

Generalforsamling i Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening

Onsdag den 22. april 2020

Formandens beretning

Kære medlemmer

Jeg vil allerførst byde alle velkommen til generalforsamlingen, som i år er nr. 125 siden grundejerforeningens stiftelse i 1895. At vi netop i jubilæumsåret skulle blive ramt af coronavirus/COVID-19, var der ingen, der kunne have forudset for blot få måneder siden. Det bliver dermed første gang i foreningens historie, at vi ikke har mulighed for at afholde generalforsamlingen på sædvanlig vis, men må ty til den skriftlige og elektroniske form, hvor alle bliver siddende hjemme i sikre rammer uden at være udsat for smittefare. Fuldstændig som tusindvis af andre foreninger og selskaber her i foråret har været nødt til at finde på alternativer til det fysiske fremmøde. Bestyrelsen håber, at alle medlemmer er enige i, at dette er den mest optimale løsning i lyset af de nuværende forhold, og at I vil anerkende generalforsamlingens lovlighed, så vi dels kan sætte et punktum for det forgangne år, dels give den nye bestyrelse mulighed for at konstituere sig og trække i arbejdstøjet snarest muligt.

Som formand for bestyrelsen skal jeg aflægge beretning for foreningens aktiviteter i det forløbne år. Siden generalforsamlingen den 9. april 2019 har der været afholdt 5 bestyrelsesmøder. Mellem møderne er bestyrelsens medlemmer løbende i kontakt med hinanden både telefonisk og pr. mail, og det gælder selvfølgelig ikke mindst i øjeblikket, hvor mødeaktiviteten er sat på standby.

Bestyrelsen har haft et enkelt møde med Park og Vej. Normalt har grundejerforeningen hvert år to møder med Park og Vej, der foregår dels som en såkaldt markvandring, dels som et dialogmøde på Rådhuset. Dialogmødet, der skulle have fundet sted den 25. marts, er udskudt til et senere tidspunkt, formenlig til efter sommerferien.

Markvandringen fandt sted den 12. september og denne gang ad ruten Vilvordeparken, Vilvordevej, Ellemosen, Femvejen, Ordrupvej, Ordruphøjvej, Ordrupdalvej, Skovgårdsvej og Ørnekulvej. Nogle af de emner, der blev konstateret og drøftet undervejs, var vildtvoksende hække og skyggende træer, f.eks. flere steder på Vilvordevej. Der arbejdes med sagen fra kommunens side, som har lovet at komme med en løsning for alle grundejere i området.

Et andet problem, der blev påpeget, var det defekte skilt med rideforbud ved indgangen til Ellemosen fra Vilvordevej, som endnu ikke var blevet udskiftet. Siden sidste dialogmøde

var skiltet til gengæld blevet mere synligt ved indklipning af hækken, selv om skiltet står omkring en halv meter inde i hækken. Park og Vej lovede at udskifte skiltet og undersøge muligheden for at flytte det ud af hækken.

Under markvandringen blev der spurgt til den lovede evaluering af Din Fart-standerne, der blev opsat på Vilvordevej primo 2018. Det viser sig, at standerne har haft en meget positiv effekt på hastighedsniveauet og reduceret antallet af bilister, der kører med meget høj fart. Gennemsnitshastigheden er stort set uændret (49 km/t), men 85% af trafikanterne kører i dag med en hastighed på 55 km/t eller derunder, og kun 1% kører med en hastighed over 70 km/t. Inden standerne blev opsat kørte 85% af trafikanterne med en hastighed på 70 km/t eller derunder. Det vil sige, at hele 15% kørte med en hastighed over 70 km/t. Grundejerforeningen havde ønsket en egentlig fartkontrol på Vilvordevej, men vi er indtil videre glade for at høre, at Din Fart-standerne har virket efter hensigten.

I rundkørslen ved Femvejen havde der været en påkørsel af obeliskområdet, hvor dele af støttemuren var væltet.

På Ordrupdalvej har der længe været store gener for beboerne på grund af morgentrafikken til Sct. Joseph Søstrenes skole, som bl.a. resulterede i blokerede udkørsler fra matriklerne. Forskellige forsøg med adfærdspåvirkning af de bilkørende morgenforældre viste sig at være nytteløse, og der blev derfor i 2019 lavet et forsøg med opsætning af skiltning om ensrettet kørsel på Ordrupdalvej fra Ordruphøjvej mod Skovgårdsvej i tidsrummet 7.30 - 8.30 i stil med den trafikregulering, der for nogle år siden blev indført ved Skovgårds-skolen. Efter en evaluering af forsøget blev ordningen endelig gjort permanent her i marts 2020, hvor de faste forbudsskilte blev opsat. Desuden er der etableret et fodgængerfelt ved Skovgårdsvej med henblik på en permanent skolepatrulje i morgentimerne. Beboerne har givet udtryk for, at kommunens sagsbehandling under forløbet har været meget tung, men er i dag glade for, at grundejerforeningens indsats efter alt at dømme har været udslagsgivende og bidraget til, at der er fundet en tilfredsstillende løsning.

Morgenvandringen sluttede på Ørnekuksvej, hvor der ud for Krathusvej var observeret en røddens bænk. Bænken blev hurtigt repareret. Undervejs på turen rundt i Ordrup blev der desuden udpeget flere steder, hvor træer skyggede for gadelamperne. Park og Vej noterede disse steder og lovede, at der ville blive fritskåret omkring lamperne.

Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening er medlem af Fællesrådet, som er et fælles forum og talerør for de 7 grundejerforeninger i Gentofte Kommune. Vi har deltaget dels i en række interne møder i Fællesrådet, dels i flere møder mellem Fællesrådet og Plan og Byg på Rådhuset. Nogle af de emner, der har været drøftet i årets løb, har drejet sig om forståelsen af lokalplaner, byggetilladelser/byggeretten, høringer/naboorientering og miljøspørgsmål. Med hensyn til byggerier og byggesagsbehandling kan man i øvrigt nu få direk-

te adgang til Byggesagsarkivet på www.weblager.dk, hvor man kan se alle byggesager frem til 2003. Hvis man har brug for materiale fra arkivet fra 2003 og frem til i dag, kan man tage personlig kontakt og få materialet fremsendt digitalt. Det nye weblager er en stor lettelse for borgere, der f.eks. planlægger en om- eller tilbygning.

Apropos byggerier har også det forgangne år været præget af store byggeprojekter i vores område:

Ordrupgaard er ved at opføre delvist underjordiske anlæg, som vi tidligere har rapporteret om i medlemsbladet. Tilbygningen og dermed genåbningen af museet var planlagt til at skulle finde sted i 2019, som imidlertid var en for optimistisk tidsramme, så der regnes i øjeblikket med en genåbning i oktober 2020.

Et andet større projekt er grunden med det tidligere Vilvorde Kursuscenter, hvor PKA optræder som det fælles administrationsselskab for de nye ejere og i samarbejde med Gentofte Kommune er ved at udvikle en lokalplan for stedet. Opførelsen af knap 50 boliger i en kombination af enkelthuse, dobbelthuse og rækkehuse har naturligvis givet anledning til en del bekymring blandt mange grundejere i umiddelbar nærhed af byggegrunden. Grundejerforeningen har gennem længere tid haft en god kontakt og dialog med konsortiet, som løbende har underrettet bestyrelsen om planerne for det naturskønne område i takt med forhandlingerne med kommunen. Det er endnu ikke afklaret, om der ud over ejerboligerne også kommer et begrænset antal private udlejningsboliger til en overkommelig husleje. Ud over den gode kontakt til konsortiet har grundejerforeningen også mulighed for direkte drøftelser med Plan og Byg, når de nye planer foreligger endeligt. Bestyrelsen følger sagen nøje og vil holde medlemmerne orienteret.

Den sidste del af udbygningen af fjernvarmenettet i Gentofte bliver formentlig ikke realiseret, da kommunalbestyrelsen ifølge en statslig projektbekendtgørelse kun må godkende de projekter, som er *samfundsøkonomisk mest fordelagtige*. Og her spænder de historisk lave olie- og naturgaspriser ben for en udbygning af fjernvarmenettet sammen med det forhold, at staten har store indtægter på olie og gas. Grundejerforeningen håber, at den stramme lovgivning på området vil blive lempet, så fjernvarmeløsningen kan gennemføres. Det vil være helt i tråd med den grønne politik, der i dag føres på både kommunalt og landspolitisk plan.

I oktober 2019 havde vi et medlemsarrangement med formanden for Gentofte Lokalhistoriske Forening, Flemming Noes Rasmussen, som holdt et interessant foredrag om landstederne i vores grønne område med et rigt billedmateriale. Arrangementet i Helleruplund Kirkes Menighedshus tiltrak omkring 45 medlemmer og blev en stor succes.

Grundejerforeningens blad, MedlemsNyt, udkommer to gange om året og er de seneste år blevet omdelt af spejderne for en rimelig betaling i forhold til almindelig porto hos Post-Nord. På grund af svigtende kommunikation hos spejdernes nye kontaktperson i september og den nuværende corona-epidemi er både nr. 2/2019 og nr. 1/2020 blevet omdelt af medlemmer af bestyrelsen. Vi satser på, at spejderne igen er klar til at påtage sig opgaven fra næste nummer af bladet.

Ved udgangen af 2019 havde grundejerforeningen 330 betalende medlemmer, som er en lille fremgang fra de 325 medlemmer ultimo 2018. Vi har gentagne gange opfordret medlemmerne til at oplyse deres e-mailadresser, så vi har mulighed for løbende at orientere om nyheder og ændringer af planlagte arrangementer. Det har heldigvis båret frugt her i forbindelse med det seneste nummer af MedlemsNyt, hvor overraskende mange denne gang har fulgt vores opfordring. Formentlig i lyset af de usikre forhold vedrørende afholdelsen af årets generalforsamling.

Som allerede nævnt befinder vi os i et jubilæumsår, og vi ønsker selvfølgelig at markere dette på en helt særlig måde. Lørdag den 31. oktober fejrer vi derfor de 125 år med en jubilæumsfest på Sølyst. Jeg håber, at rigtigt mange medlemmer vil bakke op om dette arrangement til efteråret, hvor vi forhåbentlig igen har normale tilstande, der tillader sociale sammenkomster.

Til sidst vil jeg takke bestyrelsen for det gode og konstruktive samarbejde i det forløbne år. Jeg overtog formandsposten efter Marianne Schrøder, som selv ønskede at træde et skridt ned for at blive næstformand efter en længere årrække i formandsstolen. Mariannes død den 7. december kom fuldstændig uventet, og det er stadig svært at forstå, at hun ikke er her mere. Vi savner hende i bestyrelsen og tænker med tak tilbage på den store arbejdsindsats, hun har lagt i grundejerforeningen gennem 10 år. Æret være hendes minde.

Tak for opmærksomheden.

Bo Myhrmann

Formand for Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening