Udsendt den 26. juli 2026

Orientering fra grundejerforeningen juli 2026

Sendt pr. mail til medlemmer af Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening
PS: Husk at underret os, hvis du ændrer mailadresse

Stop af fjernvarmeudbygningen i dele af vores område

Kommunalbestyrelsen besluttede på kommunalbestyrelsesmødet den 22. juni 2026 at stoppe færdiggørelsen af fjernvarmeudbygningen i dele af Gentofte Kommune – blandt andet i dele af vores område. Alle berørte grundejere er eller vil blive orienteret direkte ved brev på Borger.dk. Brevet lyder således:

> *"Vi skriver til dig, da Gentofte Kommune desværre er nødsaget til at stoppe udbygningen af fjernvarme i de områder, hvor arbejdet med at anlægge fjernvarme ikke allerede er gået i gang, herunder i dit boligområde.*
>
> *Vi har tidligere skrevet til dig i forbindelse med første behandling af sagen i Kommunalbestyrelsen i marts 2026. Efterfølgende har to uafhængige analyser og en juridisk vurdering fra advokatfirmaet Poul Schmith. Poul Schmith har konkluderet, at det ikke er lovligt at forsætte fjernvarmeudbygningen som planlagt. Derfor har Kommunalbestyrelsen den 22. juni 2026 vedtaget, at den planlagte fjernvarmeudbygning ikke kan fortsætte i de ikke igangsatte områder.*
>
> *Beslutningen om at stoppe fjernvarmeudbygningen forhindrer ikke, at der på et senere tidspunkt kan udbygges med fjernvarme i dele af berørte områder. I det kommende år vil forvaltningen, Gentofte Gladsaxe Fjernvarme og CTR (Centralkommunernes Transmissionsselskab) derfor undersøge muligheder for at optimere den eksisterende varmekapacitet og varmeforsyne enkelte områder med tættere bebyggelse, hvor muligheder for at etablere individuelle varmepumper er begrænsede, samt områder, der ligger i tæt nærhed af det eksisterende fjernvarmenet.*
>
> *Derudover vil muligheder for at styrke varmekapaciteten gennem nye anlæg som fx geotermi eller samarbejder med andre forsyninger om fælles løsninger blive undersøgt. Sådanne løsninger vurderes dog at have en tidshorisont på op til 10 år.*
>
> *Du beslutter selv, om du vil fortsætte med den opvarmning, du har i dag, eller om du vil skifte til en anden varmekilde som for eksempel en individuel varmepumpe. Du er velkommen til at kontakte Gentofte Kommunes Klimaenhed, der kan formidle generel viden*

om varmekilder til forskellige typer af boliger og henvise til viden og støtteordninger fra Energistyrelsen. Desuden er information om varmeløsninger tilgængelig på Energistyrelsens hjemmeside: https://sparenergi.dk/"

Gengivelsen er fra et udkast. Der kan være foretaget rettelser. F.eks. påpegede vi behovet for også at omtale fredede bygninger som et særligt område, der vil blive undersøgt i den videre proces.

Grundejerforeningerne har været tæt inde i den løbende dialog. Der har været afholdt adskillige møder med navnlig Skovshoved-Klampenborg Grundejerforening, Bernstorff-Jægersborg Grundejerforening og en række ejerforeninger, interessenter og eksperter inden for varme-forsyning. Desuden har vi deltaget i informationsmødet på rådhuset den 5. maj og møde med forvaltningen den 9. juni. Orienteringen fra os til jer har været sparsom undervejs. Årsagen er den ganske enkle, at informationsmængden og aktiviteterne har været overvældende, og at fokus løbende har ændret sig gennem processen. At give løbende orientering i et sådant forløb ville have svaret til at skyde efter et hastigt bevægeligt mål og ville have været mere forvirrende end afklarende.

Nu er beslutningen imidlertid truffet. Det var ikke det resultat, vi satsede på. Vi skal ikke gå i detaljer omkring enkelte elementer, men blot nævne, at grundejerforeningerne som noget væsentligt har opnået politisk tilsagn om at blive inddraget tæt i den videre proces. Denne vil blandt andet omfattet identificering af mulige områder for nærmere undersøgelse af de konkrete muligheder for fjernvarmeforsyning – på trods af beslutningen om stop. Denne del af processen vil vi til gengæld tilstræbe at holde jer løbende opdateret på.

Vi henviser til kommunens hjemmeside, hvor nærmere oplysninger er tilgængelige: https://gentofte.dk/bolig-og-by/miljoe-forsyning-og-klima/forsyning/om-fjernvarme-i-gentofte-kommune/

Man kan se behandlingen af pkt. 4 om fjernvarmeudbygningen fra kommunalbestyrelsesmødet den 22. juni 2026 på Gentofte Kommune TV: https://gentofte.kommune-tv.dk/

Med venlig hilsen

Bestyrelsen