

Generalforsamling i Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening

Onsdag den 17. april 2024

Formandens beretning

Kære medlemmer

Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening afholder i aften sin generalforsamling nr. 129 siden foreningens stiftelse i 1895. Gennem de sidste mere end 10 år har vi været på Sølyst hos Det Kongelige Københavnske Skydeselskab og Danske Broderskab i Klampenborg. I år har bestyrelsen valgt at bryde med denne tradition og i stedet flyttet generalforsamlingen her til Strandlund. Beslutningen blev truffet efter generalforsamlingen i 2023, hvor der opstod en livlig debat under punktet eventuelt om netop rammerne for kommende generalforsamlinger. Flere af de fremmødte medlemmer foreslog, at vi prøvede et nyt sted og dermed nedbragte foreningens udgifter til arrangementet. Det er hermed sket, og i lyset af de markant forhøjede priser på Sølyst sidste år uden et matchende løft i kvaliteten af den efterfølgende anretning har det heldigvis været en nem beslutning. Foreningen sparer nogle penge, brugerbetalingen er sat ned, og vi kan se frem til et traktement med velkomstdrink, en menu bestående af en forret og en hovedret med vine og til slut kaffe og te. Vi har i bestyrelsen været spændte på, om Strandlund kunne tiltrække medlemmerne i samme omfang som i 2023. Det er selvfølgelig svært at konkurrere med de historiske rammer i Klampenborg, men et deltagerantal på omkring 50 må efter min mening anses for mere end tilfredsstillende. Tak fordi I vælger at bakke op om arrangementet!

Som formand for bestyrelsen skal jeg ifølge vedtægterne aflægge beretning for foreningens aktiviteter i det forløbne år. Siden generalforsamlingen den 24. april 2023 har der været afholdt fire bestyrelsesmøder. Det er et møde mere end året før, og derudover har der ligesom tidligere været en pæn mødeaktivitet med kommunens forvaltning og med de andre grundejerforeninger i Gentofte.

Bestyrelsen tilbydes hvert år to møder med *Park og Vej*. Det ene af møderne foregår som en såkaldt markvandring og det andet som et dialogmøde på Gentofte Rådhus.

OCG valgte at takke nej til afholdelse af markvandringen i efteråret, da bestyrelsen ikke havde noget presserende behov for at afholde et møde på det pågældende tidspunkt. Mange af de problemer, man kan støde på under disse vandringer i form af nedfaldne grene, knækkede fliser, beplantning ud over fortov o.lign. bliver typisk klaret løbende ved hjælp af 'Giv et vink' på kommunens hjemmeside. Vi skal opfordre alle til at give et vink, hvis I opdager noget på gader, stræder og stier, som kommunen skal håndtere. Det kan være en gadelampe uden lys, et bøjet vejskilt eller hærværk i form af graffiti eller lignende.

Man kan vælge enten at bruge selvbetjeningsløsningen på Gentofte Kommunes hjemmeside eller at downloade en gratis app til sin smartphone, hvorfra man så kan henvende sig nemt og hurtigt til Park og Vej. Systemet fungerer optimalt og effektivt, da alle henvendelser ryger direkte til driftsafdelingen, så der er mulighed for at afhjælpe fejl og mangler med det samme. Der modtages over 3000 vink om året.

Dialogmødet med Park og Vej blev holdt på Gentofte Rådhus den 3. april 2024. Vi var tre repræsentanter fra OCG, og fra kommunens side deltog koordinator Peter Normark Kirsch og Kathrine Pind som referent. Desuden deltog Camilla Lønborg-Jensen fra Klimaenheden, som holdt et kort oplæg om kommunens løbende klimaindsats. Klimaenheden er etableret som led i bestræbelserne på at realisere og følge op på Gentofte Kommunes Klimaplan 2025 og ligger organisatorisk inden for opgaveområdet Klima, Miljø og Teknik, hvor størstedelen af klimatiltagene er forankret. Kommunen har sat et ambitiøst mål om at reducere CO₂-udledningen med 90% i 2030 og opnå klimaneutralitet senest i 2050. Der er bl.a. oprettet en klimapulje, hvorfra der kan søges om tilskud til fx energioptimering af boliger og andre energiforbedringer.

På mødet blev vi også informeret om planlagte projekter i vores område. Der vil bl.a. blive etableret en cykelsti gennem Charlottenlund Skov i begge sider af Bregnegårdsvej og videre nordpå ad Gyldenlundsvej. Samtidig er man i gang med at anlægge en såkaldt supercykelsti gennem Hellerup og frem til Klampenborg, når Gentofte Kommune opgraderer sin del af Kystbaneruten. Ved at øge sikkerheden, fremkommeligheden og pladsen på cykelstien bliver det mere attraktivt at vælge cyklen. Kystbaneruten vil blive videreført helt ind til Københavns centrum, hvor ruten forventes indviet som supercykelsti i 2028.

Hyldegårdsvej med de tre rundkørsler har længe været et kaotisk område med dårligt udsyn for trafikanterne. Her vil der ske en ombygning med hastighedsreducerende tiltag for at sikre en bedre trafikafvikling, give bedre krydsningsmuligheder og skabe øget tryghed for især daginstitution og skole- og gymnasieelever. Der kommer pudebump pga. buskørsel, og der laves desuden ny opstregning. Projektet igangsættes i forsommeren 2024.

Forpladsen ved Ordrup Station mod Schioldannsvej og Banevej vil også blive ombygget for at skabe bedre rammer for biler, cyklister og gående. Projekteringen sker i år, og arbejdet igangsættes i 2025.

Som allerede nævnt sidste år har trafikforsøgene med nedbringelse af hastigheden på Vilvordevej været så gode, at Park og Vej har valgt at gøre dem permanente. Det betyder, at der etableres faste sideheller med kantsten for at indsnævre vejen. Grundejerne i dette område har været hårdt plaget gennem de sidste par år pga. det store byggeprojekt på Vilvordegrunden samtidig med fjernvarmeudbygningen, men forhåbentlig bliver freden

snart genetableret, når de 31 nyopførte ejerboliger tages i brug til efteråret. Forvaltningen vurderer, at der ikke skabes problemer med ind- og udkørsel af biler til og fra den nye parkeringskælder med 80 parkeringspladser, men vil selvfølgelig holde øje med trafikforholdene.

Der arbejdes også på at forbedre ind- og udkørselsforholdene ved Dyrehavsbakken, så der opnås bedre oversigtsforhold for trafikanterne i sommersæsonen. Der vil ikke blive tale om signalregulering, men andre initiativer tages i brug. Til gengæld har vi for ikke længe siden fået etableret signalregulering i T-krydset, hvor Skovgårdsvej munder ud i Klampenborgvej. Det har OCG anmodet om at få i flere år, så det er positivt at se, at vores stemme er blevet hørt, og at trafikken afvikles mere tilfredsstillende i området.

Et andet emne, vi drøftede på dialogmødet, var de evindelige udfordringer med parkering, som både grundejere og Park og Vej oplever i kommunen. Parkering er et tiltagende problem og et af de fire trafikpolitiske fokusområder, der indgår i Trafiksikkerhedsplanen fra 2021, som sætter retningen for de kommende års indsatser for trafiksikkerhed, tryghed og fremkommelighed i Gentofte Kommune. Som vi plejer at sige, ser vi mange eksempler på ikke alene ulovlig parkering, men også hensynsløs parkering, vi gerne vil til livs. Det kan fx være parkerede biler foran private indkørsler eller alt for tæt på vejkryds. Gentofte Kommune har i marts 2024 igangsat en ny parkeringsorden – et forsøg, der skærper den kommunale parkeringsindsats. I første omgang gennemføres forsøgsordningen i Ordrup bydelscenter, ved Dyrehavsbakken i åbnings sæsonen og i den eksisterende parkeringszone ved Hellerup Station. Der er kommet flere zoner med tidsbegrænsning, og parkeringsvagter får flere beføjelser til at håndhæve parkeringsreglerne. Man har i starten kun udstedt såkaldte ”snydebøder” til ulovligt parkerede bilister, men efter de første indkøringsuger begyndte man at udstede rigtige afgifter. Den nye parkeringsorden omfatter også mulighed for at søge om beboerlicens og erhvervslicens i de tidsbegrænsede zoner. Hidtil er forsøget forløbet tilfredsstillende, og en endelig evaluering finder sted i august. Derefter udrulles ordningen i andre bydelscentre i kommunen.

Vi talte også om renovering af veje og fortove inden for OCG’s område. Man afventer afslutningen på fjernvarmeprojektet, som i øjeblikket er ved at blive udrullet i den nordligste del af området. Park og Vej reparerer slidlaget, hvis der konstateres farlige huller i vejen, og først senere – når de store gravearbejder er afsluttet – udskiftes hele bærelaget. På den måde får vi mest for pengene. Hvis man ønsker nærmere, ajourførte oplysninger om udbygningen af fjernvarmenettet og udviklingen i taksterne, kan jeg henvise til artiklen i seneste nummer af MedlemsNyt, som er skrevet af Stig Werdelin.

Det var som sædvanlig et positivt og informativt møde med Park og Vej.

Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening er medlem af *Fællesrådet*, som er et fælles forum og talerør for de seks grundejerforeninger i Gentofte Kommune. Større emner, der vedrører alle grundejere i kommunen uanset område, bliver typisk taget op i regi af Fællesrådet, som har en koordinerende funktion i forhold til grundejerforeningerne og kan tale med én stemme – og større vægt – over for kommunen. Den 6. marts i år fyldte Fællesrådet 100 år, og det fejrede vi selvfølgelig med en lille reception med deltagelse fra alle grundejerforeninger, forvaltningen og nogle af de politiske udvalg.

OCG har i det forgangne år deltaget i en række interne møder i Fællesrådet og har desuden i januar 2024 deltaget i et Fællesrådsmøde med chefen for Park og Vej, Johanne Leth Nielsen. På dette møde drøftede vi bl.a. strukturen for samarbejdet fremover og mulighederne for at bliver orienteret om kommende anlægsprojekter og inddraget i beslutninger og evalueringer og dermed påvirke beslutningsgrundlaget på rådhuset. Forvaltningen har meddelt, at de meget gerne modtager input fra de enkelte grundejerforeninger, og opfordrer i øvrigt til selv at følge med på de informationskanaler, der i dag benyttes til formidling af de efterspurgte oplysninger. Fællesrådet har understreget, at det er væsentligt for foreningerne, at vi så tidligt som muligt kan orientere grundejerne om forhold, der kommer til at berøre dem økonomisk og på anden måde. Man håber, at dette fremover vil give en bedre forståelse af de politiske og forvaltningsmæssige beslutninger. Både Fællesrådet og Park og Vej ønsker en konstruktiv dialog.

Hovedtemaet i Fællesrådet gennem de sidste par år har været kommunalbestyrelsens beslutning om at pålægge alle grundejere at adskille regnvand fra spildevand. Beslutningen blev truffet politisk i august 2022, og der er tale om det største projekt i Gentofte Kommunes historie nogen sinde med et budget på lidt over 8 mia. kr. – penge, som i sidste ende skal betales af kommunens borgere. Der har gennem længere tid været meget stille om emnet fra kommunens side, og Fællesrådet afventer lige nu svar fra Teknik og Miljø på en række uafklarede spørgsmål. Selv om den enkelte grundejer får et varsel på 5 år til at separatkloakere på egen grund, og selv om de første spadestik nok først tages om ét eller to år, så kommer projektet til at medføre omkostninger, rod og besvær. Vi vil naturligvis holde medlemmerne orienteret undervejs, så snart vi hører nyt i sagen.

Grundejerforeningens blad, *MedlemsNyt*, udkommer to gange om året, og selv om de fleste grundejerforeninger i Gentofte har fravalgt et medlemsblad og udelukkende informerer deres medlemmer pr. mail, har vi i OCG valgt at beholde det traditionelle trykte blad i en ordentlig papirkvalitet. Vi modtager jævnligt positive tilbagemeldinger om bladet, så det er bestemt bestyrelsens indtryk, at også medlemmerne generelt stadig foretrækker et blad på papir. Det er selvfølgelig en væsentlig omkostning i det samlede budget, selv om vi får bladet omdelt noget billigere og hurtigere, end hvis vi havde valgt PostNord. De sidste tre et halvt år er det blevet omdelt af Johan, som er barnebarn af bestyrelsesmedlem Stig Werdelin. Nu er Johan nået en alder, hvor studier, erhvervsarbejde og andre gøremål har

gjort det nødvendigt at overdrage opgaven til Jørgen Hees barnebarn Louis, som allerede har været med til omdelingen af marts-nummeret. Det er vi meget taknemmelige for og siger også tak til Johan for indsatsen. Vi forsøger at have et varieret indhold, så der både er artikler af lokalhistorisk interesse og artikler, der dækker de aktuelle kommunalpolitiske og forvaltningsmæssige emner, som har betydning for områdets grundejere. Jeg skal igen minde om, at det ikke er bestyrelsens men OCG's medlemsblad, som alle medlemmer kan bidrage til ved at indsende en artikel eller kommentar. Alle, der har noget på hjerte, er velkomne til at skrive i MedlemsNyt.

Ved udgangen af 2023 havde grundejerforeningen 335 betalende medlemmer, som er en stigning på omkring 16% fra 289 medlemmer ultimo 2022. Stigningen skyldes først og fremmest den hvervekampagne, bestyrelsen igangsatte i efteråret 2022, hvor vi udarbejdede en lille folder, der blev trykt i 1.750 eksemplarer og omdelt til alle parcel- og rækkehuse i vores område, som ikke i forvejen var medlemmer. Det omkostningstunge initiativ har heldigvis båret frugt, men vi skal hele tiden være fokuseret på en yderligere medlemstilgang. Bestyrelsen skal derfor endnu en gang opfordre alle medlemmer til løbende at gøre lidt reklame for OCG i lokalområdet, så vi kan fastholde et let stigende medlemstal. Vi kan navnlig bruge lidt flere medlemmer fra gruppen af yngre grundejere, der gennem de senere år er flyttet til Ordrup og Charlottenlund. Alle grundejeres stemmer er vigtige i vores løbende dialog med kommunen.

Tak for opmærksomheden.

Bo Myhrmann

Formand for Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening