

Generalforsamling i Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening
Mandag den 27. april 2026
Formandens beretning

Kære medlemmer

Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening afholder i aften sin generalforsamling nr. 131 siden foreningens stiftelse i 1895. I bestyrelsen har vi igen i år valgt at afholde generalforsamlingen på Strandlund efter et godt arrangement sidste år med mange positive tilbagemeldinger. Det er godt at se så mange fremmødte, tak fordi I bakker op om arrangementet.

Som næstformand for bestyrelsen vil jeg aflægge beretning for foreningens aktiviteter i det forløbne år. Siden generalforsamlingen den 29. april 2025 har der været afholdt fire bestyrelsesmøder og derudover har der ligesom tidligere været en pæn mødeaktivitet med kommunens forvaltninger og med de andre grundejerforeninger i Gentofte.

MARKVANDRING MED PARK OG VEJ

Bestyrelsen tilbydes hvert år to møder med *Park og Vej*. Det ene af møderne foregår som en såkaldt markvandring og blev afholdt den 22. september 2025 og det andet som et dialogmøde på Gentofte Rådhus, som blev afholdt den 25. marts i år.

Vi var tre fra bestyrelsen, som deltog i markvandringen med Peter Normark Kirch og Kathrine Pind fra Park og Vej. Vi startede ved Vilvordevej/Vilvorde Parken, hvor vi besigtigede parkeringsproblemerne skabt af Fredensborg Gruppens pris på køb af p-pladser i parkeringskælder. Vi gik igennem Ellemosen, hvor Vild med Vilje blev diskuteret. Videre gennem Berlingsbakke-området, hvor der har været en række sager om nyopførte villaer, som har skabt indkigsgener for naboerne. Vi sluttede ved Ordrupdalvej, hvor der mangler bomme ved Nonnestien mellem Ordrupdalvej og Skovkrogen ved Sct. Joseph Søstrenes Skole.

Mange af de problemer, man kan støde på under disse vandringer, bliver typisk klaret løbende ved hjælp af 'Giv et vink' på kommunens hjemmeside. Man kan vælge enten at bruge selvbetjeningsløsningen på Gentofte Kommunes hjemmeside eller at downloade en gratis app til sin smartphone, hvorfra man så kan henvende sig nemt og hurtigt til Park og Vej.

DIALOGMØDET MED PARK OG VEJ

Dialogmødet med Park og Vej blev holdt på Gentofte Rådhus den 25. marts 2025. Vi var fire repræsentanter fra OCG: Bo Myhrmann, Steen Enrico Andersen, Jørgen Lose Hee og Annette Blegvad, og fra kommunens side deltog koordinator Peter Normark Kirsch og Kathrine Pind som referent.

Park og Vej informerede om planlægningen af hastighedsdæmpning på Ordrupvej i Ordrup. Ekstra lange bump ses som en mulighed.

Gentofte Kommune vil afprøve delecykler, som en grøn og fleksibel transportform er ved at blive implementeret. Delecyklerne skal hentes og afleveres i hubs, så det undgås at de ligger og flyder overalt. Delecyklerne kører på el og kan køre op til 25 km/t. Forsøget varer til udgangen af 2026.

Park og Vej orienterede om trafikproblemerne fra Jægersborg Alle ved Jægersborgvej, hvor Ipstrupvej er blevet belastet af den øgende trafik og nu planlægges lukket mod Jægersborgvej.

OCG havde en række punkter på dagsordenen. OCG havde efterspurgt trafik- og hastighedsmålinger. Resultatet var, at bilisterne på Fredensvej kører 85% langsommere end 44 km/t og på Henrik Hertz Vej 85% langsommere end 40 km/t. OCG fremførte, at problemet er nogle få, specielt elever fra Ordrup Gymnasium, som kører "ræs". Når 85% kører langsommere end det tilladte, gør politiet ikke noget ved det.

Parkeringsreglerne på Ordrupvej og ved Ordrup Gymnasium har medført en voldsom belastning på de omkringliggende villaveje. Nye parkeringsregler for Ordrupvej (2 timer), parkeringspladsen ved 365 discount (30 minutter), restriktioner på Kirkevej ved gymnasiet og Ordrup Kirkes installation af bom, så rustvognen kan komme frem ved begravelse. Alt dette har medført, at Ordrup Gymnasiums elever parkerer på Henrik Hertz Vej, Gudrunsvej og Ejgårdvej.

Ombygningen af Vilvorde fra kursuscenter til eksklusive ejer- og lejeboliger er en smuk sammenhængende bebyggelse omgivet af et attraktivt parklandskab, og de første beboere flyttede ind sidste år. Desværre har Fredensborg Gruppens regler for adgang til parkeringskælder skabt store parkerings- og trafikproblemer på Vilvordevej til stor gene for grundejerne på vejen, og parkeringsproblemerne er der umiddelbart ingen løsning på. Park og Vej orienterede OCG om, at en høring med Gentofte Kommune afventer, og at hele Vilvordevej nu skal graves op for at nedlægge nye kloakker, da der er fundet utætheder i de gamle. Gravearbejderne og nyetablering af vejbane, cykelsti og fortov kommer til at vare resten af året, og problemet med de parkerede biler vil blive "tænkt ind" i det samlede projekt.

OCG udtrykke utilfredshed med snerydningen i januar-februar, som skabte kaos på mange villaveje. Park og Vej fremførte, at det var mange år siden, vi havde haft så meget sne i en længere periode, og at kommunen ikke havde et beredskab som før i tiden.

CHARLOTTENLUND STRANDPARK

I Gentofte Kommunes Budget 2025-2028 er der afsat 22,8 millioner kroner til et projekt for modernisering af Charlottenlund Strandpark med fokus på rekreative forhold, klimatilpasning og øget biodiversitet både i havet og på land.

Gentofte Kommunes rekrutterede i efteråret 2025, som et led i kommunes ønske om borgerinddragelse, deltagere til et opgaveudvalg om en vision for Fremtidens Charlottenlund Strandpark. Opgaveudvalget var sammensat af 5 kommunalpolitikere (Helene Brochmann (formand), Jesper Marcus (næstformand), Marie Brixtofte, Kasper Brejnholt Bak og Ulrik Cordes) og 10 borgere.

Steen Enrico Andersen (næstformand i Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening) deltog i opgaveudvalget som borger.

Den 23. marts afleverede opgaveudvalget en vision med anbefalinger ved en præsentation for kommunalbestyrelsen på Rådhuset. En endelig godkendelse af visionen for Fremtidens Charlottenlund Strandpark finder sted på et kommunalbestyrelsesmøde netop i dag, den 27. april 2026.

GENTOFTE "VILD MED VILJE"-PARTNER

Gentofte Kommune er officiel Vild med Vilje-partner.

Formålet er at gøre vores grønne kommune endnu grønnere til gavn for biodiversiteten. Der er mange tiltag i OCG's område, hvor græs og urter får fred til at vokse og blomstre i vejkanter, på pladser og i parker. Bekæmpelse af invasive plantearter sker flere steder.

"Vild med Vilje" er blevet synligt mange steder og har skabt debat mellem borgere og Gentofte Kommune.

Der har været fokus på fortovene, hvor ukrudt vokser vildt. Park og Vej har oplyst, at der ikke længere køres med ukrudtsbrændere eller ukrudtsbekæmpelse med varm damp. Mange er ikke klar over, at det nu er grundejerens ansvar at fjerne ukrudt på fortove foran sin ejendom.

Fællesrådet har holdt møde med Gentofte Kommune om emnet. Gentofte Kommune har planlagt, at der vil blive en evaluering af "Vild med Vilje" projektet, som endnu ikke har fundet sted.

CHARLOTTENLUND SKOV OG ORDRUP KRAT "URØRT SKOV"

Charlottenlund Skov og Ordrup Krat, som ligger under Naturstyrelsen Hovedstaden blev, i 2018 af regeringen udpeget til "urørt skov". Det betyder, at naturligt døde træer får lov at blive liggende for at fremme biodiversiteten. Efter to borgermøder i 2023 blev en forvaltningsplan for skoven endeligt vedtaget. Siden er mange træer væltet i storme, specielt i den nordlige del af skoven, og store mængder træer er blevet fældet overalt i skoven. Skovridder Kim Søderlund fra Naturstyrelsen Hovedstaden svarede i et indlæg Villabyerne i januar 2025, at der var en plan for træfældningen i skoven – et svar som ikke stemte overens med, hvad han tidligere havde fortalt om urørt skov under en rundtur 2 år tidligere. OCG har i et svar efterlyst en definition af begrebet "urørt skov" og hvad det betyder for de enkelte områder i kommunen.

GENTOFTE KOMMUNES HÅNDTERING AF NABOHØRINGER (PARTSHØRINGER)

I de senere år har der været en række sager i grundejerforeningerne Ordrup-Charlottenlund og Skovshoved-Klampenborg om nyopførte villaer, som har skabt væsentlige indkigsgener for naboerne. Det førte sidste år til et møde med Gentofte Kommune om behandlingen af indsigelser fra naboer. Svaret fra Plan og Byg var, at når lokalplan, bygningsreglement og byggeret er overholdt, bliver byggetilladelsen givet uden hensyntagen til indsigelser fra naboer. Bygningsreglement og byggeret kan der ikke røres ved, men nogle lokalplaner kunne muligvis justeres, så de relateres til nogle af indsigelserne. OCG har sammen med Skovshoved-Klampenborg Grundejerforening set på en række lokalplaner i Gentofte Kommune og mulighederne for eventuelle justeringer. Dette arbejde er igangværende.

SEPARATKLOAKERING I GENTOFTE

Som bekendt har Gentofte Kommune vedtaget Spildevandsplan 2022-2032, som sætter rammen for kommunens og Novafos' arbejde med udbygningen af afløbssystemet de kommende 10 år og med en perspektivperiode frem mod 2050.

Rækkefølgeplanen for separering i OCG's område består af en sydlig del (Kildeskovsrenden), som vil foregå mellem 2026 og 2036, og en nordlige del (Enghaverenden), hvor arbejdet er planlagt til at foregå mellem 2028 og 2043. Borgerne vil få mindst 5 års frist, fra der foreligger et vedtaget tillæg til spildevandsplanen for dit delopland, til separering skal være foretaget på egen grund. Projektet er blevet forsinket, og mange

spørgsmål er endnu uafklarede, men bestyrelsen følger selvfølgelig udviklingen nøje i samarbejde med Fællesrådet.

STOP FOR FJERNVARME?

Man kunne i sidste måned læse i Villabyerne, at Gentofte Kommune genovervejer den videre udrulning af fjernvarmenettet, da en ekstern rapport viser, at det ikke længere er samfundsøkonomisk fordelagtigt at udbygge i endnu ikke igangsatte områder. En eventuel beslutning om at stoppe færdiggørelsen af fjernvarmeudbygningen kommer til at berøre omkring 2800 grundejere i kommunen, herunder en del i OCG's nordøstlige område. Bestyrelsen har været i kontakt med flere medlemmer, der er rystede over disse overvejelser, da de blot få måneder tidligere modtog en bekræftelse fra fjernvarmeselskabet om, at projektet ville blive færdiggjort, selv om det var blevet lidt forsinket. Udmeldingen kom uden forudgående dialog af nogen art. Disse grundejere vil blive ramt både økonomisk og på anden måde, og den sædvanlige proces med borgerinddragelse er efter OCG's mening ikke blevet fulgt i tilstrækkelig grad i en sag, der har så store konsekvenser. På denne baggrund har Skovshoved-Klampenborg Grundejerforening, Bernstorff-Jægersborg Grundejerforening og Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening den 7. april 2026 sendt en fælles indsigelse til kommunalbestyrelsens overvejelser om at stoppe udbygningen af fjernvarmeforsyningen i den nordlige del af Gentofte Kommune. Vi har modtaget svar på indsigelsen, men har stadig en række uafklarede spørgsmål, de tre grundejerforeninger ønsker at få besvaret på et møde i nærmeste fremtid. Kommunen inviterer desuden til informationsmøde tirsdag den 5. maj 2026 på Gentofte Rådhus, hvor borgmester Michael Fenger og repræsentanter fra forvaltningen vil uddybe baggrunden for den forventede beslutning om at stoppe fjernvarmeudbygningen. Man kan tilmelde sig på kommunens hjemmeside, og alle er velkomne. Man kan også deltage digitalt.

"EFTERTILSLUTNING" TIL FJERNVARME

Stig Werdelin har i det seneste Medlemsnyt redegjort for omkostningerne ved "eftertilslutning" i områder, hvor er fjernvarme. Bidraget er steget voldsomt siden 2022-23, hvor det kostede kr. 35.000. Bidraget i 2026 er steget til kr. 90.000-204.000 alt efter energibehov.

FÆLLESRÅDET

Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening er medlem af *Fællesrådet*, som er et fælles forum og talerør for de seks grundejerforeninger i Gentofte Kommune. Større emner, der vedrører alle grundejere i kommunen uanset område, bliver typisk taget op i regi af Fællesrådet, som har en koordinerende funktion i forhold til grundejerforeningerne og kan tale med én stemme – og større vægt – over for kommunen. I det forløbne år har vi

haft en del kommunikation med OCG's naboforeninger, Skovshoved-Klampenborg og Bernstorff-Jægersborg.

Emner som behandles i Fællesrådet

- Fjernvarmenettets udrulning
- Spildevandsseparering
- Trafik sikkerhedsplan
- Vild med Vilje
- Temalokalplan 444 omkring bevaringsværdige træer (beskæring af træer)
- Temalokalplan 423 for hegning
- Gentofte Kommunes behandling af nabohøringer i forbindelse med nybyggeri

TRAFIKSIKKERHEDSPLAN

Fællesrådet nedsatte en trafikgruppe med det formål at komme med input til en ny trafiksikkerhedsplan, som er under udarbejdelse i Gentofte Kommune. Annette Blegvad fra OCG's bestyrelse deltager i dette arbejde. Gruppen har holdt en række møder udarbejdet et forslag, som blev præsenteret på et møde i Fællesrådet den 21. april.

Den politiske evaluering forventes at ske inden sommerferien, og den nye trafiksikkerhedsplan ventes vedtaget i efteråret.

MEDLEMSNYT

Grundejerforeningens blad, *MedlemsNyt*, udkommer to gange om året, og selv om de fleste grundejerforeninger i Gentofte har fravalgt et medlemsblad og udelukkende informerer deres medlemmer pr. mail, har vi i OCG valgt at beholde det traditionelle trykte blad i en ordentlig papirkvalitet. OCG har overtaget det grafiske arbejde med opsætning af tekst, redigering af fotos, som sikrer en bedre proces og en mindre besparelse på trykkeudgiften. Bladet bliver omdelt af bestyrelsesmedlem Stig Werdelins barnebarn Johan og bestyrelsesmedlem Jørgen Hees barnebarn Louis, som igen i år har delt ruten mellem sig. Det er vi meget taknemmelige for og siger tak for indsatsen. Vi forsøger at have et varieret indhold, så der både er artikler af lokalhistorisk interesse og artikler, der dækker de aktuelle kommunalpolitiske og forvaltningsmæssige emner, som har betydning for områdets grundejere. Alle er velkomne til at bidrage med artikler og kommentarer.

Vi er 311 betalende medlemmer af OCG. Bestyrelsen skal bestræbe sig på at blive endnu bedre til at markedsføre OCG fremover i samarbejde med de øvrige grundejerforeninger i kommunen, så vi fortsat er fokuserede på en yderligere medlemstilgang og kommer til at stå stærkere.

Tak for opmærksomheden.

Steen Enrico Andersen

Næstformand for Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening