

Referat af ORDINÆR GENERALFORSAMLING i Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening onsdag den 17. april 2024

Den 17. april 2024 afholdt Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening (OCG) sin ordinære generalforsamling i selskabslokalerne på Strandlund. 51 deltagere fra 32 husstande havde tilmeldt sig.

Formanden, Bo Myhrmann, bød velkommen til de fremmødte og takkede på bestyrelsens vegne for den gode opslutning til arrangementet. Herefter blev generalforsamlingen afviklet i overensstemmelse med den dagsorden, der er gengivet på side 4 i Medlemsnyt nr. 1 fra marts 2024.

Ad pkt. 1 Bestyrelsens foreslåede emne til dirigentposten, kasserer Finn Elkjær, blev valgt. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig: indkaldelsen var omdelt til alle medlemmer rettidigt, idet de senest havde modtaget Medlemsnyt den 31. marts.

Ad pkt. 2 Bo Myhrmann aflagde som formand en udførlig beretning om grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år (trykkes i Medlemsnyt nr. 2, 2024). Beretningen blev taget til efterretning og godkendt.

Ad pkt. 3 Finn Elkjær aflagde som kasserer regnskab for 2023; det reviderede årsregnskab er trykt på side 5 i Medlemsnyt nr. 1 fra marts 2024.

Antallet af betalende medlemmer udgjorde ved årets udgang 335 (mod 289 i 2022).

Regnskabet udviste et underskud på 12.664,96 kr. Årets resultat fremkom på grundlag af kontingentindtægter på 50.250,00 kr. og samlede udgifter på 62.914,96 kr. Bankindestående ultimo 2023 udgjorde 19.980,92 kr., og egenkapitalen var på det tidspunkt 14.980,92 kr.

Der blev rejst spørgsmål til, hvad posten 'godtgørelse for telefoni og internet' i årsregnskabet refererede til. Finn Elkjær forklarede, at Skatterådet for 2023 har fastsat en sats på 2.450 kr. som skattefri omkostningsgodtgørelse til ulønnede bestyrelsesmedlemmer i f.eks. idrætsforeninger og grundejerforeninger. Torben Lorentzen opfordrede bestyrelsen til at overveje, om et sådant beløb fortsat skulle udbetales.

Forsamlingen godkendte det reviderede årsregnskab.

Ad pkt. 4 Bestyrelsen havde foreslået, at kontingentet for 2025 fortsat skal ligge på 250 kr. Dette forslag blev godkendt.

Ad pkt. 5 Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

Ad pkt. 6 Finn Elkjær blev genvalgt til bestyrelsen, Jørgen Lose Hee går fra at være suppleant til ordinært bestyrelsesmedlem, og Steen Enrico Andersen indtræder som nyt medlem af bestyrelsen.

Ad pkt. 7 Annette Blegvad, der på grund af sygdom med kort varsel havde måttet melde afbud til generalforsamlingen, blev in absentia indvalgt som bestyrelsessuppleant.

Ad pkt. 8 Jacob Skinhøj blev genvalgt som revisor.

Ad pkt. 9 Under 'eventuelt' takkede formanden, Bo Myhrmann, de tre der har valgt at udtræde af OCG-bestyrelsen: Carsten Frölich, der har siddet hele 16 år som bestyrelsesmedlem og ikke mindst har bidraget energisk til udviklingen af Medlemsnyt, både i valg af design og layout og med mange fotos og artikler om lokalområdet, Anne-Marie Søderberg, der i fire år har ageret næstformand for OCG, og Adam Grandjean, der det seneste år har fungeret som suppleant til bestyrelsen.

Under 'eventuelt' gav Aviva Steinbock udtryk for, at den skattefri 'godtgørelse for telefoni og internet' var "vel undt", da bestyrelsen gjorde et virkelig godt arbejde for grundejerforeningen.

Der var også ros til 'Medlemsnyt' og en opfordring til bestyrelsen om at holde fast ved den omdelte papirudgave, "for ellers taber I de ældre medlemmer".

Torben Lorentzen spurgte til den fremtidige affaldssortering i ikke mindre end 10 forskellige beholdere, hvad bestyrelsen havde gjort for at påvirke kommunens beslutningstagere, og hvad der var tidshorisonten for udrulningen af dette initiativ.

Under 'eventuelt' kom der kritiske kommentarer til foreningens hjemmeside, der ifølge Erik Stephansen fremstod, som om OCG var en døende forening, hvad der jo ellers ikke er tilfældet. Seneste uploadede referat fra en generalforsamling var fra 2019. Finn Elkjær replicerede, at alle medlemsblade, der bl.a. indeholdt formandsberetning, årsregnskab og referat af generalforsamling, var uploadet løbende. Bo Myhrmann lovede, at en udvikling og aktualisering af hjemmesiden ville blive iværksat af den nye bestyrelse.

Det blev endelig anført, at hvis Strandlunds selskabslokaler igen benyttes ved en generalforsamling, bør teleslyngeanlægget være tilsluttet og brug af mikrofon gøres mulig af hensyn til de mange ældre medlemmer.

Efter den formelle del af generalforsamlingen havde 41 tilmeldt sig middagen (med delvis egenbetaling på 200 kr.) i restauranten på Strandlund. Der blev serveret en lakseanretning som forret og Hopballekylling som hovedret samt vin, vand og kaffe med småkager, og snakken gik livligt ved bordene.

Referent: Anne-Marie Søderberg, afgående næstformand for Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening.

Efter generalforsamlingen har bestyrelsen konstitueret sig som følger:

Formand: Bo Myhrmann

Næstformand: Steen Enrico Andersen

Kasserer & web-redaktør: Finn Elkjær

Bestyrelsesmedlem u.p.: Jørgen Lose Hee

Bestyrelsesmedlem u.p.: Stig Werdelin

Suppleant: Annette Blegvad