



STIFTET 1895

MEDLEMSNYT

Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening

Marts 2026 nr. 1





SIDSTE NYT FRA ORDRUP-CHARLOTTENLUND GRUNDEJERFORENING

Af Bo Myhrmann

Så blev det endelig forår efter en lang og hård vinter med masser af snerydning. Både kommunen og grundejerne havde udfordringer med at nå at rydde veje og fortove bare nogenlunde, inden det næste lag faldt.

Dette nummer af Medlemsnyt fra Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening indeholder indkaldelsen til årets generalsamling, som også i år bliver holdt i selskabslokalerne på Strandlund. Vi håber selvfølgelig at se rigtig mange af vores medlemmer denne aften, hvor bestyrelsen aflægger beretning om sit arbejde og foreningens aktiviteter i det forgange år. Inden selve generalforsamlingen vil XX fra Gentofte Kommune informere om Gentofte – Vild med Vilje, som omfatter kommunens natur- og biodiversitetsprojekter, og der vil være mulighed for at stille spørgsmål. Derefter afholder vi generalforsamlingen, og bagefter samles vi til hyggeligt samvær over en to-retters menu i restauranten. Prisen for at deltage i måltidet (efter tilskud fra foreningens midler) er kr. 200, inklusive vin, øl og vand plus kaffe/te med småkager. Husk, at parkerede biler på p-pladsen ved Strandlund skal registreres ved ankomsten (stander indenfor). Hvis man vil slippe for at registrere sin bil, kan vi anbefale i stedet at parkere på parkeringspladsen ved Charlottenlund Fort, som ligger få meter fra Strandlund. Vel mødt mandag den 27. april, kl. 18!

Bladet indeholder desuden seneste nyt om fremtidens Charlottenlund Strandpark, en artikel om det såkaldte eftertilslutningsbidrag, som på meget få år er steget markant for de grundejere, der ønsker at blive tilsluttet det eksisterende fjernvarmenet, og endelig en opdatering om de uløste parkeringsproblemer på Vilvordevej, hvor mange af beboerne i de nyopførte boliger på Vilvordegrunden parkerer på vejen i stedet for i den tilhørende parkeringskælder.

God læselyst!

Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening indkalder hermed til ordinær

GENERALFORSAMLING

mandag den 27. april 2026, kl. 18.00
på Strandlund, Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

Bestyrelsen håber, at mange medlemmer har lyst til at deltage i generalforsamlingen, som også i år afholdes i Strandlunds lokaler.

Dagsordenen for generalforsamlingen er:

1. Valg af dirigent
2. Årsberetning v/næstformanden, Steen Enrico Andersen
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab (se modstående side) til godkendelse
4. Fastlæggelse af årskontingent. Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent for 2027.
5. Forslag fra medlemmerne. Skal være bestyrelsen i hænde senest 7 dage før generalforsamlingen.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er Steen Enrico Andersen, Finn Elkjær og Jørgen Lose Hee. Alle er villige til genvalg.
7. Valg af bestyrelsessuppleanter. På valg er Annette Blegvad, som er villig til genvalg.
8. Valg af revisorer. Jacob Skinhøj er villig til genvalg.
9. Eventuelt.

Bestyrelsen har desuden inviteret en repræsentant fra Gentofte Kommune til at komme og fortælle om ”Gentofte – Vild med vilje”, hvor der vil være mulighed for at høre nærmere om strategien for at styrke biodiversitet i de grønne områder i kommunen. Indlægget forventes at vare omkring en halv time.

Bagefter tilbyder Strandlund en to-retters menu med vin, øl eller vand. Af hensyn til det praktiske arrangement er tilmelding med navn påkrævet. Ønskes deltagelse i traktementet, er prisen med tilskud fra grundejerforeningen kr. 200 pr. person, som bedes indbetalt på kontonummer 4201-4201032644 samtidig med tilmeldingen. Tilmelding skal ske

senest torsdag den 23. april til cg1895@gmail.com
eller til Bo Myhrmann på tlf. 23 70 63 15.

Husk, at kontingentet skal være indbetalt senest 7 dage før generalforsamlingen for at give stemmeret.

På gensyn på Strandlund
Bestyrelsen



ÅRSREGNSKAB

Resultatopgørelse for perioden

	2025	2024
Indtægter		
Kontingenter	77.850,00	75.650,00
Indtægter i alt	77.850,00	75.650,00
Udgifter		
Gaver, blomster	0,00	1.532,00
Generalforsamling	8.105,00	9.000,00
Arrangementer	2.780,86	0,00
Gebyrer	1.079,83	719,00
Domænegebyrer	988,34	887,44
Hjemmeside	3.600,00	16.400,00
Nets - BetalingsService Web	5.710,88	4.855,61
Godtgørelse for telefoni og internet	16.800,00	14.700,00
Trykning og uddeling af foreningsblade, samt kontorartikler	20.144,80	25.099,80
Bestyrelsesmøder	1.256,00	1.406,00
Udgifter i alt	60.465,71	74.599,85
Resultat	17.384,29	1.050,15

Balance pr. ultimo

	2025	2024
Aktiver		
Likvide midler	34.915,36	24.232,71
Forudbetalte omkostninger	0,00	6.498,36
Altiver i alt	34.915,36	30.731,07
Passiver		
Forudbetalt kontingent	1.500,00	14.700,00
Egenkapital:		
Primo	16.031,07	14.980,92
Periodens resultat	17.384,29	1.050,15
Ultimo	33.415,36	16.031,07
Passiver i alt	34.915,36	30.731,07

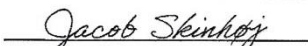
Charlottenlund den 1. januar 2026


Finn Elkjær, kasserer

Regnskabet er revideret og fundet i orden.

Der er konstateret overensstemmelse med de fremlagte bilag og godtgjorte beholdninger.

Charlottenlund den 23. marts 2026


Jacob Skinhøj, revisor

BUDGET

	2025	2026	2027
Indtægter	Budget	Budget	Budget
Kontingenter	75.000,00	76.000,00	76.000,00
Indtægter i alt	75.000,00	76.000,00	76.000,00
Udgifter			
Gaver, blomster	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Generalforsamling	8.000,00	9.000,00	9.000,00
Gebyrer	1.000,00	1.200,00	1.200,00
Domænegebyrer	900,00	1.000,00	1.000,00
Hjemmeside	4.000,00	5.000,00	5.000,00
Nets - BetalingsService Web	6.000,00	6.500,00	6.500,00
Godtgørelse for telefoni og internet	16.800,00	19.600,00	19.600,00
Trykning og uddeling af foreningsblade, samt kontorartikler	25.000,00	25.000,00	25.000,00
Aktiviteter	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Bestyrelsesmøder	2.000,00	2.000,00	2.000,00
Udgifter i alt	69.700,00	75.300,00	75.300,00
Resultat	5.300,00	700,00	700,00

Vedtaget på bestyrelsesmødet 10. september 2025

PARKERINGSPROBLEMER I FORBINDELSE MED VILVORDEPROJEKTET

Som opfølgning på mine artikler i Medlemsnyt fra marts og oktober, 2025, kan oplyses, at der indtil den 15. marts 2026 er solgt i alt 17 af de 31 private ejerboliger. Tre yderligere boliger er reserveret, så det tegner altså til, at salgsfasen måske kan blive afsluttet inden sommerferien, d.v.s. 1 år efter opstarten af salget i juni 2025.

Derimod er der endnu ikke tilvejebragt nogen løsning på det i min artikel fra oktober 2025 nævnte **højest generende parkeringsproblem**, hvorom udviklingen siden da i store træk har været som følger:

- 1) Den 24. november 2025 iværksatte Park og Vej en høring af beboerne på Vilvordeparken og Vilvordevej nord for Smutvej om to forskellige løsningsforslag: hhv. afmærkning af parkeringsbåse på kørebanen, hhv. opsætning af parkeringsforbud skiftevis i den vestlige og østlige side af vejen.
- 2) Der blev sat en frist til afgivelse af høringssvar til den 15. december 2025 og givet tilsagn om tilbagemelding medio januar om resultatet samt myndighedernes beslutning om, hvilket løsningsforslag der skal arbejdes videre med. Som en af beboerne på Vilvordevej afgav jeg selv mit høringssvar den 30. november 2025.
- 3) Den 5. februar 2026 meldte Park og Vej tilbage, at der var indkommet rigtig mange høringssvar, hvoraf langt de fleste gik ud på, at der måtte skabes bedre udnyttelse af parkeringspladserne i parkeringskælderen under Vilvordevej 70-78. Der planlagdes et møde på Rådhuset herom i februar 2026.
- 4) OCG's bestyrelse er parallelt hermed blevet indkaldt til dialogmøde med Park og Vej om problemer indenfor vores område, hvor vi blandt en række andre emner også har fået sat parkeringsproblemerne på Vilvordevej på dagsordenen. Dette møde med OCG's bestyrelse er nu omberammet til at skulle finde sted den 25. marts 2026, formentlig uafhængigt af det ad 3) omtalte stadigt forestående høringmøde med beboerne på Vilvordevej.

Sagen om parkeringsproblemerne på Vilvordevej kan efter min vurdering være af videregående principiel betydning også for andre nye lokalplaner og boligbyggerier i Gentofte Kommune. Det er således under borgermøder om Coops planlagte to nye byggerier ovenpå de ”gamle Irmaer” på hhv. Jægersborg Allé og Ordrupvej/Hyldegårdsvej blevet oplyst, at hverken Park og Vej eller Plan & Byg har nogen indflydelse på, om de ifølge loven krævede og etablerede nye parkeringspladser faktisk også bliver benyttet af de nye beboere i byggerierne. Det er således, må man forstå, nærmest op til hhv. bygherrens eller de nyindflyttede beboeres eget forgodtbefindende, om de foretrækker at parkere ude på vejen fremfor på/i de nyoprettede parkeringspladser/parkeringskældre.

Der sondres tilsyneladende hverken imellem tilfælde, hvor nybyggeriet er beliggende i et rent villakvarter som Vilvordevej i modsætning til i et i forvejen etableret ”bydelsområde” som Coops nævnte to planlagte byggerier, eller om nybyggeriet omfatter almene boliger eller ej.



Selve ordlyden af bestemmelser om parkeringspladser i lokalplaner eller byggetilladelser, eller bygherrens forudgående tilkendegivelser herom, synes ligeledes at være uden betydning, hvilket meget klart illustreres med følgende ordrette citat fra arkitektens byggeandragende af 5-1-2024 om Vilvordebyggeriets almene boliger: ”**Parkeringskælderen disponeres til 80 parkeringspladser – heraf mindst 5 egnet til handicapparkering med almindelig personbil. 18 parkeringspladser er til de almene boliger. De resterende 62 parkeringspladser er til ejerboligerne i etape 1. Dette svarer til lokalplanens krav**”. Dette sidstnævnte er for så vidt rigtigt nok, idet bestemmelsen om parkeringspladser i punkt 5.7. i lokalplan 425 lyder: ”Der skal anlægges parkeringspladser svarende til minimum 1 parkeringsplads pr. almene familiebolig og minimum 2 parkeringspladser pr. øvrig bolig”. Det hjælper bare ikke noget på løsning af parkeringsproblemerne, hvis ikke intentionerne bag de elegante og smidige formuleringer, frivilligt eller med tvang, faktisk bliver ført ud i livet.



Under borgermøderne om de to nye Coops-byggerier har jeg som privatperson udtalt, at det er helt legitimt for de fremmødende at protestere eller ”stemme imod” projekterne alene med begrundelse i den manglende kontrol over de fremtidige parkeringsforhold. Om det så hjælper noget, er en anden sag, for der er jo ikke tale om nogen for myndighederne bindende afstemning.

Jeg er bekendt med, at der andre steder i vores kommune, f.eks. på Adolfsvej, er tilsvarende problemer med parkering som på Vilvordevej 70-78. De stammer imidlertid fra en svunden tid, hvor biler i sig selv var en sjældenhed, og hvor der hverken var bestemmelser om endelige visse steder som på en del af Adolfsvej plads til etablering af parkeringspladser i forbindelse med nybyggeri.

Charlottenlund, den 16. marts 2026
Stig Werdelin



BIDRAG VED "EFTERTILSLUTNING" TIL FJERNVARME

Som opfølgning på min artikel om ovenstående emne i Medlemsnyt fra oktober 2025 har jeg desværre kun meget dårlige nyheder at bringe for de betrængte boligejere, der ikke allerede er blevet tilsluttet fjernvarmenettet, men som nu eller senere måtte nære ønske herom. De nye takster med virkning fra 1. januar 2026, som blev vedtaget af kommunalbestyrelsen den 15. december 2025, indebærer **en stigning af bidraget til eftertilslutning på ikke mindre end 20 % af de for 2025 gældende takster**, som jeg allerede i artiklen fra oktober 2025 med udførlig begrundelse kritiserede. Det historiske forløb siden 2022 af bidragets størrelse er som følger med de år for år stedfundne %-vise stigninger anført i parentes:

- 1) Ens for alle ejendomme uanset energibehov: 2022 og 2023 = 35.000 kr., som i 2024 blev forhøjet til 50.000 kr. (43 %).
- 2) 2025 differentieret efter kundens anslåede energibehov: Under 80 kW 75.000 kr. (50 %), fra 80-500 kW 112.500 kr. (125 %), energibehov over 500 kW 170.000 kr. (240 %)
- 3) 2026 differentieret efter anslået energibehov: Under 80 kW 90.000 kr. (20 %), fra 80-500 kW 135.000 kr. (20 %), energibehov over 500 kW 204.000 kr. (20 %).

Samlet set over denne periode fra 2022-2026 er dette særbidrag til eftertilslutning således steget ca. 157 % for ejendomme med energibehov under 80 kW, ca. 285 % med energibehov fra 80-500 kW, og ca. 482 % med energibehov over 500 kW.



Gentofte Fjernvarme (GF) begrundet den seneste her i 2026 foretagne forhøjelse af eftertilslutningsbidraget på 20 % med ”især de markant højere anlægspriser de seneste år”. Man fremhæver, at de reelle omkostninger i dag typisk ligger imellem 180.000-220.000 kr. for en standardtilslutning, således at selv de nye takster for 2026 gennemsnitligt kun dækker knap halvdelen af de reelle omkostninger ved en eftertilslutning. Resten, dvs. lidt over halvdelen, ”finansieres via forsyningens samlede økonomi”, dvs. som jeg forstår det via betaling fra kunderne i henhold til selve taksten for forbrug af fjernvarme, som både ældre og nye kunder jo er forpligtede til at betale, så længe de er tilsluttet fjernvarmenettet.

GF har på min forespørgsel om årsagen til den i 2025 indførte differentiering af tilslutningsbidragets størrelse efter den estimerede størrelse af kundens energibehov oplyst, at omkostningerne til fjernvarmerør er meget højere for kunder med et stort energibehov end for kunder med et lille energibehov. Fjernvarmerørene skal nemlig være meget større og af et andet og væsentligt dyrere materiale hos kunder med et stort energibehov. Selvom det af takstbladet fremgår, at alle taksterne er baseret på kun én stikledning pr. matrikel, udgør denne betydelige omkostningsforskel en fuldt forståelig begrundelse for indførelsen af prisdifferentieringen af tilslutningsbidraget.

Om den bemærkelsesværdigt store stigning i eftertilslutningsbidragenes størrelse siden 2022 (selv for kunder med lille energibehov) har GF til mig oplyst, dels at de først gennem de senere år har haft intention om at arbejde hen imod dækning af ca. halvdelen af de gennemsnitlige omkostninger, dels at det samme ikke nødvendigvis gjorde sig gældende i 2022-2023, samtidig med at anlægsomkostningerne er steget voldsomt siden da.

GF har supplerende oplyst, at opstart af anlægsarbejde er meget omkostningstungt, og tilslutning af fjernvarme kræver det samme høje antal forskellige fagligheder, uanset hvor mange boliger der tilsluttes på én gang.

I udbygningsområder gennemføres dette kollektivt ved opgravning af en masse veje og tilslutning af en masse kunder, mens anlægsarbejdet alligevel er i gang. Ved eftertilslutning i områder, hvor der allerede er etableret fjernvarme, skal der ikke etableres hovedledninger i vejen, men til gengæld sendes mandskab og maskiner ud for blot en enkelt eftertilslutning, som indebærer, at der både skal graves en rende til den pågældende ejendom, og at der skal graves ned til hovedledningen i vejen for at tilslutte en stikledning. Dette gør sig også gældende for den af mig i artiklen fra oktober 2025 omtalte eksempelejeendom, selvom en anden stikledning til en allerede tilsluttet naboejeendom som nævnt er beliggende kun 11 meter væk.

Jeg takker GF for velvillig bistand med for mig hjælpsomme oplysninger om faktiske forhold til brug for denne artikel, idet jeg samtidig fremhæver, at GF ikke er enige i mine antagelser eller pointer, som altså udelukkende står for min egen regning.



Som nævnt af GF selv finansieres hele den øvrige del af de reelle omkostninger via ”forsyningens samlede økonomi”, jfr. min antagelse ovenfor om, hvorledes dette udtryk skal forstås. Jeg forestiller mig, at GF under ”den samlede økonomi” bortser fra de manglende beløb, som er opstået, hver gang GF har iværksat en ny kampagne med gratis tilslutning for nye kunder?

Hvis disse antagelser er rigtige, synes man ikke at have taget tilstrækkeligt hensyn til de kunder, der først bliver tilsluttet efterfølgende mod betaling af de nu krævede eksorbitant store bidrag til selve eftertilslutningen, og som derefter via fjernvarmetaksten er med til også over de kommende mange år udover deres egne bidrag til den samlede økonomi at betale de manglende tilslutningsbidrag fra de gratis kampagne-kunder. Forskellen mellem disse to grupper er for mig at se alene den, at de gratis kunder via deres betaling for levering af fjernvarmen allerede har bidraget til forsyningens samlede økonomi i op til i dag de indtil 5 år mere, hvor de har nydt godt af fjernvarmen, end senere tilsluttede nye kunder. Jeg betvivler, at dette skulle kunne løbe op i så store beløb som, og dermed retfærdiggøre, tilslutningsbidrag af størrelsesordenen i dag 90.000–204.000 kr.

Jeg har i min artikel fra oktober 2025 benævnt dette som en risiko for, at de eftertilsluttede fjernvarmekunder kan ”komme til at betale det samme beløb 2 gange”, men udtrykket er upræcist, for man kan dårligt sige, at der er tale om ”det samme beløb”. Om selve fjernvarmetaksten kunne GF i øvrigt med glæde meddele, at den fra 1. januar 2026 falder med 2,2 % for et standardhus, men om det har nogen som helst forbindelse med problematikken om eftertilslutningsbidragenes størrelse, er for mig uvist?

For den i min artikel fra oktober 2025 omtalte konkrete ejendom forekommer den skitserede udvikling i størrelsen af eftertilslutningsbidraget prohibitiv. Den vil, oven i her meget store udgifter til etablering af sekundærsiden, fremover skulle betale 135.000 kr. ”up front” for overhovedet at blive tilsluttet fjernvarmenettet.

For at gøre ondt værre kommer hertil som også dengang nævnt, at ejendommens beliggenhed indenfor et etableret fjernvarmeområde afskærer den fra tilskud til alternative løsninger såsom eksempelvis varmepumpe, hvor der ellers netop for nylig er åbnet for en ny pulje. GF eller kommunalbestyrelsen afskærer altså de facto indirekte qua monopollet på levering af fjernvarme denne ejendom fra tilskud til at få løst deres varmforsyningsproblem på en anden rimelig og overkommelig måde, samtidig med at kravet om betaling (eftertilslutningsbidraget) for at få adgang til den monopoliserede ydelse indtil nu konstant er blevet forhøjet.

GF har om denne problematik til mig udtalt, at man ikke forholder sig til udformning af lovgivning på forsyningsområdet, samtidig med at Energitilsynet ved åbningen af den nye varmepumpepulje har fastholdt kravet om, at ejendommen ikke må have adgang til fjernvarme. Størrelsen af eftertilslutningsbidrag indgår efter det oplyste ikke ved den årlige beregning af det i min artikel fra marts 2025 omtalte af Energistyrelsen indførte nye ”prisloft” for fjernvarmepriser til beskyttelse af forbrugerne imod ”for høje fjernvarmepriser”. Situationen for ejendomme svarende til mit her omtalte eksempel er med andre ord indtil videre fastlåst, hvis man ikke får harmoniseret reglerne om tilskud fra f.eks. varmepumpepuljen og tilslutningspligt til fjernvarme.

Den her beskrevne situation tegner i øjeblikket til at blive permanent, fordi **Gentofte Kommune i pressen den 5. marts 2026 har meldt ud, at man genovervejer udbygningen af fjernvarme.** Jeg henviser herom til Gentofte Kommunes hjemmeside, hvor der nærmere er redegjort for årsagerne til samt omfanget og retsvirkningerne af dette tiltag, som der efter en høringsfase fra den 23. marts 2026 af kommunen forventes at blive taget stilling til på et møde den 26. maj 2026. Aflysningen af udrulningen af fjernvarme vil ifølge projektforslaget omfatte delområderne 5.4, 5.5., 5.6., 5.7. og 5.8., hvoraf kun så vidt ses 5.4. med samt omtrent øst og nord for Krathusvej/Ømekulsvej er beliggende i OCG's område (de øvrige i Klampenborg, Skovshoved og Hellerup). OCG's bestyrelse vil forsøge i lighed med bestyrelserne i de øvrige omfattede grundejerforeninger forsøge at komme med i høringsfasen, men om det lykkes, vides foreløbig ikke. Hvis forslaget bliver endeligt vedtaget, vil alle de indenfor de aflyste delområder beliggende potentielle fjernvarmekunder i stedet være henvist til individuelle løsninger m.h.t. opvarmning, samtidig med at GF's ret og pligt til levering af fjernvarme vil ophøre. De allerede igangsatte delområder vil blive fuldført, og for alle delområder, hvor der allerede er etableret fjernvarme, vil stillingen være uændret, herunder også m.h.t. eftertilslutning. Man skal næppe forvente, at der i tilfælde af forslagets vedtagelse vil blive gennemført yderligere kampagner eller deludrulninger med gratis tilslutning noget sted i Gentofte Kommune, selvom muligheden herfor nævnes i tilfælde af lavere anlægspriser, ny generel aftale om udfasning af naturgas, eller etablering af nye decentrale varmeproduktionsanlæg.

Jeg afslutter med at udtrykke mit håb om, at man med den seneste forhøjelse af ”dummebøden” til eftertilslutningskunder med 20 % er nået til vejs ende, så der uanset anlægsprisernes himmelflugt ikke bliver tale om yderligere forhøjelser af bidragene indenfor en overskuelig årrække.

Charlottenlund, den 15. marts 2026
Stig Werdelin

FREMTIDENS CHARLOTTENLUND STRANDPARK OPGAVEUDVALGET

Gentofte Kommunes rekrutterede i efteråret, som et led kommunes ønske om borgerinddragelse, deltagere til et opgaveudvalg om en vision for Fremtidens Charlottenlund Strandpark. Opgaveudvalget var sammensat af 5 kommunalpolitikere (Helene Brochmann (formand), Jesper Marcus (næstformand), Marie Brixtofte, Kasper Brejnholt Bak, Ulrik Cordes) og 10 borgere fordelt således

- 1-3 borgere med hjemmeboende børn, der benytter området
- 1-3 borgere i alderen 15-30 år og som bruger området
- 1-3 borgere, som er brugere af området til rekreative formål
- 1-3 borgere, som er brugere af området til sportslige aktiviteter udenfor foreningslivet
- 1-3 borgere, som er tilknyttet det organiserede forening- eller erhvervsliv i området
- 1-3 borgere med interesse for og gerne erfaring med klimatilpasning, biodiversitet, natur, miljø, kultur, arkitektur, design og/eller æstetik

Steen Enrico Andersen (næstformand i Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening) deltog i opgaveudvalget som borger. Laura Angolo Kruse og Simon fra Gentofte Kommune var sekretariat for opgaveudvalget og faciliterede processen og samlede op mellem workshops. Mange ideer, holdninger, viden og erfaringer, blev delt og diskuteret i en god og konstruktiv dialog, som skabte grundlaget for en vision for Fremtidens Charlottenlund Strandpark





I opgaveudvalget blev der holdt 4 møder med et afsluttende afleveringsmøde til kommunalbestyrelsen

1. Møde d. 7. oktober 2025 kl. 17.00-20.00 Restaurant Charlottenlund Fort.

Mødet blev indledt med en guidet gåtur gennem Charlottenlund Strandpark. Herefter var medlemmerne i grupper på fotosafari Charlottenlund Strandpark. På fotosafarierne skulle grupperne finde et sted eller en ting, som hhv. fungerer rigtig godt eller mindre godt/kan nedtones i Strandparken.

2. Møde d. 9. december 2025 kl. 16.30-19.30 Gentofte Rådhus
Workshop med præsentationer og gruppearbejde

3. Møde d. 27. januar 2026 kl. 17.00-20.00 Gentofte Rådhus
Workshop med præsentationer og gruppearbejde

4. Møde d. 25. februar 2026 kl. 17.00-20.00 Gentofte Rådhus
Formulering og godkendelse af visionen for Fremtiden Charlottenlund Strandpark

Afleveringsmøde d 23. marts 2026 i Rådssalen med en præsentation for Kommunalbestyrelsen. Visionen for Fremtidens Charlottenlund Strandpark blev indstillet til endelig vedtagelse på et kommunalbestyrelsesmøde den 27 April 2026.

Charlottenlund Strandpark skal være et grønt og attraktivt åndehul mellem hav og skov, hvor man mødes med respekt for hinanden og området – et sted til både bevægelse og rekreation, sommerliv og vinterro. Her mødes de åbne græsflader med kystens strandliv, skovens lyde, parkens kulturhistorie og et enkelt, smukt landskabsdesign, der tilsammen skaber en levende og tilgængelig strandpark for alle – året rundt.



Funktion og faciliteter

Strandparken skal have æstetiske faciliteter, der fungerer året rundt og understøtter både historie, rekreation, aktivitet og foreningsliv.

Aktivitetsbaseret tænkning skal bidrage til at sikre god afvikling af de mange aktiviteter i parken. Bygninger og servicefunktioner skal være velholdte og tilgængelige.

Pejlemærker:

- Strandparkens store, åbne friarealer til fleksibel rekreativ brug er et vigtigt og karakteristisk element i den nuværende strandpark og bør også være det fremover.
- Den fysiske indretning bør, via aktivitetsbaseret design, understøtte, at aktiviteter med støj eller høj intensitet placeres hensigtsmæssigt i forhold til de mere rolige områder.
- Faciliteterne bør forbedres, så de i højere grad end i dag understøtter helårsbrug af parken, ligesom bygningerne bør kunne anvendes fleksibelt til både flere brugergrupper og formål hen over året.
- Større længerevarende events i strandparken bør være begrænset. De skal afvikles med respekt for den øvrige brug af parken.



Strand og hav

Bedre sandstrand og gode adgangsforhold og faciliteter skal sikre, at havet er tilgængeligt for alle hele året. Stranden og kysten skal give indbydende badeforhold.

Pejlemærker:

- Stranden bør forbedres, så den fremstår bred, robust og indbydende gennem strandpleje, fjernelse af tang og sandfodring
- Havet bør være et centralt oplevelseselement hele året. Faciliteterne målrettet badning bør forbedres – og meget gerne med offentlig adgang til sauna
- Udformningen af stranden bør sikre, at alle kan komme helt ned til vandkanten uden barrierer. Badebroer, stier mv. bør understøtte en nem og direkte adgang til vandet hel året – for alle.



Park og skov

I strandparken komplementerer skov og park hinanden. Skovkarakteren i den sydlige del skaber en naturlig overgang til Charlottenlund Skov, mens parkens store, åbne græsarealer i den nordlige inviterer til ophold, fællesskab og aktivitet.

Beplantningen skal passe til det kystnære område og understøtte karakteren af de forskellige dele af området.

Pejlemærker:

- Beplantningen bør passe til det kystnære område – være autentisk og hjemmehørende, gerne også med nogle blomster og samtidig øge biodiversiteten.
- De store åbne græsarealer er en væsentlig kvalitet og bør – sammen med parkens historiske karakter - bevares
- Skovkarakteren i syd bør fastholdes og styrkes, så overgangen mellem parklandskabet og skoven bliver mere gradueret og opleves som en naturlig sammenhæng.



Kultur og natur

I strandparken skal området kulturhistorie og naturværdier træde tydeligt frem. Fortets kulturmiljø, de historiske akser og det grønne landskab skal forstærkes og formidles, så historie, kultur og natur bade skaber identitet og opleves som en samlet fortælling.

Pejlemærker:

- Den historiske struktur bør bevares og fremhæves. Sigtelinjer, akser mod Charlottenlund Slot og andre forbindelser bør holdes åbne, bl.a. gennem beskæring og balanceret beplantning langs Kystvejen og voldgraven.
- Biodiversitet bør styrkes bedst muligt både på land og i vand, og på en måde, der passer til det kystnære miljø og understøtter strandparkens helhedsudtryk.



Design, æstetik og helhed

Sammenhængen mellem skov, strand, fort og park skal styrkes og fremstå som en æstetisk helhed med et klart og gennemgående designsprog. Materialer, bygninger, inventar og stier skal spille harmonisk sammen og skabe et enkelt, roligt og indbydende udtryk.

Pejlemærker:

- Der bør skabes en visuel helhed, så bygninger, bygningsoverflader, inventar, belægninger og landskabselementer fremstår som en del af én samlet identitet – med fælles materialer, farver og udtryk. Dette omfatter også eventuelt nybyggeri eller renovering af eksisterende bygninger, så de fremstår tidssvarende og harmonisk integreret i omgivelserne.
- Aktiviteter bør integreres i det samlede design, så funktioner som legeplads, ophold og træning bliver en naturlig del af det æstetiske greb og ikke opleves som løse elementer.
- For at understøtte den grønne omstilling i Strandparken bør der arbejdes efter New European Bauhaus-principperne, hvor æstetik, inklusion og bæredygtighed går hånd i hånd.



Sammenhæng og tilgængelighed

Det skal være let og intuitivt at bevæge sig i parken. Stier og adgangsveje skal være diskret belyst og følge naturlige bevægelsesmønstre og skabe gode forbindelser mellem skov, strand, fort og park for både gående, cyklister og besøgende med særlige behov.

Pejlemærker:

- Stier og forbindelser bør følge naturlige bevægelsesmønstre og skabe logiske ruter mellem strand, park, fort, skov og vej – for alle besøgende, som skal færdes hensynsfuldt og med respekt for hinanden.
- Overgange over Kystvejen bør forbedres, så man trygt og let kan krydse vejen, og området på begge sider opleves som én samlet helhed.
- Området ved Café Jordan Rundt bør integreres, så det opleves som en naturlig og integreret del af skoven og Strandparken.
- Belysning bør være lav, skånsom og orienterende, så den øger trygheden, men samtidig tager hensyn til dyreliv og kystnatur





Afsender: Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening



Bestyrelsen

Formand:

Bo Myhrmann
23 70 63 15

Stig Werdelin
24 63 16 52

Næstformand:

Steen Enrico Andersen
40 36 64 12

Suppleant:

Annette Blegvad
27 20 64 14

Kasserer og

web-redaktør:

Finn Elkjær
31 72 21 67

Revisor:

Jacob Skinhøj

Medlemmer, u.p.:

Jørgen Lose Hee
28 18 17 54

Bladredaktion: Bestyrelsen

Mailadresse: ocg1895@gmail.com

Kontonr.: 4201 - 4201032644

Webadresse: ordrup-charlottenlund.dk

Facebooklink: [ordrupcharlottenlund](https://www.facebook.com/ordrupcharlottenlund)

HUSK at indsende e-mailadresse til: ocg1895@gmail.com, så grundejerforeningen ved e-mails kan orientere om interessante nyheder fra vores område.

Mailen skal indeholde: Medlemsnummer, navn/e, adresse, postnummer og by, telefonnummer samt e-mailadresse.

Bemærk: Digitale meddelelser erstatter ikke medlemsbladet; men er et supplement til hurtige meddelelser og oplysninger.

Indholdet i denne publikation afspejler ikke nødvendigvis grundejerforeningens holdning.