrangementet. Det er hermed sket, og i lyset af de markant forhøjede priser på Sølyst sidste år uden et matchende løft i kvaliteten af den efterfølgende anretning har det heldigvis været en nem beslutning. Foreningen sparer nogle penge, brugerbetalingen er sat ned, og vi kan se frem til et traktement med velkomstdrink, en menu bestående af en forret og en hovedret med vine og til slut kaffe og te. Vi har i bestyrelsen været spændte på, om Strandlund kunne tiltrække medlemmerne i samme omfang som i 2023. Det er selvfølgelig svært at konkurrere med de historiske rammer i Klampenborg, men et deltagerantal på omkring 50 må efter min mening anses for mere end tilfredsstillende. Tak fordi I vælger at bakke op om arrangementet!

Som formand for bestyrelsen skal jeg ifølge vedtægterne aflægge beretning for foreningens aktiviteter i det forløbne år. Siden generalforsamlingen den 24. april 2023 har der været afholdt fire bestyrelsesmøder. Det er et møde mere end året før, og derudover har der ligesom tidligere været en pæn mødeaktivitet med kommunens forvaltning og med de andre grundejerforeninger i Gentofte.

Bestyrelsen tilbydes hvert år to møder med Park og Vej. Det ene af møderne foregår som en såkaldt markvandring og det andet som et dialogmøde på Gentofte Rådhus.

OCG valgte at takke nej til afholdelse af markvandringen i efteråret, da bestyrelsen ikke havde noget presserende behov for at afholde et møde på det pågældende tidspunkt. Mange af de problemer, man kan støde på under disse vandringer

i form af nedfaldne grene, knækkede fliser, beplantning ud over fortov o.lign. bliver typisk klaret løbende ved hjælp af 'Giv et vink' på kommunens hjemmeside. Vi skal opfordre alle til at give et vink, hvis I opdager noget på gader, stræder og stier, som kommunen skal håndtere. Det kan være en gadelampe uden lys, et bøjet vejskilt eller hærværk i form af graffiti eller lignende. Man kan vælge enten at bruge selvbetjeningsløsningen på Gentofte Kommunes hjemmeside eller at downloade en gratis app til sin smartphone, hvorfra man så kan henvende sig nemt og hurtigt til Park og Vej. Systemet fungerer optimalt og effektivt, da alle henvendelser ryger direkte til driftsafdelingen, så der er mulighed for at afhjælpe fejl og mangler med det samme. Der modtages over 3000 vink om året.

Dialogmødet med Park og Vej blev holdt på Gentofte Rådhus den 3. april 2024. Vi var tre repræsentanter fra OCG, og fra kommunens side deltog koordinator Peter Normark Kirsch og Kathrine Pind som referent. Desuden deltog Camilla Lønborg-Jensen fra Klimaenheden, som holdt et kort oplæg om kommunens løbende klimainsats. Klimaenheden er etableret som led i bestræbelserne på at realisere og følge op på Gentofte Kommunes Klimaplan 2025 og ligger organisatorisk inden for opgaveområdet Klima, Miljø og Teknik, hvor størstedelen af klimatiltagene er forankret. Kommunen har sat et ambitiøst mål om at reducere CO₂-udledningen med 90% i 2030 og opnå klimaneutralitet senest i 2050. Der er bl.a. oprettet en klimapulje, hvorfra der kan søges om tilskud til fx energioptimering af boliger og andre energiforbedringer.



På mødet blev vi også informeret om planlagte projekter i vores område. Der vil bl.a. blive etableret en cykelsti gennem Charlottenlund Skov i begge sider af Bregnegårdsvej og videre nordpå ad Gyldenlundsvej. Samtidig er man i gang med at anlægge en såkaldt supercykelsti gennem Hellerup og frem til Klampenborg, når Gentofte Kommune opgraderer sin del af Kystbaneruten. Ved at øge sikkerheden, fremkommeligheden og pladsen på cykelstien bliver det mere attraktivt at vælge cyklen. Kystbaneruten vil blive videreført helt ind til Københavns centrum, hvor ruten forventes indviet som supercykelsti i 2028.

Hyldegårdsvej med de tre rundkørsler har længe været et kaotisk område med dårligt udsyn for trafikanterne. Her vil der ske en ombygning med hastighedsreducerende tiltag for at sikre en bedre trafikafvikling, give bedre krydsningsmuligheder og skabe øget tryghed for især daginstitution og skole- og gymnasieelever. Der kommer pudebump pga. buskørsel, og der laves desuden ny opstregning. Projektet igangsættes i forsommeren 2024.

Forpladsen ved Ordrup Station mod Schioldannsvej og Banevej vil også blive ombygget for at skabe bedre rammer for biler, cyklister og gående. Projekteringen sker i år, og arbejdet igangsættes i 2025.

Som allerede nævnt sidste år har trafikforsøgene med nedbringelse af hastigheden på Vilvordevej været så gode, at Park og Vej har valgt at gøre dem permanente. Det betyder, at der etableres faste sideheller med kantsten for at indsnævre vejen. Grundejerne i dette område har været hårdt plaget gennem de sidste par år pga. det store byggeprojekt på Vilvordegrunden samtidig med fjernvarmeudbygningen, men forhåbentlig bliver freden snart genetableret, når de 31 nyopførte ejerboliger tages i brug til efteråret. Forvaltningen vurderer, at der ikke skabes problemer med ind- og udkørsel af biler til og fra den nye parkeringskælder med 80 parkeringspladser, men vil selvfølgelig holde øje med trafikforholdene.

Der arbejdes også på at forbedre ind- og udkørselsforholdene ved Dyrehavsbakken, så der opnås bedre oversigtsforhold for trafikanterne i sommersæsonen. Der vil ikke blive tale om signalregulering, men andre initiativer tages i brug. Til gengæld har vi for ikke længe siden fået etableret signalregulering i T-krydset, hvor Skovgårdsvej munder ud i Klampenborgvej. Det har OCG anmodet om at få i flere år, så det er positivt at se, at vores stemme er blevet hørt, og at trafikken afvikles mere tilfredsstillende i området.

Et andet emne, vi drøftede på dialogmødet, var de evindelige udfordringer med

parkering, som både grundejere og Park og Vej oplever i kommunen. Parkering er et tiltagende problem og et af de fire trafikpolitiske fokusområder, der indgår i Trafiksikkerhedsplanen fra 2021, som sætter retningen for de kommende års indsatser for trafiksikkerhed, tryghed og fremkommelighed i Gentofte Kommune. Som vi plejer at sige, ser vi mange eksempler på ikke alene ulovlig parkering, men også hensynsløs parkering, vi gerne vil til livs. Det kan fx være parkerede biler foran private indkørsler eller alt for tæt på vejkryds. Gentofte Kommune har i marts 2024 igangsat en ny parkeringsorden – et forsøg, der skærper den kommunale parkeringsindsats. I første omgang gennemføres forsøgsordningen i Ordrup bydelscenter, ved Dyrehavsbakken i åbningssæsonen og i den eksisterende parkeringszone ved Hellerup Station. Der er kommet flere zoner med tidsbegrænsning, og parkeringsvagter får flere beføjelser til at håndhæve parkeringsreglerne.



Man har i starten kun udstedt såkaldte ”snydebøder” til ulovligt parkerede bilister, men efter de første indkøringsuger begyndte man at udstede rigtige afgifter. Den nye parkeringsorden omfatter også mulighed for at søge om beboerlicens og erhvervslicens i de tidsbegrænsede zoner. Hidtil er forsøget forløbet tilfredsstillende,

og en endelig evaluering finder sted i august. Derefter udrulles ordningen i andre bydelscentre i kommunen.

Vi talte også om renovering af veje og fortove inden for OCG’s område. Man afventer afslutningen på fjernvarmeprojektet, som i øjeblikket er ved at blive udrullet i den nordligste del af området. Park og Vej reparerer slidlaget, hvis der konstateres farlige huller i vejen, og først senere – når de store gravearbejder er afsluttet – udskiftes hele bærelaget. På den måde får vi mest for pengene. Hvis man ønsker nærmere, ajourførte oplysninger om udbygningen af fjernvarmenettet og udviklingen i taksterne, kan jeg henvise til artiklen i seneste nummer af MedlemsNyt, som er skrevet af Stig Werdelin.

Det var som sædvanlig et positivt og informativt møde med Park og Vej.

Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening er medlem af Fællesrådet, som er et fælles forum og talerør for de seks grundejerforeninger i Gentofte Kommune.

Større emner, der vedrører alle grundejere i kommunen uanset område, bliver typisk taget op i regi af Fællesrådet, som har en koordinerende funktion i forhold til grundejerforeningerne og kan tale med én stemme – og større vægt – over for kommunen. Den 6. marts i år fyldte Fællesrådet 100 år, og det fejrede vi selvfølgelig med en lille reception med deltagelse fra alle grundejerforeninger, forvaltningen og nogle af de politiske udvalg.

OCG har i det forgangne år deltaget i en række interne møder i Fællesrådet og har desuden i januar 2024 deltaget i et Fællesrådsmøde med chefen for Park og Vej, Johanne Leth Nielsen. På dette møde drøftede vi bl.a. strukturen for samarbejdet fremover og mulighederne for at bliver orienteret om kommende anlægsprojekter og inddraget i beslutninger og evalueringer og dermed påvirke beslutningsgrundlaget på rådhuset. Forvaltningen har meddelt, at de meget gerne modtager input fra de enkelte grundejerforeninger, og opfordrer i øvrigt til selv at følge med på de informationskanaler, der i dag benyttes til formidling af de efterspurgte oplysninger. Fællesrådet har understreget, at det er væsentligt for foreningerne, at vi så tidligt som muligt kan orientere grundejerne om forhold, der kommer til at berøre dem økonomisk og på anden måde. Man håber, at dette fremover vil give en bedre forståelse af de politiske og forvaltningsmæssige beslutninger. Både Fællesrådet og Park og Vej ønsker en konstruktiv dialog.

Hovedtemaet i Fællesrådet gennem de sidste par år har været kommunalbestyrelsens beslutning om at pålægge alle grundejere at adskille regnvand fra spildevand. Beslutningen blev truffet politisk i august 2022, og der er tale om det største projekt i Gentofte Kommunes historie nogen sinde med et budget på lidt over 8 mia. kr. – penge, som i sidste ende skal betales af kommunens borgere. Der har gennem længere tid været meget stille om emnet fra kommunens side, og Fællesrådet afventer lige nu svar fra Teknik og Miljø på en række uafklarede spørgsmål. Selv om den enkelte grundejer får et varsel på 5 år til at separatkloakere på egen grund, og selv om de første spadestik nok først tages om ét eller to år, så kommer projektet til at medføre omkostninger, rod og besvær. Vi vil naturligvis holde medlemmerne orienteret undervejs, så snart vi hører nyt i sagen.

Grundejerforeningens blad, MedlemsNyt, udkommer to gange om året, og selv om de fleste grundejerforeninger i Gentofte har fravalgt et medlemsblad og udelukkende informerer deres medlemmer pr. mail, har vi i OCG valgt at beholde det traditionelle trykte blad i en ordentlig papirkvalitet. Vi modtager jævnligt positive tilbagemeldinger om bladet, så det er bestemt bestyrelsens indtryk, at også

medlemmerne generelt stadig foretrækker et blad på papir. Det er selvfølgelig en væsentlig omkostning i det samlede budget, selv om vi får bladet omdelt noget billigere og hurtigere, end hvis vi havde valgt PostNord. De sidste tre et halvt år er det blevet omdelt af Johan, som er barnebarn af bestyrelsesmedlem Stig Werdelin. Nu er Johan nået en alder, hvor studier, erhvervsarbejde og andre gøremål har gjort det nødvendigt at overdrage opgaven til Jørgen Hees barnebarn Louis, som allerede har været med til omdelingen af marts-nummeret. Det er vi meget taknemmelige for og siger også tak til Johan for indsatsen. Vi forsøger at have et varieret indhold, så der både er artikler af lokalhistorisk interesse og artikler, der dækker de aktuelle kommunalpolitiske og forvaltningsmæssige emner, som har betydning for områdets grundejere. Jeg skal igen minde om, at det ikke er bestyrelsens men OCG's medlemsblad, som alle medlemmer kan bidrage til ved at indsende en artikel eller kommentar. Alle, der har noget på hjerte, er velkomne til at skrive i MedlemsNyt.

Ved udgangen af 2023 havde grundejerforeningen 335 betalende medlemmer, som er en stigning på omkring 16% fra 289 medlemmer ultimo 2022. Stigningen skyldes først og fremmest den hvervekampagne, bestyrelsen igangsatte i efteråret 2022, hvor vi udarbejdede en lille folder, der blev trykt i 1.750 eksemplarer og omdelt til alle parcel- og rækkehuse i vores område, som ikke i forvejen var medlemmer. Det omkostningstunge initiativ har heldigvis båret frugt, men vi skal hele tiden være fokuseret på en yderligere medlemstilgang. Bestyrelsen skal derfor endnu en gang opfordre alle medlemmer til løbende at gøre lidt reklame for OCG i lokalområdet, så vi kan fastholde et let stigende medlemstal. Vi kan navnlig bruge lidt flere medlemmer fra gruppen af yngre grundejere, der gennem de senere år er flyttet til Ordrup og Charlottenlund. Alle grundejeres stemmer er vigtige i vores løbende dialog med kommunen.

Tak for opmærksomheden.

Bo Myhrmann

Formand for
Ordrup-Charlottenlund



TAK FOR INDSATSEN

To medlemmer af bestyrelsen og en suppleant ønskede at udtræde ved årets generalforsamling i april 2024.

Carsten Frölich blev valgt ind i bestyrelsen i 2008 under tidligere formand Inger Garre og har dermed siddet i hele 16 år, hvilket er lidt af en bedrift. Et år efter sin indtræden fik Carsten posten som sekretær, og OCG's medlemsblad, som tidligere hed "Nyt fra Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening", fik et markant løft allerede fra 2009. Med sin veludviklede sans for formgivning og design ændrede Carsten bladets titel til MedlemsNyt og sørgede for, at det fik et mere professionelt udtryk med fotos, logo, overskrifter og rammer i afstemte farver og lækkert layout. Carsten har også bidraget flittigt med artikler til samtlige blade – gerne inspireret af detaljer, der blev bemærket på de daglige gåture i området. Eller om Gentoftes borgmesterkæde, kæmpekraner på Ordrupgaard, sidste nyt fra byggekonsortiet eller designmæssige udfordringer i Ordenskapitlet.



Anne-Marie Søderberg har været en del af bestyrelsen i 4 år – oven i købet som næstformand i hele perioden – og stillede først og fremmest op for bedre at kunne holde sig fuldt orienteret om planerne for byggeprojektet på Vilvordegrunden. Byggeriet har i længere tid plaget de omkringboende grundejere med gener i form af larm, rystelser og jordstøv. Anne-Marie har deltaget flittigt i møder i både bestyrelsen og Fællesrådet og har bidraget med spændende historiske artikler til vores blad, bl.a. om Sankt Andreas Kollegium.

Adam Grandjean har siddet et enkelt år som bestyrelsessuppleant og har med sin store viden om kunst og kulturhistorie bl.a. bidraget med spændende artikler i MedlemsNyt om OCG's fest i Charlottenlund Palmehave i 1940 og om Gentoftes Byvåben før og nu.

Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening siger tak for indsatsen!



VILVORDEPROJEKTET

Omsider står det spændende byggeri på det tidligere Vilvorde Kursuscenters grund foran sin endelige afslutning. Med velvillig assistance fra FB Gruppens projektchef, René Rosenville Bjergvang, kan jeg give følgende opdatering:

- 1) Byggeriet forventes at være endeligt afsluttet og klar til indflytning i andet kvartal af 2025. Dette gælder både FB Gruppens 31 ”private” ejerboliger, og kommunens 18 almennyttige boliger, der sorterer under fsb.
- 2) Salget af FB Gruppens ejerboliger påbegyndes i starten af 2025, og enhver interesseret kan ved at tilmelde sig FB Gruppens interesseliste blive skrevet op til at modtage orientering m.m. om det videre forløb af salgsprocessen.
- 3) Alle detaljer i forbindelse med byggeriet, herunder etablering af orangeri og naturlegeplads, anlæg af veje og stier, parkeringspladser, samt beplantning på grunden, er eller bliver udført i nøje overensstemmelse med den vedtagne nye lokalplan nr. 425 af 27.9.2021 og den meddelte byggetilladelse dateret 28.9.2022. Man kan få adgang til kommunens byggesagsarkiv på www.weblager.dk for nærmere at studere detaljer, som man måtte være interesseret i.

Det har været en lang rejse at nå hertil, for principbeslutningen om opførelsen af de i alt 49 nye boliger blev truffet allerede i 2020. Derefter fulgte en langvarig fase med projektering og udarbejdelse af lokalplan, hvortil et udkast af 31.5.2021 først skulle i offentlig høring i 8 uger med afholdelse af flere borgermøder før vedtagelsen i september 2021. Derefter gik der yderligere et år, før der endelig kunne meddeles byggetilladelse, og selve byggeriet kunne starte op i efteråret 2022.

Oprindelig var selve nedrivnings- og byggefasen kun forventet at skulle vare i 2 år, men faktisk kommer der altså til at gå i alt ca. 2 ½ år fra meddelelsen af byggetilladelsen i efteråret 2022 til den endelige afslutning ultimo marts 2025. Takket være stor imødekommenhed fra FB Gruppens direktør og hovedaktionær, Hans-Bo Hyldig, har OCG’s bestyrelse telefonisk været holdt løbende orienteret og inviteret til flere orienteringsmøder igennem hele dette forløb, som derfor også, ud over i denne artikel, tidlige-

re har kunnet gøres til genstand for detaljeret omtale i alle 5 numre af vores Medlemsnyt fra oktober 2020 til oktober 2022.

Specielt for beboerne på Vilvordevej, hvortil jeg selv hører, har det ind imellem været noget af en belastning, fordi vi til dels samtidig med Vilvorde-byggeriet har skullet døje med generne fra etablering af fjernvarme. Vi har sandelig lært i bil at køre siksak-kørsel for at komme rundt, men nu er der lys for enden af tunnelen.

Og hvilket saligt lys, fristes man til at sige, for Vilvordeprojektet tegner til at blive af meget høj karat. Arkitektonisk har Poul Schüle in fra Arkitema bibeholdt den siden havebrugshøjskolens udbygning i 1960'erne og den senere omdannelse til kursuscenter af arkitekterne Finn Monies og Gunnar Larsen anlagte stil med ubrudte tagflader med ensidig hældning, der passer aldeles glimrende til hele grundens skrånende landskab. Da også alle øvrige detaljer i forbindelse med byggeriet ser ud til at være grundigt gennemtænkt og af første klasse, er der for mig ingen tvivl om, at dette byggeri indebærer et kvalitetsmæssigt ”løft” i forhold til det hidtidige, ikke bare for beboerne på Vilvordevej, men for Ordrup-Charlottenlund som helhed.

Hvad skal barnet så hedde, afslutter jeg med at spørge? Bygherren selv har indtil nu kun adresseret byggeriet som ”Vilvordevej 70”, men det vil jeg kalde det modsatte af at tage munden for fuld, allerede fordi adressen reelt vel er alle de lige numre fra 70 til 78. Byggeriet fortjener som et samlet hele et særligt navn, som det selvsagt i første række må være op til byggherren eventuelt at foreslå eller beslutte. Et af vores tidligere bestyrelsesmedlemmer har foreslået

”Ellmoseparken”,
der ikke vil kol-
lidere med andre
eksisterende vej-
navne indeholdende
”Vilvorde”.

Stig Werdelin



CHARLOTTENLUND STRANDPARK

Folketingets Finansudvalg godkendte i foråret salget af Charlottenlund Strandpark, Forstbotanisk Have og Bellevue Strandpark til Gentofte Kommune. Det medfører, at Gentofte Kommune i dag har fuld råderet over arealerne og kan vedligeholde områderne i den kvalitetsstandard, som kommunen ønsker. Købet giver desuden mulighed for i fremtiden at udvikle arealerne til glæde for kommunens borgere.

Charlottenlund Strandpark har siden 1932 været offentlig park. Strandparken bliver brugt som et rekreativt område for kommunens borgere året rundt. Om sommeren i badesæsonen bliver stranden besøgt af turister og borgere fra nabokommunerne.

For en del år siden blev en ældre badebro ødelagt i en storm og en helt ny badebro bygget inspireret af badebroerne ved Bellevue Strandbad, som er designet af Arne Jacobsen. Senere blev en ståltrappe bygget ved badebroen, som sikrede adgang til at bade for gangbesværede. Trappen var i et fint samspil med badebroen. I foråret blev en trappe for enden af badebroen afmonteret og et skæmmende trærækværk monteret. Vi var mange, som troede, at det var midlertidigt, men det ser det ikke ud til at være.



Om sommeren er der livreddere på stranden mellem klokken 11 og 19 i juni og frem til den 22. august. Dette var i en årrække varetaget af TRYG Fonden med det karakteristiske rød-hvide livreddertårn.



I 2020 startede Gentofte Kommune et samarbejde med Gentofte Svømmeklub. Det hedder LIFE og er en underafdeling af Gentofte Svømmeklub, der tager udgangspunkt i livet omkring kysten i Gentofte Kommune. LIFE's kerneopgaver består i at stå for sikkerheden omkring kommunens kystlinje.

LIFE har siden 2020 været livreddere ved Charlottenlund Strandpark, og det gør de rigtig godt. Ud over at overvåge stranden aktiverer livreddere

børn på stranden ved hjælp af forskelligt udstyr til en bedre forståelse af vandsikkerhed.

Vi var mange, som undrede os over, at det fine rød-hvide tårn var forsvundet og erstattet af det uskønne grå-hvide skur, Gentofte Kommune har opstillet. Livredderne fra Gentofte Svømmeklub fortjener et rigtigt livredertårn, som matcher det store stykke arbejde, de udfører.

På bestyrelsens “markvandring” den 1. oktober med Gentofte Kommunes Park og Vej viste vi dem fotos af både livredderskuret og det skæmmende



rækværk og spurgte, om det ikke kunne gøres bedre. Peter Normark Kirsch og Kathrine Pind fra Park og Vej kunne heldigvis fortælle, at en større plan for en udvikling af Charlottenlund Strandpark var i gang. Det lyder positivt, og vi vil se frem til mere information om udviklingsplanen.

Steen Enrico Andersen



MARKVANDRING MED PARK OG VEJ

Tirsdag den 1. oktober 2024 havde vi den såkaldte markvandring med Park og Vej. I år deltog hele fire medlemmer fra OCG's bestyrelse: Steen Enrico Andersen, Jørgen Lose Hee, Annette Blegvad og Bo Myhrmann. Fra Gentofte Kommune, Park og Vej, deltog Peter Normark Kirsch og Kathrine Pind.



Ruten gik fra forpladsen ved Charlottenlund Station ad den uofficielle "smutvej" under Jægersborg Allé til parkeringspladsen ved Meny og et godt stykke ned ad Fredensvej, hvor vi bl.a. fik set nogle interessante ombygninger/renoveringer af ejendomme. Nogle af emnerne på vores dagsorden var parkeringsforhold (herunder status på den igangværende



forsøgsordning), hastighedsnedsættende initiativer og trafikale udfordringer på grund af fjernvarmeudbygningen.

Vi gik tilbage omkring Jægersborg Allé og påpegede de virkelig håbløse trafikale forhold. Det er vanskeligt for både bilister, cyklister, gående og den kollektive trafik. Peter Normark Kirsch oplyste, at der vil blive nedsat et opgaveudvalg med fokus på netop Jægersborg Allé; men det vides ikke hvornår.

Der er for helt nyligt etableret fine tilgængelighedsoverkørsler ved Fredensvej, Trunnevangen, Christiansvej og Annettevej. De skulle også virke hastighedsdæmpende.



Vi foreslog, at der kunne etableres flere tværgående fodgængerovergange. De ville virke dæmpende på bilisternes hastighed og gøre det nemmere for dårligt gående at komme over flere steder. En lavere hastighed ville være en stor fordel for cyklisterne.

Vi spurgte, om det var muligt at forbedre den kollektive trafik, og det har der åbenbart været bestræbelser for at få; men det har ikke været muligt at forhandle sig frem til en løsning med de omgivende kommuner, så der kan ikke forventes nogen ændringer. Peter Normark Kirsch gentog, at der ikke vil blive nedlagt bilparkerings-pladser, men at der kunne etableres flere cykelparkeringspladser, så det blev mere attraktivt at cykle og at parkere sin cykel.

Peter Normark Kirsch ville undersøge, hvad der skete med de ”grønne bede” under træerne, hvor der flere steder er helt bart, selv om det vist var meningen, at der skulle være blomster og grønt.

Vi talte om, hvor fint det ville være, hvis der kom flere udadvendte aktiviteter, fx ud for 365, og hvis betonpergolaen kunne begrønnes, så der kom mere liv i gaden. Vi talte også om de mange tomme butikslokaler og den tiltagende butiksdød på Alleen. Flere steder flytter der hud- og skønhedsklinikker ind i stedet for tøjbutikker. Det er desværre ikke noget som kommunen kan gøre noget ved.

Efter knap halvanden time i sol og efterårsblæst var årets markvandring slut. Park og Vej fremsender senere et referat, som vi vil lægge ud på OCG’s hjemmeside.

Annette Blegvad og Bo Myhrmann



Afsender: Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening



Bestyrelsen

Formand:

Bo Myhrmann
23 70 63 15

Stig Werdelin

24 63 16 52

Næstformand:

Steen Enrico Andersen
40 36 64 12

Suppleant:

Annette Blegvad
27 20 64 14

Kasserer og

web-redaktør:

Finn Elkjær
31 72 21 67

Revisor:

Jacob Skinhøj

Medlemmer, u.p.:

Jørgen Lose Hee
20 18 17 54

Bladredaktion: Bestyrelsen

Mailadresse: ocg1895@gmail.com

Kontonr.: 4201 - 4201032644

Webadresse: ordrup-charlottenlund.dk

Facebooklink: [ordrupcharlottenlund](https://www.facebook.com/ordrupcharlottenlund)

HUSK at indsende e-mailadresse til: ocg1895@gmail.com,
så grundejerforeningen ved e-mails kan orientere om
interessante nyheder fra vores område.

Mailen skal indeholde: Medlemsnummer, navn/e, adresse,
postnummer og by, telefonnummer samt e-mailadresse.

***Bemærk: Digitale meddelelser erstatter ikke medlemsbladet;
men er et supplement til hurtige meddelelser og oplysninger.***

**Indholdet i denne publikation afspejler ikke nødvendigvis
grundejerforeningens holdning.**